



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 303	
Annen driftsinntekt			20 100
Sum inntekter		25 303	20 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	35 686	75 062
Sum kostnader		42 686	82 062
Driftsresultat		-17 383	-61 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 966	
Sum finansinntekter		47 966	
Netto finans		47 966	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 583	-61 962
Skattekostnad på resultat	3	6 728	-13 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 855	-48 330
Årsresultat		23 855	-48 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 855	-48 330
Totalresultat		23 855	-48 330
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		111 158
Konsernbidrag	4		-111 158
Annen egenkapital	4	23 855	-48 330
Sum overføringer og disponeringer		23 855	-48 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Båtplasser	2	5 600	12 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 600	12 600
Sum anleggsmidler		5 600	12 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		637 043	610 076
Sum fordringer		637 043	610 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		215	572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	572
Sum omløpsmidler		637 258	610 648
SUM EIENDELER		642 858	623 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	130 826	111 158
Sum innskutt egenkapital		330 826	311 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		330 826	311 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 552	248 415
Sum avsetninger for forpliktelser		197 552	248 415
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 552	248 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 600	36 572
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		61 778	
Annen kortsiktig gjeld		27 103	27 103
Sum kortsiktig gjeld		114 481	63 675
Sum gjeld		312 033	312 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 858	623 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676301

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 303	
Annen driftsinntekt			20 100
Sum inntekter		25 303	20 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	35 686	75 062
Sum kostnader		42 686	82 062
Driftsresultat		-17 383	-61 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 966	
Sum finansinntekter		47 966	
Netto finans		47 966	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 728	-13 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 855	-48 330
Årsresultat		23 855	-48 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		23 855	-48 330
Totalresultat		23 855	-48 330
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		111 158
Konsernbidrag	4		-111 158
Annen egenkapital	4	23 855	-48 330
Sum overføringer og disponeringer		23 855	-48 330



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Båtplasser	2	5 600	12 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 600	12 600
Sum anleggsmidler		5 600	12 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		637 043	610 076
Sum fordringer		637 043	610 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		215	572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	572
Sum omløpsmidler		637 258	610 648
SUM EIENDELER		642 858	623 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	130 826	111 158
Sum innskutt egenkapital		330 826	311 158
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		330 826	311 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 552	248 415
Sum avsetninger for forpliktelse		197 552	248 415
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		197 552	248 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 600	36 572
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		61 778	
Annen kortsiktig gjeld		27 103	27 103
Sum kortsiktig gjeld		114 481	63 675
Sum gjeld		312 033	312 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 858	623 248



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Beatus Eiendom AS

Org.nr.: 988 088 218



RESULTATREGNSKAP

BEATUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 303	0
Annen driftsinntekt		0	20 100
Sum driftsinntekter		25 303	20 100
Avskrivning av driftsmidler	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad	1	35 686	75 062
Sum driftskostnader		42 686	82 062
Driftsresultat		-17 383	-61 962
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 966	0
Resultat av finansposter		47 966	0
Resultat før skattekostnad		30 583	-61 962
Skattekostnad på resultat	3	6 728	-13 632
Årsresultat		23 855	-48 330
OVERFØRINGER			
Annen innskutt egenkapital	4	0	111 158
Konsernbidrag	4	0	-111 158
Annen egenkapital	4	23 855	-48 330
Sum overføringer		23 855	-48 330



BALANSE

BEATUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Båtplasser	2	5 600	12 600
Sum varige driftsmidler		5 600	12 600
Sum anleggsmidler		5 600	12 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		637 043	610 076
Sum fordringer		637 043	610 076
Bankinnskudd		215	572
Sum omløpsmidler		637 258	610 648
Sum eiendeler		642 858	623 248



BALANSE

BEATUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	130 826	111 158
Sum innskutt egenkapital		330 826	311 158
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		330 826	311 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	197 552	248 415
Sum avsetning for forpliktelser		197 552	248 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 600	36 572
Konserngjeld		61 778	0
Annen kortsiktig gjeld		27 103	27 103
Sum kortsiktig gjeld		114 481	63 675
Sum gjeld		312 033	312 090
Sum egenkapital og gjeld		642 858	623 248

Grimstad, 29.04.2024
Styret i Beatus Eiendom AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



BEATUS EIENDOM AS

988 088 218

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BEATUS EIENDOM AS

988 088 218

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	4 båtplasser i Skien
Kostpris 01.01.23	70 000
Tilgang 2023	0
Avgang 2023	0
Samlede avskrivninger per 31.12.23	-64 400
Bokført verdi 31.12.23	5 600
Årets avskrivning	7 000

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2023	2022
Beregnet betalbar skatt	57 591	67 837
Endring i utsatt skatt	-50 863	-81 469
Sum skattekostnad	6 728	-13 632
<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	5 600	12 600
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	-51 616	-36 314
Gevinst- og tapskonto	943 982	1 179 977
Avsetning for forpliktelser	0	-27 103
Grunnlag utsatt skatt	<u>897 965</u>	<u>1 129 160</u>
Utsatt skatt 22 %	197 552	248 415

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen 2023:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.23	200 000	111 158	0	311 158
Årets overskudd			23 855	23 855
Mottatt konsernbidrag		200 000		200 000
Avgitt konsernbidrag		-180 332	-23 855	-204 187
Kapital 31.12.23	200 000	130 826	0	330 826