Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 559 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haakon 7. veg 1 4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorunn Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	834 000
Sum inntekter		**984 000**	**834 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 100	109 475
Annen driftskostnad	1	202 224	190 506
Sum kostnader		**321 324**	**299 981**
Driftsresultat		**662 676**	**534 019**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 883	
Sum finansinntekter		**2 883**	
Annen rentekostnad		657 110	561 915
Sum finanskostnader		**657 110**	**561 915**
Netto finans		**-654 227**	**-561 915**
Resultat før skattekostnad		**8 449**	**-27 896**
Skattekostnad på resultat	3	1 225	-5 807
Årsresultat	4	**7 224**	**-22 089**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 224**	**-22 089**
Totalresultat		**7 224**	**-22 089**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 958 809
Avsatt til annen egenkapital		7 224	-8 980 898
Sum overføringer og disponeringer		**7 224**	**-22 089**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 390 400	3 509 500
Sum varige driftsmidler		**3 390 400**	**3 509 500**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		8 958 809
Sum finansielle anleggsmidler			**8 958 809**
Sum anleggsmidler		**3 390 400**	**12 468 309**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 000	
Andre kortsiktige fordringer			4 756
Konsernfordringer	6	4 854 969	5 500 000
Sum fordringer		**5 143 969**	**5 504 756**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172	456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 172**	**456**
Sum omløpsmidler		**5 145 141**	**5 505 212**
SUM EIENDELER		**8 535 541**	**17 973 522**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	988	988
Sum innskutt egenkapital		**240 988**	**240 988**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	374 585	367 361
Sum opptjent egenkapital		**374 585**	**367 361**
Sum egenkapital		**615 573**	**608 349**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 827	99 983
Sum avsetninger for forpliktelser		**91 827**	**99 983**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 196 070	7 599 604
Sum annen langsiktig gjeld		**7 196 070**	**7 599 604**
Sum langsiktig gjeld		**7 287 897**	**7 699 587**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 637	12 173
Betalbar skatt	3	9 381	
Utbytte			8 958 809
Kortsiktig konserngjeld	6	574 460	670 831
Annen kortsiktig gjeld		35 593	23 772
Sum kortsiktig gjeld		**632 071**	**9 665 585**
Sum gjeld		**7 919 967**	**17 365 172**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 535 541**	**17 973 522**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 676269

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 559 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haakon 7. veg 1 4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorunn Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	834 000
Sum inntekter		**984 000**	**834 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 100	109 475
Annen driftskostnad	1	202 224	190 506
Sum kostnader		**321 324**	**299 981**
Driftsresultat		**662 676**	**534 019**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 883	
Sum finansinntekter		**2 883**	
Annen rentekostnad		657 110	561 915
Sum finanskostnader		**657 110**	**561 915**
Netto finans		**-654 227**	**-561 915**
Resultat før skattekostnad		**8 449**	**-27 896**
Skattekostnad på resultat	3	1 225	-5 807
Årsresultat	**4**	**7 224**	**-22 089**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 224**	**-22 089**
Totalresultat		**7 224**	**-22 089**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 958 809
Avsatt til annen egenkapital		7 224	-8 980 898
Sum overføringer og disponeringer		**7 224**	**-22 089**

Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 390 400	3 509 500
Sum varige driftsmidler		**3 390 400**	**3 509 500**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		8 958 809
Sum finansielle anleggsmidler			**8 958 809**
Sum anleggsmidler		**3 390 400**	**12 468 309**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 000	
Andre kortsiktige fordringer			4 756
Konsernfordringer	6	4 854 969	5 500 000
Sum fordringer		**5 143 969**	**5 504 756**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 172	456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 172**	**456**
Sum omløpsmidler		**5 145 141**	**5 505 212**
SUM EIENDELER		**8 535 541**	**17 973 522**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	988	988
Sum innskutt egenkapital		**240 988**	**240 988**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	374 585	367 361
Sum opptjent egenkapital		**374 585**	**367 361**
Sum egenkapital		**615 573**	**608 349**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 827	99 983
Sum avsetninger for forpliktelser		**91 827**	**99 983**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 196 070	7 599 604
Sum annen langsiktig gjeld		**7 196 070**	**7 599 604**
Sum langsiktig gjeld		**7 287 897**	**7 699 587**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 637	12 173
Betalbar skatt	3	9 381	
Utbytte			8 958 809
Kortsiktig konserngjeld	6	574 460	670 831
Annen kortsiktig gjeld		35 593	23 772
Sum kortsiktig gjeld		**632 071**	**9 665 585**
Sum gjeld		**7 919 967**	**17 365 172**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 535 541**	**17 973 522**

Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Trim-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 559 139

RESULTATREGNSKAP

TRIM-EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		984 000	834 000
Sum driftsinntekter		**984 000**	**834 000**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 100	109 475
Annen driftskostnad	1	202 224	190 506
Sum driftskostnader		**321 324**	**299 981**
Driftsresultat		**662 676**	**534 019**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 883	0
Annen rentekostnad		657 110	561 915
Resultat av finansposter		**-654 227**	**-561 915**
Resultat før skattekostnad		8 449	-27 896
Skattekostnad på resultat	3	1 225	-5 807
Årsresultat	**4**	**7 224**	**-22 089**
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	8 958 809
Avsatt til annen egenkapital		7 224	-8 980 898
Sum overføringer		**7 224**	**-22 089**

BALANSE

TRIM-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 390 400	3 509 500
Sum varige driftsmidler		**3 390 400**	**3 509 500**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	8 958 809
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**8 958 809**
Sum anleggsmidler		**3 390 400**	**12 468 309**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		289 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 756
Konsernfordringer	6	4 854 969	5 500 000
Sum fordringer		**5 143 969**	**5 504 756**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172	456
Sum omløpsmidler		**5 145 141**	**5 505 212**
Sum eiendeler		**8 535 541**	**17 973 522**

BALANSE

TRIM-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	240 000	240 000
Overkurs	4	988	988
Sum innskutt egenkapital		**240 988**	**240 988**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	374 585	367 361
Sum opptjent egenkapital		**374 585**	**367 361**
Sum egenkapital		**615 573**	**608 349**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	91 827	99 983
Sum avsetning for forpliktelser		**91 827**	**99 983**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 196 070	7 599 604
Sum annen langsiktig gjeld		**7 196 070**	**7 599 604**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 637	12 173
Betalbar skatt	3	9 381	0
Utbytte		0	8 958 809
Konserngjeld	6	574 460	670 831
Annen kortsiktig gjeld		35 593	23 772
Sum kortsiktig gjeld		**632 071**	**9 665 585**
Sum gjeld		**7 919 967**	**17 365 172**
Sum egenkapital og gjeld		**8 535 541**	**17 973 522**

30.06.2025
Styret i Trim-Eiendom AS

Jorunn Paulsen
styreleder

Christina Paulsen
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trim-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 443 007	5 443 007
Anskaffelseskost 31.12.24	**5 443 007**	**5 443 007**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 052 607	2 052 607
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 052 607	2 052 607
Bokført verdi 31.12.24	**3 390 400**	**3 390 400**
Årets ordinære avskrivninger	119 100	119 100
Økonomisk levetid	8-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 381	0
Endring i utsatt skatt	-8 156	-5 807
Skattekostnad ordinært resultat	**1 225**	**-5 807**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 449	-27 896
Permanente forskjeller	-2 883	1 502
Endring i midlertidige forskjeller	39 019	24 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 944	0
Skattepliktig inntekt	**42 641**	**-1 944**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 381	0
Sum betalbar skatt i balansen	**9 381**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	417 394	456 413	39 019
Sum	**417 394**	**456 413**	**39 019**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 944	-1 944
Grunnlag for utsatt skatt	**417 394**	**454 469**	**37 075**
Utsatt skatt (22 %)	**91 827**	**99 983**	**8 156**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	988	367 361	608 349
Årets resultat			7 224	7 224
Pr 31.12.2024	**240 000**	**988**	**374 585**	**615 573**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2024 på kr. 6 771 262 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2024 på kr. 3 390 400.
Pantebeløpet beløper seg til kr. 10 000 000.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 5 148 064

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	8 958 809
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 854 969	5 500 000
Sum	**4 854 969**	**14 458 809**
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	574 460	670 831
Sum	**574 460**	**670 831**

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRIM-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	**240**		**240 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cvj Invest AS	120	50,0	50,0
P.f Invest AS	120	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**240**	**100,0**	**100,0**

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Christina Paulsen	daglig leder	Indirekte	P.f Invest AS	60
Totalt antall aksjer				**60**