



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Mongstadvegen 1000
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 125	11 354
Sum kostnader	1	19 125	11 354
Driftsresultat		-19 125	-11 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Netto finans		250 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		230 875	-11 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 225	-11 354
Årsresultat		229 225	-11 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 225	-11 354
Totalresultat		229 225	-11 354
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		229 225	-11 354
Sum overføringer og disponeringer		229 225	-11 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		250 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		250 000	0
SUM EIENDELER		300 000	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 500)	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 301	-16 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		212 301	-16 924
Sum egenkapital	4	262 301	33 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 650	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 650	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 650	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 049	16 924
Sum kortsiktig gjeld		36 049	16 924
Sum gjeld		37 699	16 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 000	50 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768268

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Mongstadvegen 1000
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 924 646 063
RAUGSTAD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 125	11 354
Sum kostnader	1	19 125	11 354
Driftsresultat		-19 125	-11 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Netto finans		250 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		230 875	-11 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 225	-11 354
Årsresultat		229 225	-11 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 225	-11 354
Totalresultat		229 225	-11 354
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		229 225	-11 354
Sum overføringer og disponeringer		229 225	-11 354



Organisasjonsnr: 924 646 063
RAUGSTAD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 50 000 50 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2

**Sum finansielle
anleggsmidler 50 000 50 000**

Sum anleggsmidler 50 000 50 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 250 000

Sum fordringer 250 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler 250 000 0

SUM EIENDELER 300 000 50 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000
aksjer à kr 500) 3 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 212 301 -16 924

Sum opptjent egenkapital 212 301 -16 924

Sum egenkapital 4 262 301 33 076

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 650	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 650	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 650	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 049	16 924
Sum kortsiktig gjeld		36 049	16 924
Sum gjeld		37 699	16 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 000	50 000



Organisasjonsnr: 924 646 063
RAUGSTAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Raugstad Eiendom Invest AS

Org.nr.: 924 646 063



Raugstad Eiendom Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekter	0	0
1	Annen driftskostnad	19 125	11 354
1	Sum driftskostnader	<u>19 125</u>	<u>11 354</u>
	Driftsresultat	-19 125	-11 354
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	250 000	0
	Resultat av finansposter	<u>250 000</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	230 875	-11 354
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 650</u>	<u>0</u>
	Årsresultat	229 225	-11 354
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-229 225	11 354
	Sum overføringer	<u>229 225</u>	<u>-11 354</u>



Raugstad Eiendom Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	50 000	50 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	250 000	0
	Sum fordringer	<u>250 000</u>	<u>0</u>
	Sum omløpsmidler	<u>250 000</u>	<u>0</u>
	SUM EIENDELER	<u>300 000</u>	<u>50 000</u>



Raugstad Eiendom Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
3	Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 500)	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
	Annen egenkapital	212 301	-16 924
	Sum opptjent egenkapital	<u>212 301</u>	<u>-16 924</u>
4	Sum egenkapital	<u>262 301</u>	<u>33 076</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
5	Utsatt skatt	1 650	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 650</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
	Annen kortsiktig gjeld	36 049	16 924
	Sum kortsiktig gjeld	<u>36 049</u>	<u>16 924</u>
	Sum gjeld	<u>37 699</u>	<u>16 924</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>300 000</u>	<u>50 000</u>

Mongstad, 2022

Vidar Raugstad
styrets leder

Lise Knarvik Raugstad
styremedlem

Christine Knarvik Raugstad
styremedlem

William Knarvik Raugstad
styremedlem



Raugstad Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



Raugstad Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021
Lovpålagt revisjon	7 500
Regnskapsteknisk bistand og andre tjenester	7 875
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	3 750
Sum	19 125

Note 2 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Raugstad Eiendom AS	01.01.2020	Mongstad	50%	50%

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Raugstad Eiendom AS	7 195 392	394 030

Det er i 2021 inntektsført kr 250.000 i utbytte fra Raugstad Eiendom AS. Utbyttet er ikke mottatt per 31.12.2021.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raugstad Eiendom Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Christine Knarvik Raugstad	400	40 %	40 %
Vidar Raugstad	600	60 %	60 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	-16 924	33 076
Årets resultat		229 225	229 225
Pr. 31.12.2021	50 000	212 301	262 301



Raugstad Eiendom Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 650	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 650	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	230 875	-11 354
Permanente forskjeller	-250 000	-5 570
Skattepliktig inntekt	-19 125	-16 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	7 500	0	-7 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 357	-21 232	19 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 357	21 232	-19 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	7 500	0	-7 500
Utsatt skattefordel (22 %)	1 650	0	-1 650



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raugstad Eiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Raugstad Eiendom Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Raugstad Eiendom Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. april 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor