



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 080 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergskaugveien 63
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	187 000	220 000
Sum inntekter		187 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning	3	231 495	30 000
Annen driftskostnad	2, 10	265 951	140 063
Sum kostnader		497 446	170 063
Driftsresultat		-310 446	49 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen finanskostnad		147 227	147 096
Sum finanskostnader		147 227	147 096
Netto finans		-147 177	-147 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 623	-97 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 623	-97 159
Årsresultat		-457 623	-97 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-457 623	-97 159
Overføringer annen egenkapital	5		0
Sum overføringer og disponeringer		-457 623	-97 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 477 505	2 709 000
Sum varige driftsmidler	9	2 477 505	2 709 000
Sum anleggsmidler		2 477 505	2 709 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			96 305
Sum fordringer			96 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 695	
Sum omløpsmidler		18 695	96 305
SUM EIENDELER		2 496 200	2 805 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 11	229 698	229 698
Sum innskutt egenkapital		329 698	329 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	-1 606 063	-1 148 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 606 063	-1 148 440
Sum egenkapital		-1 276 365	-818 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 316 319	2 410 547
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 392 650	1 213 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 708 969	3 623 997
Sum langsiktig gjeld		3 708 969	3 623 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		50
Annen kortsiktig gjeld		63 596	
Sum kortsiktig gjeld		63 596	50
Sum gjeld		3 772 565	3 624 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 496 200	2 805 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249379

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 080 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergskaugveien 63
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 897 080 982
HAUGNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	187 000	220 000
Sum inntekter		187 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning	3	231 495	30 000
Annen driftskostnad	2, 10	265 951	140 063
Sum kostnader		497 446	170 063
Driftsresultat		-310 446	49 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen finanskostnad		147 227	147 096
Sum finanskostnader		147 227	147 096
Netto finans		-147 177	-147 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 623	-97 159
Årsresultat		-457 623	-97 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-457 623	-97 159
Overføringer annen egenkapital	5		0
Sum overføringer og disponeringer		-457 623	-97 159



Sum annen langsiktig gjeld	3 708 969	3 623 997
Sum langsiktig gjeld	3 708 969	3 623 997
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50
Annen kortsiktig gjeld	63 596	
Sum kortsiktig gjeld	63 596	50
Sum gjeld	3 772 565	3 624 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 496 200	2 805 305



Organisasjonsnr: 897 080 982
HAUGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugnes Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Haugnes Eiendom AS er datterselskap av org. nr. 977 492 335 Haugnes Holding AS, Bergskaugvn. 63, 1911 Flateby.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert slik ordning.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	34244.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	34244.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2020

ikke etablert slik ordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	7 500	34 244
Sum	7 500	34 244

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 964 224	2 964 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 964 224	2 964 224
Akk.avskrivning 31.12.	-486 718	-486 718
Balanseført pr. 31.12.	2 477 506	2 477 506
Årets avskrivninger	231 495	231 495
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugnes Holding AS	1 000	100 %	100 %

Haugnes Eiendom AS er datterselskap av org. nr. 977 492 335 Haugnes Holding AS, Bergskaugvn. 63, 1911 Flateby.

Note 5 - Egenkapital

Side 2



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	229 698	-1 148 440	-818 742
Årsresultat	0	0	-457 623	-457 623
Egenkapital 31.12.2020	100 000	229 698	-1 606 063	-1 276 365

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-457 623	-97 159
Endring i midlertidige forskjeller	295 091	30 000
Årets skattegrunnlag	<u>-162 532</u>	<u>-67 159</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-486 719	-255 224
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-63 596	0
Sum	<u>-550 315</u>	<u>-255 224</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-885 704</u>	<u>-723 172</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 436 019	-978 396
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 436 019</u>	<u>-978 396</u>
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	231 495	30 000
Andre avsetninger for forpliktelser	63 596	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>295 091</u>	<u>30 000</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Surnadal Sparebank	1 865 519	1 959 747
Sum	<u>1 865 519</u>	<u>1 959 747</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
--------------	------	------

Side 3



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2020

Øvrige langsiktig gjeld	1 392 650	1 213 450
-------------------------	-----------	-----------

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Surnadal Sparebank	2 316 319	2 410 547

Fastrentelån næring 5 år med rentesats 4,8%

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fritidsleilighet benyttet i forbindelse med utleie	2 477 505	2 709 000

Averøy kommune. Bokført verdi av fritidseiendommen er kr. 2 679 000,-.

Note 10 - Leieavtaler

Selskapet leier rorbu for videreutleie av morselskapet Haugnes Holding AS til månedlig leie på kr. 8 000,-.

		2020	2019
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Leie av rorbu for videreutleie	31.12.2021	98 000	98 000
Sum leiekostnad		98 000	98 000

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2020. Det er i 2020 feretatt en tilleggsavskrivning på selskapets eiendeler på kr 201 495,- med bakgrunn i oppnådd salgspris for eiendommen i 2021. Etter gjennomført salg er selskapets eksterne gjeld innfridd og selskapets negative egekapital består i gjeld til morselskapet. Ut fra dette vurderer eiere avvikling av selskapet i 2022. Vi kan derfor, i samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapets årsregnskap er avlagt for sent i henhold til regnskapslovens regler.

Note 12 - Driftsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt rorbuer	187 000	220 000
	187 000	220 000



Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapets aksjekapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders O. Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LKUSJ-EY2JM-0QY4-MJQC-BEKF6-WBMJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:30:10 UTC



Penneo DokumentID: LKUSJ-EY2JM-OQY4-MJQC-BEKF6-WBMJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>