



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 48B AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 038 413	3 857 390
Sum inntekter		4 038 413	3 857 390
Kostnader			
Varekostnad		173 776	168 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 789	482 109
Annen driftskostnad		137 291	151 055
Sum kostnader		650 857	801 494
Driftsresultat		3 387 556	3 055 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	327 531	341 715
Annen renteinntekt		28 614	3 305
Sum finansinntekter		356 145	345 020
Annen rentekostnad		1 224 158	1 139 914
Sum finanskostnader		1 224 158	1 139 914
Netto finans		-868 013	-794 894
Resultat før skattekostnad		2 519 544	2 261 002
Skattekostnad	3, 4	498 309	463 533
Årsresultat		2 021 235	1 797 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 766 731	1 643 437
Annen egenkapital		254 504	154 032
Sum overføringer og disponeringer		2 021 235	1 797 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 883 634	16 223 423
Sum varige driftsmidler		15 883 634	16 223 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 883 634	16 223 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 329
Andre kortsiktige fordringer		4 748	0
Konsernfordringer	2	6 257 532	6 036 971
Sum fordringer		6 262 280	6 205 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 366	1 111 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 366	1 111 974
Sum omløpsmidler		7 633 646	7 317 274
SUM EIENDELER		23 517 280	23 540 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	7	2 675 739	2 675 739
Sum innskutt egenkapital		3 005 739	3 005 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	408 536	154 032
Sum opptjent egenkapital		408 536	154 032
Sum egenkapital		3 414 274	3 159 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 353 432	17 807 120
Sum annen langsiktig gjeld		17 353 432	17 807 120
Sum langsiktig gjeld		17 353 432	17 807 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 312	36 416
Skyldige offentlige avgifter		175 255	146 428
Kortsiktig konserngjeld	2	2 265 040	2 106 970
Annen kortsiktig gjeld		271 967	283 993
Sum kortsiktig gjeld		2 749 574	2 573 807
Sum gjeld		20 103 006	20 380 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 517 280	23 540 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598754

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 48B AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 628 237
HABORNVEIEN 48B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 038 413	3 857 390
Sum inntekter		4 038 413	3 857 390
Kostnader			
Varekostnad		173 776	168 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	339 789	482 109
Annen driftskostnad		137 291	151 055
Sum kostnader		650 857	801 494
Driftsresultat		3 387 556	3 055 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	327 531	341 715
Annen renteinntekt		28 614	3 305
Sum finansinntekter		356 145	345 020
Annen rentekostnad		1 224 158	1 139 914
Sum finanskostnader		1 224 158	1 139 914
Netto finans		-868 013	-794 894
Resultat før skattekostnad		2 519 544	2 261 002
Skattekostnad	3, 4	498 309	463 533
Årsresultat		2 021 235	1 797 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 766 731	1 643 437
Annen egenkapital		254 504	154 032
Sum overføringer og disponeringer		2 021 235	1 797 469



Organisasjonsnr: 998 628 237
HABORNVEIEN 48B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 883 634	16 223 423
Sum varige driftsmidler		15 883 634	16 223 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 883 634	16 223 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 329
Andre kortsiktige fordringer		4 748	0
Konsernfordringer	2	6 257 532	6 036 971
Sum fordringer		6 262 280	6 205 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 366	1 111 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 366	1 111 974
Sum omløpsmidler		7 633 646	7 317 274
SUM EIENDELER		23 517 280	23 540 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	7	2 675 739	2 675 739
Sum innskutt egenkapital		3 005 739	3 005 739



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	408 536	154 032
Sum opptjent egenkapital		408 536	154 032
Sum egenkapital		3 414 274	3 159 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 353 432	17 807 120
Sum annen langsiktig gjeld		17 353 432	17 807 120
Sum langsiktig gjeld		17 353 432	17 807 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 312	36 416
Skyldige offentlige avgifter		175 255	146 428
Kortsiktig konserngjeld	2	2 265 040	2 106 970
Annen kortsiktig gjeld		271 967	283 993
Sum kortsiktig gjeld		2 749 574	2 573 807
Sum gjeld		20 103 006	20 380 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 517 280	23 540 697



Organisasjonsnr: 998 628 237
HABORNVEIEN 48B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31197289.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31197289.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15313656.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15883633.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339789.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6257532.00	6036971.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån, med 26,0 mill obligasjon.



Årsregnskap for
HABORNVEIEN 48B AS

998628237

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABORNVEIEN 48B AS
998 628 237

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 038 413	3 857 390
Sum driftsinntekter		4 038 413	3 857 390
Driftskostnader			
Varekostnad		-173 776	-168 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-339 789	-482 109
Annen driftskostnad		-137 291	-151 055
Sum driftskostnader		-650 857	-801 494
Driftsresultat		3 387 557	3 055 896
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	327 531	341 715
Annen renteinntekt		28 614	3 305
Sum finansinntekter		356 145	345 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 224 158	-1 139 914
Sum finanskostnader		-1 224 158	-1 139 914
Netto finans		-868 013	-794 894
Resultat før skattekostnad		2 519 544	2 261 002
Skattekostnad	3, 4	-498 309	-463 533
Årsresultat		2 021 235	1 797 469
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 766 731	1 643 437
Annen egenkapital		254 504	154 032
Sum overføringer		2 021 235	1 797 469



HABORNVEIEN 48B AS
998 628 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 883 634	16 223 423
Sum varige driftsmidler		15 883 634	16 223 423
Sum anleggsmidler		15 883 634	16 223 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 329
Kortsiktige konsernfordringer	2	6 257 532	6 036 971
Andre kortsiktige fordringer		4 748	0
Sum fordringer		6 262 280	6 205 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 366	1 111 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 366	1 111 974
Sum omløpsmidler		7 633 646	7 317 274
SUM EIENDELER		23 517 280	23 540 697



HABORNVEIEN 48B AS
998 628 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	7	2 675 739	2 675 739
Sum innskutt egenkapital		3 005 739	3 005 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	408 536	154 032
Sum opptjent egenkapital		408 536	154 032
Sum egenkapital		3 414 274	3 159 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 353 432	17 807 120
Sum annen langsiktig gjeld		17 353 432	17 807 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 312	36 416
Skyldige offentlige avgifter		175 255	146 428
Kortsiktig konserngjeld	2	2 265 040	2 106 970
Annen kortsiktig gjeld		271 967	283 993
Sum kortsiktig gjeld		2 749 574	2 573 807
Sum gjeld		20 103 006	20 380 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 517 280	23 540 697

OSLO, 27.06.2025

Torgeir Mjør Grimsrud
styrets leder

Erik Ohr
styremedlem

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem



HABORNVEIEN 48B AS
998 628 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 197 289
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 197 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 313 656
Balanseført verdi per 31.12.	15 883 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 789



HABORNVEIEN 48B AS
998 628 237

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 257 532	6 036 971

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på mellomværende er 6%.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	498 309	463 533
Skattekostnad	498 309	463 533

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 519 544	2 261 002
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-254 504	-154 031
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 265 040	-2 106 970
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	498 309	463 533
Betalbar skatt på konsernbidrag	-498 309	-463 533

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 385 030	-3 130 525	-254 504
Netto forskjeller	-3 385 030	-3 130 525	-254 504
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 385 030	3 130 525	254 504
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 352 432
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån, med 26,0 mill obligasjon.



HABORNVEIEN 48B AS
998 628 237

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 300	330 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kullerød Kontorbygg AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	2 675 739	154 032	3 159 770
Årsresultat	0	0	2 021 235	2 021 235
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 766 731	-1 766 731
Egenkapital 31.12.2024	330 000	2 675 739	408 536	3 414 274

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Habornveien 48B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habornveien 48B AS som viser et overskudd på kr 2 021 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 15:14:00

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.