



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 017	48 650
Sum kostnader		14 017	48 650
Driftsresultat		-14 017	-48 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 478 504	753 862
Sum finansinntekter		1 478 504	753 862
Annen rentekostnad		1 772 323	1 258 270
Sum finanskostnader		1 772 323	1 258 270
Netto finans		-293 819	-504 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 836	-553 058
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 836	-553 058
Årsresultat	3	-307 836	-553 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 836	-553 058
Totalresultat		-307 836	-553 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-259 845	-234 094
Udekket tap			-318 964
Avsatt til annen egenkapital		-47 991	
Sum overføringer og disponeringer		-307 836	-553 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	19 770 456	19 770 456
Lån til foretak i samme konsern		15 750 905	15 563 204
Sum finansielle anleggsmidler		35 521 361	35 333 660
Sum anleggsmidler		35 521 361	35 333 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 343	4 343
Konsernfordringer		493 939	234 094
Sum fordringer		498 282	238 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 664	31 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 664	31 696
Sum omløpsmidler		500 946	270 133
SUM EIENDELER		36 022 307	35 603 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-776 833	-728 842
Sum opptjent egenkapital		-776 833	-728 842
Sum egenkapital	3	-746 833	-698 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 675 514	28 675 514
Langsiktig konserngjeld		1 781 178	1 227 560
Øvrig langsiktig gjeld		6 267 846	6 395 762
Sum annen langsiktig gjeld		36 724 538	36 298 836
Sum langsiktig gjeld		36 724 538	36 298 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 302	3 799
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-2 701	
Sum kortsiktig gjeld		44 602	3 799
Sum gjeld		36 769 140	36 302 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 022 307	35 603 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703730

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 017	48 650
Sum kostnader		14 017	48 650
Driftsresultat		-14 017	-48 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 478 504	753 862
Sum finansinntekter		1 478 504	753 862
Annen rentekostnad		1 772 323	1 258 270
Sum finanskostnader		1 772 323	1 258 270
Netto finans		-293 819	-504 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 836	-553 058
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 836	-553 058
Årsresultat	3	-307 836	-553 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 836	-553 058
Totalresultat		-307 836	-553 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-259 845	-234 094
Udekket tap			-318 964
Avsatt til annen egenkapital		-47 991	
Sum overføringer og disponeringer		-307 836	-553 058



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	19 770 456	19 770 456
Lån til foretak i samme konsern		15 750 905	15 563 204
Sum finansielle anleggsmidler		35 521 361	35 333 660
Sum anleggsmidler		35 521 361	35 333 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 343	4 343
Konsernfordringer		493 939	234 094
Sum fordringer		498 282	238 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 664	31 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 664	31 696
Sum omløpsmidler		500 946	270 133
SUM EIENDELER		36 022 307	35 603 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-776 833	-728 842
Sum opptjent egenkapital		-776 833	-728 842



Sum egenkapital	3	-746 833	-698 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 675 514	28 675 514
Langsiktig konserngjeld		1 781 178	1 227 560
Øvrig langsiktig gjeld		6 267 846	6 395 762
Sum annen langsiktig gjeld		36 724 538	36 298 836
Sum langsiktig gjeld		36 724 538	36 298 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 302	3 799
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-2 701	
Sum kortsiktig gjeld		44 602	3 799
Sum gjeld		36 769 140	36 302 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 022 307	35 603 793



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utvalgte fra Styret
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Myklierudveien Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis.

Vi bekrefter at det så langt vi kjenner til, etter beste evne og overbevisning at:
1) Vi er kjent med vårt ansvar for det årsregnskapet som avlegges og at selskapet følger relevante lover og forskrifter herunder regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag når det er aktuelt. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelse av regnskapet og som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet.

2) Vi kjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er i gjensvar for betryggende kontroll, herunder implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygges og avdekke mistiligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi har gitt dere all informasjon vi er kjent med vedtørende mistiligheter og/eller andre uregelmessigheter eller mistanke om slike, som påvirker selskapet og regnskapet, hvor relevant det foreligger noen form for mistiligheter eller andre uregelmessigheter. Vi er ikke kjent med at det foreligger noen form for mistiligheter eller andre uregelmessigheter. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger vi er kjent med, som er relevante for revisjonen av selskapet som regnskapsregistrering, dokumentasjon, styretsprotokoller mv. Vi har også gitt dere ubegrenset tilgang til personer i selskapet som dere har funnet nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
3) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av selskapet eller verdiene i årsregnskapet.
4) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen pant eller panntilfeller, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som er oppført i årsregnskapet.
5) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
6) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
7) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.

8) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
9) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
10) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.

11) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
12) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
13) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
14) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
15) Vi har gjennomført eiendomsforbehold og opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både bokførte og ubokførte, som ikke er opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i noen avtaler eller forpliktelser som vil kunne medføre krav om kompensasjon eller andre økonomiske forpliktelser ut over det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 017	48 650
Sum driftskostnader		14 017	48 650
Driftsresultat		-14 017	-48 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 478 504	753 862
Annen rentekostnad		1 772 323	1 258 270
Resultat av finansposter		-293 819	-504 408
Resultat før skattekostnad		-307 836	-553 058
Resultat		-307 836	-553 058
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-307 836	-553 058
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		259 845	234 094
Avsatt til annen egenkapital		-47 991	0
Overført til udekket tap		0	318 964
Sum overføringer		-307 836	-553 058



BALANSE

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	19 770 456	19 770 456
Lån til foretak i samme konsern		15 750 905	15 563 204
Sum finansielle anleggsmidler		35 521 361	35 333 660
Sum anleggsmidler		35 521 361	35 333 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 343	4 343
Konsernfordringer		493 939	234 094
Sum fordringer		498 282	238 437
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 664	31 696
Sum omløpsmidler		500 946	270 133
Sum eiendeler		36 022 307	35 603 793



BALANSE

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-776 833	-728 842
Sum opptjent egenkapital		-776 833	-728 842
Sum egenkapital	3	-746 833	-698 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 675 514	28 675 514
Langsiktig konserngjeld		1 781 178	1 227 560
Øvrig langsiktig gjeld		6 267 846	6 395 762
Sum annen langsiktig gjeld		36 724 538	36 298 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 302	3 799
Skyldig offentlige avgifter		-2 701	0
Sum kortsiktig gjeld		44 602	3 799
Sum gjeld		36 769 140	36 302 635
Sum egenkapital og gjeld		36 022 307	35 603 793

Fagerstrand, 05.07.2024
Styret i Myklerudveien Eiendom AS

Christian Davidsen
styreleder

Terje Davidsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Myklerudveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen plikt til OTP.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-307 836	-553 058
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	259 845	234 094
Skattepliktig inntekt	-47 991	-318 964



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-57 166	-51 501
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 166	51 501
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 231	-744 240	47 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	792 231	744 240	-47 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-728 842	-698 842
Årets resultat				-307 836	-307 836
Konsernbidrag mottatt			259 845		259 845
Pr 31.12.2023	30 000	0	259 845	-1 036 678	-746 833

Note 4 Datterselskap

Myklerudveien Eiendom AS eier 100% av aksjene i Myklerudveien 65 AS og Myklerudveien 9 AS, som gir Myklerudveien Eiendom AS 100% av stemmene i selskapene.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dnw Holding AS	0	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	0	100,00	100,00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myklerudveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myklerudveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styres ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CPO33-TJYGC-MYHVA-1Q8GP-0ETOE-DSF3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 14:18:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPO33-TJYGC-MYHVA-1Q8GP-0ETOE-DSF3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Uttalelse fra Styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Myklerudveien Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter at det så langt vi kjenner til, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi er kjent med vårt ansvar for det årsregnskapet som avlegges og at selskapet følger relevante lover og forskrifter herunder regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag når det er aktuelt. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydningen for utarbeidelse av regnskapet og som kan medfører økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet.
- 2) Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi har gitt dere all informasjon vi er kjent med vedrørende misligheter og/eller andre uregelmessigheter eller mistanke om slike, som påvirker selskapet og regnskapet, hvor styret, ansatte eller andre som kan ha innvirkning på regnskapet er involvert. Vi er ikke kjent med at det foreligger noen form for misligheter eller andre uregelmessigheter.
- 3) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger vi er kjent med, som er relevante for revisjonen av selskapet som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoller mv. Vi har også gitt dere ubegrenset tilgang til personer i selskapet som dere har funnet nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- 4) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av gjeld eller gjeld i årsregnskapet.
- 5) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen pant eller annen sikkerhet, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 6) Alle forpliktelser er regnskapsført eller opplyst i note. Det foreligger ikke forpliktelser, både gjeld og gjeld, som ikke er bokført eller opplyst om i note. Selskapet er ikke involvert i eller kan bli involvert i rettssaker eller tvister som vil kunne medføre krav om erstatning eller andre økonomiske forpliktelser utover det som eventuelt fremgår av årsregnskapet.
- 7) Det ikke er kjente hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet i vesentlig grad.
- 8) Det ikke er kjente hendelser etter avsluttet regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke kjente hendelser som kan påvirke verdien og betydning.
- 9) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydningen for utarbeidelse av regnskapet og som kan medfører økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet.