



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 336 892	4 517 768
Sum inntekter		4 336 892	4 517 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	121 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 475	57 475
Annen driftskostnad	3,4,5	2 427 471	2 700 231
Sum kostnader		2 621 865	2 878 815
Driftsresultat		1 715 027	1 638 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 985	10 045
Sum finanskostnader		873 580	997 889
Netto finans		871 595	987 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 715 026	1 638 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 026	1 638 952
Årsresultat	6	843 433	651 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 523 605	51 523 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	124 529	182 004
Sum varige driftsmidler		51 648 134	51 705 609
Sum anleggsmidler		51 648 134	51 705 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		323 610	350 472
Sum fordringer		323 610	350 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 374	2 840 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 374	2 840 821
Sum omløpsmidler		2 912 984	3 191 293
SUM EIENDELER		54 561 118	54 896 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 791 045	-2 634 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 791 045	-2 634 478
Sum egenkapital	7	-1 783 345	-2 626 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 109 096	34 228 211
Øvrig langsiktig gjeld		22 841 900	22 841 900
Sum annen langsiktig gjeld		55 950 996	57 070 111
Sum langsiktig gjeld		55 950 996	57 070 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 449	396 122
Annen kortsiktig gjeld		31 018	57 447
Sum kortsiktig gjeld		393 468	453 569
Sum gjeld		56 344 464	57 523 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 561 118	54 896 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324753

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 194 735
BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 336 892	4 517 768
Sum inntekter		4 336 892	4 517 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	121 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 475	57 475
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 427 471	2 700 231
Sum kostnader		2 621 865	2 878 815
Driftsresultat		1 715 027	1 638 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 985	10 045
Sum finanskostnader		873 580	997 889
Netto finans		871 595	987 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 715 026	1 638 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 026	1 638 952
Årsresultat	6	843 433	651 110



Organisasjonsnr: 951 194 735
BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 523 605	51 523 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	124 529	182 004
Sum varige driftsmidler		51 648 134	51 705 609

Sum anleggsmidler **51 648 134** **51 705 609**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		323 610	350 472
Sum fordringer		323 610	350 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 374	2 840 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 374	2 840 821

Sum omløpsmidler **2 912 984** **3 191 293**

SUM EIENDELER **54 561 118** **54 896 902**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 791 045	-2 634 478
Sum opptjent egenkapital		-1 791 045	-2 634 478

Sum egenkapital **7** **-1 783 345** **-2 626 778**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 109 096	34 228 211
Øvrig langsiktig gjeld		22 841 900	22 841 900
Sum annen langsiktig gjeld		55 950 996	57 070 111
Sum langsiktig gjeld		55 950 996	57 070 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 449	396 122
Annen kortsiktig gjeld		31 018	57 447
Sum kortsiktig gjeld		393 468	453 569
Sum gjeld		56 344 464	57 523 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 561 118	54 896 902



Organisasjonsnr: 951 194 735
BORETTSLAGET OFOLSBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



163 Borettslaget Ofolsbakken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 214 388	4 433 628	4 211 880
Tillegg felleskostnader		73 128	69 000	75 624
Lading el-bil		49 376	15 140	20 000
Sum inntekter		4 336 892	4 517 768	4 307 504
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	136 920	121 110	136 920
Avskrivninger	1	57 475	57 475	0
Forretningsførerhonorar		139 296	135 900	143 350
Tilleggstjenester forretningsfører		30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	16 993	6 711	8 000
Vaktmestertjenester		154 981	149 990	162 000
Drift og vedlikehold	4	663 646	944 564	381 000
TV og/eller internett		-546	183 866	45 276
Renovering	5	162 675	195 613	0
Forsikringer		260 186	248 245	285 950
Kommunale avgifter		870 451	709 756	957 500
Energi/strøm		82 113	38 418	70 000
Kontingent Boligbyggelag		23 100	23 100	23 100
Administrasjonskostnader		24 576	34 068	38 000
Sum kostnader		2 621 865	2 878 815	2 281 096
Driftsresultat		1 715 027	1 638 953	2 026 408
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 985	10 045	0
Rentekostnader		873 580	997 889	764 000
Netto finanskostnader		871 595	987 843	764 000
Resultat	6	843 433	651 110	1 262 408

Årsregnskap



163 Borettslaget Ofolsbakken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	3 062 650	3 062 650
Bygninger	1	48 283 855	48 283 855
Parkeringsanlegg	1	177 100	177 100
Andre driftsmidler	1	124 529	182 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 648 134	51 705 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		287 783	262 010
Andre fordringer		35 827	88 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 589 374	2 840 821
Sum omløpsmidler		2 912 984	3 191 293
SUM EIENDELER		54 561 118	54 896 902

Balanse 2021



163 Borettslaget Ofolsbakken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital		-1 791 045	-2 634 478
Sum egenkapital	7	-1 783 345	-2 626 778
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	33 109 096	34 228 211
Borettsinnskudd		22 841 900	22 841 900
Sum langsiktig gjeld		55 950 996	57 070 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		2 250	1 500
Leverandørgjeld		362 449	396 122
Påløpne renter		4 858	4 025
Annen kortsiktig gjeld		23 910	51 922
Sum kortsiktig gjeld		393 468	453 569
Sum gjeld		56 344 464	57 523 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 561 118	54 896 902

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Erling Danielsen
Leder

Monica Fjereide
Styremedlem

Kari Christensen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Finansielle instrumenter

Renter i forbindelse med borettslagets rentebytteavtale kostnadsføres når de er påløpt og/eller inntektsføres når de er innvunnet. Urealisert tap eller gevinst i forbindelse med rentebytteavtalen bokføres ikke da borettslagets rentebytteavtale anses å være sikring. Rentebytteavtale med fastrente benyttes som sikringsinstrument i forbindelse med selskapets gjeld med flytende rente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg 2 stk. garasjer	Bygninger	Tomt	Påkostning	Nedgravde Parkeringsanle- avfallscontainere	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	287 375	47 496 743	3 062 650	172 112	615 000	177 100
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	287 375	47 496 743	3 062 650	172 112	615 000	177 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	162 846	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 529	47 496 743	3 062 650	172 112	615 000	177 100
Årets avskrivninger :	57 475	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1987	1987	2002	2009	1997
Antatt levetid i år :	5					

Bredbånd

Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 678
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 678
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	127 678
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	5

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	120 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	11 110
Sum personalkostnader	136 920	121 110

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	26 888	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	361 257	704 851
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	192 502	100 274
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	36 514	49 108
6730 Honorar for teknisk rådgivning	18 564	89 706
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 921	625
Sum	663 646	944 564

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

Rehab tak	2018	5 669 319
Rehab tak	2019	10 101 984
Utskifting av garasjeporter	2020	195 613
Radonbrønne	2021	162 675

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	843 433	651 110
Avdrag på lån	-1 119 115	-1 026 229
Tilbakeføring av avskrivning	57 475	57 475
Endring disponible midler	-218 208	-317 644
Omløpsmidler	2 912 984	3 191 293
Kortsiktig gjeld	393 468	453 569
Disponible midler	2 519 517	2 737 724

Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken



Noter 163 Borettslaget Ofolsbakken

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	7 700	0	7 700
Egenkapital	-1 791 045	843 433	-2 634 478
Sum Egenkapital	-1 783 345	843 433	-2 626 778

Negativ egenkapital fremkommer som følge av takprosjektet. Bygningsmassen er oppført i 1987. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken DNB Boligkreditt AS	
Lånenummer:	96867182680	12130390534
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.59 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	23 910 000	21 300 000
Lånesaldo 01.01:	23 100 913	11 127 298
Avdrag i perioden:	620 305	498 810
Lånesaldo 31.12:	22 480 608	10 628 488
Saldo 5 år frem i tid:	19 366 785	8 047 451

Borettslaget inngikk rentebytteavtale i 2012 som ble brukt for å sikre kontantstrømmen knyttet til fremtidige renteutbetalinger på borettslagets langsiktige gjeld, stort 21 300 000. Renten ble bundet på 3,55 % på 12 425 000. Rentebytteavtalen er regnskapsført som sikring og dermed reflekteres ikke virkelig verdi av denne i regnskapet.

Pr 31.12.2021 gjenstår 10 312 334 av denne avtalen, og virkelig verdi av rentebytteavtalen utgjorde - 130 418 som følge av rentenedganger i markedet. Varigheten på denne avtalen er 30.06.2022. Det er i regnskapet kostnadsført kr 334.540,04 som finanskostnader relatert til rentebytteavtalen.

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 55 950 996 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 51 523 605



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ofolsbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ofolsbakken

Styreleder	Jan Erling Danielsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Kari Christensen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Monica Fjereide (sign.)	06.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ofolsbakken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ofolsbakkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 7H5J3-DLOCM-EC4BU-BMGGQ-UBE41-IXLE6



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Ofolsbakken

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 7. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7H5J3-DLOCM-EC4BU-BMGGQ-U8E41-IXLE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-07 21:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7H5J3-DLOCM-EC4BU-BMGGQ-UBE41-IXLE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>