



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 93B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		167 800	153 000
Sum inntekter		167 800	153 000
Kostnader			
5100 Lønnsinntekt		7 221	0
Annen driftskostnad	1	90 450	60 071
Sum kostnader		97 671	60 071
Driftsresultat		70 129	92 929
Finansinntekter og finanskostnader			
8050 Annen renteinntekt		557	199
Sum finansinntekter		557	199
8140 Rentekostnad ikke fradragsberettiget		228	
Sum finanskostnader		228	
Netto finans		329	199
Resultat før skattekostnad		70 458	93 128
8301 Skattekostnad		18 108	31 643
Årsresultat		52 350	61 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1160 Bolig inkl. boligtomt	2	1 604 224	1 604 224
Sum varige driftsmidler		1 604 224	1 604 224
Sum anleggsmidler		1 604 224	1 604 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
1500 Kundefordring		0	11 622
Sum fordringer		0	11 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 581	315 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 581	315 466
Sum omløpsmidler		346 581	327 088
SUM EIENDELER		1 950 805	1 931 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital	3) 4)	640 000	640 000
Overkurs		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
2050 Annen egenkapital		225 979	173 629
Sum opptjent egenkapital		225 979	173 629
Sum egenkapital		1 075 979	1 023 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		0	9 074
2915 Gjeld til eiere		816 966	866 966
2500 Betalbar skatt		18 108	31 643
2600 Forskuddstrekk		23 625	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		8 327	0
2900 Forskudd fra kunder		7 800	0
Sum kortsiktig gjeld		874 826	907 683
Sum gjeld		874 826	907 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 805	1 931 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438793

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 93B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 508 949
KRISTELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		167 800	153 000
Sum inntekter		167 800	153 000
Kostnader			
5100 Lønnsinntekt		7 221	0
Annen driftskostnad	1	90 450	60 071
Sum kostnader		97 671	60 071
Driftsresultat		70 129	92 929
Finansinntekter og finanskostnader			
8050 Annen renteinntekt		557	199
Sum finansinntekter		557	199
8140 Rentekostnad ikke fradragberettiget		228	
Sum finanskostnader		228	
Netto finans		329	199
Resultat før skattekostnad		70 458	93 128
8301 Skattekostnad		18 108	31 643
Årsresultat		52 350	61 485



Organisasjonsnr: 987 508 949
KRISTELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

1160 Bolig inkl. boligtomt 2 1 604 224 1 604 224
Sum varige driftsmidler 1 604 224 1 604 224

Sum anleggsmidler 1 604 224 1 604 224

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0

Fordringer

1500 Kundefordring 0 11 622
Sum fordringer 0 11 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 346 581 315 466

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 346 581 315 466

Sum omløpsmidler 346 581 327 088

SUM EIENDELER 1 950 805 1 931 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital 640 000 640 000 3) 4)
Overkurs 210 000 210 000
Sum innskutt egenkapital 850 000 850 000

Opptjent egenkapital

2050 Annen egenkapital 225 979 173 629
Sum opptjent egenkapital 225 979 173 629

Sum egenkapital 1 075 979 1 023 629

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

2400 Leverandørgjeld 0 9 074



2915 Gjeld til eiere	816 966	866 966
2500 Betalbar skatt	18 108	31 643
2600 Forskuddstrekk	23 625	0
2770 Skyldig		
arbeidsgiveravgift	8 327	0
2900 Forskudd fra kunder	7 800	0
Sum kortsiktig gjeld	874 826	907 683
Sum gjeld	874 826	907 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 950 805	1 931 312



Organisasjonsnr: 987 508 949
KRISTELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser.
Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7221.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Timelønn, ingen fast ansatte

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer