



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 988	235 000
Sum inntekter		1 996 988	235 000
Kostnader			
Avskrivning	2	33 032	
Annen driftskostnad	3	82 630	59 892
Sum kostnader		115 662	59 892
Driftsresultat		1 881 326	175 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		7 711	64 050
Sum finanskostnader		7 711	64 050
Netto finans		-7 711	-64 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 615	111 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	412 195	24 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 420	86 626
Årsresultat		1 461 420	86 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-258 220	86 626
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 203 200	
Sum overføringer og disponeringer		-1 461 420	86 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 828 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	169 000	
Sum varige driftsmidler		169 000	1 828 012
Sum anleggsmidler		169 000	1 828 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 259 172	272 669
Sum fordringer		2 259 172	272 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 082	5 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 082	5 383
Sum omløpsmidler		2 454 254	278 052
SUM EIENDELER		2 623 254	2 106 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 677 100	473 900
Sum opptjent egenkapital		1 677 100	473 900
Sum egenkapital		1 927 100	723 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	339 364	
Sum avsetninger for forpliktelser		339 364	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 141 298
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 241 298
Sum langsiktig gjeld		339 364	1 241 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 738	29 624
Annen kortsiktig gjeld	6	341 052	111 241
Sum kortsiktig gjeld		356 790	140 865
Sum gjeld		696 154	1 382 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 254	2 106 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938167

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 988	235 000
Sum inntekter		1 996 988	235 000
Kostnader			
Avskrivning	2	33 032	
Annen driftskostnad	3	82 630	59 892
Sum kostnader		115 662	59 892
Driftsresultat		1 881 326	175 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		7 711	64 050
Sum finanskostnader		7 711	64 050
Netto finans		-7 711	-64 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 873 615	111 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	412 195	24 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 420	86 626
Årsresultat		1 461 420	86 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-258 220	86 626
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 203 200	
Sum overføringer og disponeringer		-1 461 420	86 626



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 828 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	169 000	
Sum varige driftsmidler		169 000	1 828 012
Sum anleggsmidler		169 000	1 828 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 259 172	272 669
Sum fordringer		2 259 172	272 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 082	5 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 082	5 383
Sum omløpsmidler		2 454 254	278 052
SUM EIENDELER		2 623 254	2 106 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 677 100	473 900
Sum opptjent egenkapital		1 677 100	473 900
Sum egenkapital		1 927 100	723 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	339 364	
Sum avsetninger for forpliktelseser		339 364	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 141 298
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 241 298
Sum langsiktig gjeld		339 364	1 241 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 738	29 624
Annen kortsiktig gjeld	6	341 052	111 241
Sum kortsiktig gjeld		356 790	140 865
Sum gjeld		696 154	1 382 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 254	2 106 063



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HALVORSEN INGRID BERGLUND	24.00	9.60%	Ordinære aksjer
Pedersen Transport AS	226.00	90.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	14805.00	57486.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 988	235 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	33 032	0
Annen driftskostnad	3	82 630	59 891
Sum driftskostnader		115 662	59 891
Driftsresultat		1 881 326	175 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		7 711	64 050
Netto finansposter		-7 711	-64 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 615	111 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4	412 195	24 433
Årsresultat		1 461 420	86 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	258 220	86 627
Overføringer annen egenkapital	5	1 203 200	0
Sum disponert		1 461 420	86 627



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 828 012
Maskiner og anlegg	2	169 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>169 000</u>	<u>1 828 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 000</u>	<u>1 828 012</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 259 172</u>	<u>272 669</u>
Sum fordringer		<u>2 259 172</u>	<u>272 669</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>195 082</u>	<u>5 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 454 254</u>	<u>278 052</u>
Sum eiendeler		<u>2 623 254</u>	<u>2 106 064</u>



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 677 100	473 900
Sum opptjent egenkapital		1 677 100	473 900
Sum egenkapital		1 927 100	723 900
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	339 364	0
Sum avsetning for forpliktelser		339 364	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 141 298
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 241 298
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 738	29 624
Annen kortsiktig gjeld	6	341 052	111 242
Sum kortsiktig gjeld		356 790	140 866
Sum gjeld		696 154	1 382 164
Sum egenkapital og gjeld		2 623 254	2 106 064

31. desember 2021
Trysil, 13. oktober 2022

Per Arne Pedersen
daglig leder

Ingrid Berglund Halvorsen
styreleder



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 828 012	0	1 828 012
Tilgang kjøpte driftsmidler	253 000	202 032	455 032
Avgang solgte driftsmidler	-2 081 012	0	-2 081 012
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	202 032	202 032
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-33 032	-33 032
Balanseført pr. 31.12.2021	0	169 000	169 000
Årets avskrivninger	0	33 032	33 032

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2021

tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	14 805	57 486	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	72 831	24 433
Endring utsatt skatt	339 364	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-72 831	-24 433
Årets totale skattekostnad	<u>339 364</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 873 615	111 060
Endring i midlertidige forskjeller	-1 542 564	0
Alminnelig inntekt	<u>331 051</u>	<u>111 060</u>
Ytet konsernbidrag	-331 051	-111 060
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 374	0
Gevinst- og tapskonto	<u>1 535 190</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 542 564</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	339 364	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	473 900	723 900
Årsresultat	0	1 461 420	1 461 420
Avgitt konsernbidrag	0	-258 220	-258 220
Egenkapital 31.12.2021	<u>250 000</u>	<u>1 677 100</u>	<u>1 927 100</u>



Pedersen Eiendomsselskap AS

Org.nr: 995 819 686

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Pedersen Transport AS	1 925 768	257 864

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pedersen Transport AS	226	90,4 %	90,4 %
HALVORSEN INGRID BERGLUND	24	9,6 %	9,6 %
Sum	250	100,0 %	100,0 %
