



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 890 486
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Rustad
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		214 100	218 940
Sum inntekter		214 100	218 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		241 179	205 566
Sum kostnader		241 179	205 566
Driftsresultat		-27 079	13 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	948 885	940 770
Sum finansinntekter		948 885	940 770
Annen rentekostnad		0	3 546
Sum finanskostnader		0	3 546
Netto finans		948 885	937 225
Årsresultat		921 806	950 599
Annen egenkapital		-78 194	450 599
Uttak av midler	3	1 000 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6	16 399 261	16 390 595
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 261	16 391 595
Sum anleggsmidler		17 572 433	17 563 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 452 425	1 452 425
Sum varer		1 452 425	1 452 425
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 539
Andre kortsiktige fordringer	6	5 137	0
Sum fordringer		5 137	7 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 552	197 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 552	197 074
Sum omløpsmidler		1 582 114	1 657 038
SUM EIENDELER		19 154 547	19 220 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 132 610	19 210 804
Sum egenkapital		19 132 610	19 210 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 137	10 000
Annen kortsiktig gjeld		11 800	1
Sum kortsiktig gjeld		21 937	10 001
Sum gjeld		21 937	10 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 154 547	19 220 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362613

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 890 486
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Roger Rustad
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 979 890 486
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		214 100	218 940
Sum inntekter		214 100	218 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		241 179	205 566
Sum kostnader		241 179	205 566
Driftsresultat		-27 079	13 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	948 885	940 770
Sum finansinntekter		948 885	940 770
Annen rentekostnad		0	3 546
Sum finanskostnader		0	3 546
Netto finans		948 885	937 225
Årsresultat		921 806	950 599
Annen egenkapital		-78 194	450 599
Uttak av midler	3	1 000 000	500 000



Organisasjonsnr: 979 890 486
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6	16 399 261	16 390 595
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 261	16 391 595
Sum anleggsmidler		17 572 433	17 563 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 452 425	1 452 425
Sum varer		1 452 425	1 452 425
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 539
Andre kortsiktige fordringer	6	5 137	0
Sum fordringer		5 137	7 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 552	197 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 552	197 074
Sum omløpsmidler		1 582 114	1 657 038
SUM EIENDELER		19 154 547	19 220 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 132 610	19 210 804
Sum egenkapital		19 132 610	19 210 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 137	10 000
Annen kortsiktig gjeld		11 800	1
Sum kortsiktig gjeld		21 937	10 001
Sum gjeld		21 937	10 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 154 547	19 220 804



Organisasjonsnr: 979 890 486
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
For
råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

16399261.00

Mer om fordringer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUSTAND HOLM EIENDOM ANS

979890486

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: YD461-AFF0V-293W7-LQM5Y-EYTKZ-5MAKO



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		214 100	218 940
Sum driftsinntekter		214 100	218 940
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		241 179	205 566
Sum driftskostnader		241 179	205 566
Driftsresultat		-27 079	13 374
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	948 885	940 770
Sum finansinntekter		948 885	940 770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 546
Sum finanskostnader		0	3 546
Netto finans		948 885	937 225
Årsresultat		921 806	950 599
Overføringer			
Annen egenkapital		-78 194	450 599
Uttak av midler	3	1 000 000	500 000
Sum overføringer		921 806	950 599

Penneo Dokumentnøkkel: YD46I-AFF0V-293W7-LQM5Y-EYTKZ-5MAKO



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 172 172	1 172 172
Sum varige driftsmidler		1 172 172	1 172 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 5, 6	16 399 261	16 390 595
Sum finansielle anleggsmidler		16 400 261	16 391 595
Sum anleggsmidler		17 572 433	17 563 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 452 425	1 452 425
		1 452 425	1 452 425
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 539
Andre kortsiktige fordringer	6	5 137	0
Sum fordringer		5 137	7 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 552	197 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 552	197 074
Sum omløpsmidler		1 582 114	1 657 038
SUM EIENDELER		19 154 547	19 220 804

Penneo Dokumentnøkkel: YD46i-AFF0V-293W7-LQM5Y-EYTKZ-5MAKO



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 132 610	19 210 804
		19 132 610	19 210 804
Sum egenkapital		19 132 610	19 210 804
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 137	10 000
Annen kortsiktig gjeld		11 800	1
Sum kortsiktig gjeld		21 937	10 001
Sum gjeld		21 937	10 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 154 547	19 220 804

LAMPELAND, 25.03.2026

Jonny Holm
deltaker

Roger Rustand
deltaker

Penneo Dokumentnøkkel: YD46I-AFF0V-293W7-LQM5Y-EYTKZ-5MAKO



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån til samarbeidende selskaper

	2025	2024
Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS	6 209 821	6 206 595
R1 Gruppen AS	10 189 440	10 184 000
Sum	16 399 261	16 390 595

Lån er renteberegnet med 6,14% for perioden i hht avtale mellom selskapene.

Note 3 - Eierandel deltakere, utbetaling av kapital

Oversikt over deltakere i selskapet pr 31.12:

	Utbet kapital 2025	Innbet kapital 2025	Eierandel
Roger Rustand	500 000	0	50%
Jonny Holm	500 000	0	50%
Sum	1 000 000	0	100%

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 172 172
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 172 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 172 172
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen avskrives ikke da den leies ut til boligformål

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 399 261
---	------------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RUSTAND HOLM EIENDOM ANS
979 890 486

Note 7 - Eiendom under utvikling

	2025	2024
Tomt Langekjennveien 67, gnr 129, brn 40	616 480	616 480
Tomt Langekjennveien 67, gnr 129, brn 13	577 000	577 000
Hytte Langekjennveien 67, gnr 129, brn 40	245 495	245 495
Prosjekter i arbeid, Gamlegrendåsen	13 450	13 450
Sum	1 452 425	1 452 425



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rustand

Deltaker

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1586932
IP: 185.102.xxx.xxx
2026-03-25 14:34:18 UTC



QES



Jonny Holm

Deltaker

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1800681
IP: 46.15.xxx.xxx
2026-03-27 10:07:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YD46i-AFF0V-293W7-LQM5Y-EYTKZ-5MAKO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.