



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE INVEST AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Olav Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 500	3 446
Annen driftskostnad	2	9 725	8 318
Sum kostnader		21 225	11 764
Driftsresultat		-21 225	-11 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 675 220	500 000
Annen renteinntekt		244	313
Sum finansinntekter		1 675 464	500 313
Netto finans		1 675 464	500 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 654 240	488 549
Skattekostnad		3 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 340	488 549
Årsresultat		1 650 340	488 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 340	488 549
Totalresultat		1 650 340	488 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overført til annen egenkapital		650 340	
Overført fra annen egenkapital			-11 451
Sum overføringer og disponeringer		1 650 340	488 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 508 982	3 508 982
Sum finansielle anleggsmidler		3 508 982	3 508 982
Sum anleggsmidler		3 508 982	3 508 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	600 000	500 000
Sum fordringer		600 000	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 261	72 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 261	72 376
Sum omløpsmidler		654 261	572 376
SUM EIENDELER		4 163 243	4 081 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		462	462
Sum innskutt egenkapital		100 462	100 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 021 695	3 371 356
Sum opptjent egenkapital		4 021 695	3 371 356
Sum egenkapital		4 122 157	3 471 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 900	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 900	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 900	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		37 185	109 541
Sum kortsiktig gjeld		37 185	609 541
Sum gjeld		41 085	609 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 163 243	4 081 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751836

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE INVEST AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Olav Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 077 910
HOPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 500	3 446
Annen driftskostnad	2	9 725	8 318
Sum kostnader		21 225	11 764
Driftsresultat		-21 225	-11 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 675 220	500 000
Annen renteinntekt		244	313
Sum finansinntekter		1 675 464	500 313
Netto finans		1 675 464	500 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 654 240	488 549
Skattekostnad		3 900	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 650 340	488 549
Årsresultat		1 650 340	488 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 650 340	488 549
Totalresultat		1 650 340	488 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overført til annen egenkapital		650 340	
Overført fra annen egenkapital			-11 451
Sum overføringer og disponeringer		1 650 340	488 549



Organisasjonsnr: 989 077 910
HOPE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 508 982	3 508 982
Sum finansielle anleggsmidler		3 508 982	3 508 982
Sum anleggsmidler		3 508 982	3 508 982

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	600 000	500 000
Sum fordringer		600 000	500 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 261	72 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 261	72 376

Sum omløpsmidler		654 261	572 376
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 163 243	4 081 358
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		462	462
Sum innskutt egenkapital		100 462	100 462

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 021 695	3 371 356
Sum opptjent egenkapital	4 021 695	3 371 356
Sum egenkapital	4 122 157	3 471 818
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 900	
Sum avsetninger for forpliktelser	3 900	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 900	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	37 185	109 541
Sum kortsiktig gjeld	37 185	609 541
Sum gjeld	41 085	609 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 163 243	4 081 358



Organisasjonsnr: 989 077 910
HOPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hope Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 077 910



Hope Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 500	3 446
Annen driftskostnad	2	9 725	8 318
Sum driftskostnader		21 225	11 764
Driftsresultat		-21 225	-11 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 675 220	500 000
Annen renteinntekt		244	313
Resultat av finansposter		1 675 464	500 313
Resultat før skattekostnad		1 654 240	488 549
Skattekostnad		3 900	0
Årsresultat		1 650 340	488 549
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overført til annen egenkapital		650 340	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 451
Sum overføringer		1 650 340	488 549



Hope Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 508 982	3 508 982
Sum finansielle anleggsmidler		3 508 982	3 508 982
Sum anleggsmidler		3 508 982	3 508 982
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	600 000	500 000
Sum fordringer		600 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 261	72 376
Sum omløpsmidler		654 261	572 376
Sum eiendeler		4 163 243	4 081 358



Hope Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		462	462
Sum innskutt egenkapital		100 462	100 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 021 695	3 371 356
Sum opptjent egenkapital		4 021 695	3 371 356
Sum egenkapital		4 122 157	3 471 818
Gjeld			
Utsatt skatt		3 900	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 900	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		37 185	109 541
Sum kortsiktig gjeld		37 185	609 541
Sum gjeld		41 085	609 541
Sum egenkapital og gjeld		4 163 243	4 081 358

Stavanger, 13.07.2022
Styret i Hope Invest AS

Sveinung Olav Hope
Styrets leder / daglig leder

Anette Hope
Styremedlem

Henrik Skov Hope
Styremedlem



Hope Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Andre ytelser	11 500	3 446
Sum	11 500	3 446

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Faber Bygg AS		25,0%	30,1%	6 687 691	-3 705 226
Faber Eiendom AS		33,3%	33,3%	8 891 886	506 105
Sum				15 579 577	-3 199 121

Selskapet har en aksjepost på 2,452% i Mentor Prosjektering AS. Årsregnskap er ikke ferdigstilt for 2021. Aksjeposten er bokført til kr. 0 i regnskapet. I posten andre kortsiktige fordringer kr. 600 000 er fordring utbytte fra Faber Eiendom AS. Beløpet utbetales i 2022.



Hope Invest AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hope Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung Olav Hope	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Olav Hope	Styrets leder / daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1