



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Marie Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 164 287	1 757 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 287</b>	<b>1 757 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 179 794	1 377 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 242 549</b>	<b>1 439 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 078 262</b>	<b>317 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	28 568	10 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 568</b>	<b>10 769</b>
Annen rentekostnad	9	334 040	242 284
Annen finanskostnad	10	-18 090	-18 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-287 382</b>	<b>-213 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 382</b>	<b>-213 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 644</b>	<b>103 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 365 644</b>	<b>103 610</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 045 219</b>	<b>1 060 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	128 084	124 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 084</b>	<b>124 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 646	221 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 646</b>	<b>221 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 730</b>	<b>345 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 730</b>	<b>345 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-4 412 807	-3 367 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 412 807</b>	<b>-3 367 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-4 412 807</b>	<b>-3 367 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 134 148	3 606 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 134 148</b>	<b>3 606 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 134 148</b>	<b>3 606 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 132	95 498
Annen kortsiktig gjeld		32 257	11 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 389</b>	<b>107 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 253 537</b>	<b>3 713 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 730</b>	<b>345 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Marie Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 996 096 017  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 164 287	1 757 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 287</b>	<b>1 757 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 179 794	1 377 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 242 549</b>	<b>1 439 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 078 262</b>	<b>317 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	28 568	10 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 568</b>	<b>10 769</b>
Annen rentekostnad	9	334 040	242 284
Annen finanskostnad	10	-18 090	-18 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-287 382</b>	<b>-213 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 382</b>	<b>-213 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 365 644</b>	<b>103 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 365 644</b>	<b>103 610</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-1 045 219</b>	<b>1 060 956</b>



Organisasjonsnr: 996 096 017  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	128 084	124 448
Sum fordringer		128 084	124 448
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 646	221 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 646	221 188
Sum omløpsmidler		840 730	345 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 730</b>	<b>345 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-4 412 807	-3 367 588
Sum opptjent egenkapital		-4 412 807	-3 367 588
Sum egenkapital	13	-4 412 807	-3 367 588
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 134 148	3 606 065
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 148	3 606 065
Sum langsiktig gjeld		5 134 148	3 606 065
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 132	95 498
Annen kortsiktig gjeld		32 257	11 662



Sum kortsiktig gjeld	119 389	107 159
Sum gjeld	5 253 537	3 713 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	840 730	345 636



Organisasjonsnr: 996 096 017  
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 164 287	1 757 005	1 892 569	2 107 858
<b>Sum</b>		<b>2 164 287</b>	<b>1 757 005</b>	<b>1 892 569</b>	<b>2 107 858</b>
<b>Sum</b>		<b>2 164 287</b>	<b>1 757 005</b>	<b>1 892 569</b>	<b>2 107 858</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	85 579	80 768	84 700	82 100
Lønn og honorar	3, 4	62 755	62 755	62 755	62 755
Vedlikehold	5	2 018 041	311 913	241 000	245 000
Eksterne tjenester	6	91 974	114 230	103 800	107 700
Kabel-tv og bredbånd		183 829	175 391	183 800	193 200
Forsikring		184 193	166 879	180 000	198 000
Kommunale avgifter		336 598	293 135	362 000	358 000
Brensel og strøm		142 084	96 146	120 000	120 000
Andre driftsutgifter	7	137 496	138 740	144 600	150 000
<b>Sum</b>		<b>3 242 549</b>	<b>1 439 957</b>	<b>1 482 655</b>	<b>1 516 755</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-1 078 262</b>	<b>317 047</b>	<b>409 914</b>	<b>591 103</b>
Individuell innbetaling fra eiere		320 425	957 347	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-757 837</b>	<b>1 274 395</b>	<b>409 914</b>	<b>591 103</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	28 568	10 769	0	0
Rentekostnad	9	334 040	242 284	243 596	364 317
Andre finansposter	10	-18 090	-18 077	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-287 382</b>	<b>-213 438</b>	<b>-243 596</b>	<b>-364 317</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-1 045 219</b>	<b>1 060 956</b>	<b>166 318</b>	<b>226 786</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-471 916	-1 070 120	-120 765	-164 152
Opptak lån		2 000 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>482 865</b>	<b>-9 164</b>	<b>45 553</b>	<b>62 634</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	108 637	124 448
Andre fordringer		19 447	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		712 646	221 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 730</b>	<b>345 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>840 730</b>	<b>345 636</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-3 367 588	-4 428 544
Årets resultat	11	-1 045 219	1 060 956
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-4 412 807</b>	<b>-3 367 588</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	5 134 148	3 606 065
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 134 148</b>	<b>3 606 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 760	0
Leverandørgjeld		87 132	95 498
Påløpne renter		2 006	2 045
Annen kortsiktig gjeld		21 491	9 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 389</b>	<b>107 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 253 537</b>	<b>3 713 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>840 730</b>	<b>345 636</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gina Marie Holth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andrine Davidsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Tottland  
Styremedlem

613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 207 212	1 123 524	1 214 808	1 251 749
3607 Renter og avdrag	78 760	0	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	182 756	171 360	183 800	193 200
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	245 935	229 770	243 596	363 757
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	121 223	113 551	120 765	164 152
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	200 001	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	128 400	118 800	129 600	135 000
<b>Sum</b>	<b>2 164 287</b>	<b>1 757 005</b>	<b>1 892 569</b>	<b>2 107 858</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 531	14 744	15 000	10 000
Forretningsførerhonorar	48 516	47 796	49 700	50 100
Annen regnskapsførsel	22 532	18 228	20 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>85 579</b>	<b>80 768</b>	<b>84 700</b>	<b>82 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 863 308	63 745	120 000	120 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	144 733	240 493	111 000	113 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	7 675	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	10 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>2 018 041</b>	<b>311 913</b>	<b>241 000</b>	<b>245 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	68 730	76 530	73 800	76 700
6725 Juridisk rådgivning	0	5 750	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 244	31 950	30 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>91 974</b>	<b>114 230</b>	<b>103 800</b>	<b>107 700</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 024	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	776	776	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	129 600	129 600	129 600	135 000
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 055	4 151	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	305	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 629	1 199	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>137 496</b>	<b>138 740</b>	<b>144 600</b>	<b>150 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	28 440	10 769	0	0
8059 Andre renteinntekter	128	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 568</b>	<b>10 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10 Orgnr: 996096017



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8146 Lånenr 1636.20.84168	242 953	242 284	243 596	225 390
8150 Lånenr 1636.84.71708	91 087	0	0	138 927
<b>Sum</b>	<b>334 040</b>	<b>242 284</b>	<b>243 596</b>	<b>364 317</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-18 090	-18 077	0	0
<b>Sum</b>	<b>-18 090</b>	<b>-18 077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>238 477</b>	<b>247 641</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 045 219	1 060 956
Opptak av langsiktig lån	2 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-471 916	-1 070 120
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>482 865</b>	<b>-9 164</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>721 341</b>	<b>238 477</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	108 637	124 448
<b>Sum</b>	<b>108 637</b>	<b>124 448</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 613 Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10

### Note 14 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiering av nytt ventilasjonsanlegg.	
Lånenummer:	<b>16368471708</b>	<b>16362084168</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 606 065
Avdrag i perioden:	34 920	436 997
Opptak i perioden:	2 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 965 080</b>	<b>3 169 068</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 678 182	2 476 868

### LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362084168	1	314 815	314 815
	2	181 893	363 786
	2	167 901	335 802
	1	164 404	164 404
	3	160 906	482 718
	6	157 408	944 448
	4	139 918	559 672
	1	1 508	1 508
	1	688	688
	1	635	635
	1	595	595
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368471708	1	150 449	150 449
	3	118 776	356 328
	4	68 626	274 504
	4	63 347	253 388
	1	62 027	62 027
	3	60 708	182 124
	8	59 388	475 104
	4	52 789	211 156



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Sverres Gate 10**

Styreleder	Gina Marie Holth (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Christian Totland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Andrine Davidsen (sign.)	17.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sverresgate 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sverresgate 10 sitt årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 045 865**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 13 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 444e9b65-9571-415e-af1a-ab64dfa4fb6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 444e9b65-9571-415e-af1a-e664dfa4fbf6

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-19 14:08:35 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - b168e01c-0a06-4666-9b6e-c7a5a41636e2

Document ID: 444e9b65-9571-415e-af1a-eb64dfafbf6



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sverresgate 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sverresgate 10 sitt årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 045 865**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 13 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: 444e9b65-9571-415e-af1a-ab64dfa4fb6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 444e9b65-9571-415e-af1a-e664dfa4fbf6

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-19 14:08:35 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - b168e01c-0a06-4666-9b6e-c7a5a41636e2

Document ID: 444e9b65-9571-415e-af1a-eb64dfafbf6