



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 207 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 5 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 397 114	3 555 420
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		4 397 114	3 555 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 006 199	2 181 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	75 300
Annen driftskostnad	3	2 695 150	1 595 554
Sum kostnader		6 791 349	3 851 940
Driftsresultat		-2 394 235	-296 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 471 522	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 123 344	1 502 810
Annen renteinntekt		21 547	0
Annen finansinntekt		7 314	11 912
Sum finansinntekter		5 623 727	3 514 722
Annen rentekostnad		4 399 051	2 838 347
Annen finanskostnad		204 876	344 632
Sum finanskostnader		4 603 927	3 182 979
Netto finans		1 019 800	331 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374 435	35 223
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 921 764	-1 840 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 329	1 875 327
Årsresultat	6	1 547 329	1 875 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 547 329	1 875 327
Sum overføringer og disponeringer		1 547 329	1 875 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 862 467	2 862 467
Sum immaterielle eiendeler		2 862 467	2 862 467
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4,8	239 190	254 190
Sum varige driftsmidler		239 190	254 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 258 677	28 081 767
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	10	16 500 000	18 233 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	952 500	515 000
Andre fordringer	10	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 036 177	47 155 067
Sum anleggsmidler		51 137 834	50 271 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,12	380 305	320 047
Andre fordringer		83 428	257 681
Konsernfordringer		22 999 202	18 572 524
Sum fordringer		23 462 935	19 150 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			4 400
Sum investeringer			4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	222 647	129 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 647	129 056
Sum omløpsmidler		23 685 582	19 283 708
SUM EIENDELER		74 823 416	69 555 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 391 357	7 844 027
Sum opptjent egenkapital		9 391 357	7 844 027

Sum egenkapital

16 411 257 **14 863 927**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	22 341 550	23 375 395
Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 341 550	29 375 395

Sum langsiktig gjeld

28 341 550 **29 375 395**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 482 078	14 837 156
Leverandørgjeld		429 749	514 431
Skyldige offentlige avgifter		392 308	222 817
Kortsiktig konserngjeld		2 315 513	432 637
Annen kortsiktig gjeld		1 450 961	309 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Lån fra aksjonære		11 000 000	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 070 609	25 316 110
Sum gjeld		58 412 159	54 691 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 823 416	69 555 432



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 820 739	114 699 972
Annen driftsinntekt	1,2	5 589 426	3 998 929
Sum inntekter		248 410 165	118 698 901
Kostnader			
Varekostnad		109 312 613	54 615 207
Lønnskostnad	3	74 380 083	33 174 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 826 431	2 954 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			0
Annen driftskostnad	3	24 519 057	18 454 940
Sum kostnader		219 038 184	109 199 990
Driftsresultat		29 371 981	9 498 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			0
Inntekt på andre investeringer	5	0	5 948 528
Annen renteinntekt		693 916	21 845
Annen finansinntekt		656 892	586 126
Sum finansinntekter		1 350 808	6 556 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	0
Annen rentekostnad		13 994 541	4 096 413
Annen finanskostnad		1 448 608	1 193 146
Sum finanskostnader		15 443 149	5 289 559
Netto finans		-14 092 341	1 266 940
Ordinært resultat før skattekostnad		15 279 640	10 765 851
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 270	-1 169 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 109 370	11 935 568
Årsresultat		15 109 370	11 935 568



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		2 039 387	1 121 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 069 983	10 813 928



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	-3 400 000	-4 300 000
Utsatt skattefordel	4	12 730 822	10 604 160
Goodwill	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		9 330 822	6 304 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	118 961 768	123 633 337
Maskiner og anlegg	4,8	20 484 446	18 384 658
Sum varige driftsmidler		139 446 214	142 017 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	952 500	515 000
Andre fordringer	10	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 500	840 000
Sum anleggsmidler		150 054 536	149 162 155
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,11	39 558 560	34 761 613
Sum varer		39 558 560	34 761 613
Fordringer			
Kundefordringer	8,12	116 413 445	108 753 854
Andre fordringer		13 083 968	12 691 162
Sum fordringer		129 497 413	121 445 016
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	4 400
Sum investeringer		0	4 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 924 443	5 153 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 443	5 153 426
Sum omløpsmidler		172 980 416	161 364 455
SUM EIENDELER		323 034 952	310 526 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 806 130	45 736 145
Sum opptjent egenkapital		58 806 130	45 736 145
Minoritetsinteresser		14 023 526	13 306 401
Sum egenkapital		79 849 556	66 062 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	4	3 599 245	3 428 975
Sum avsetninger for forpliktelser		3 599 245	3 428 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,15	102 873 492	104 808 987
Øvrig langsiktig gjeld	8,15	8 242 780	10 220 253
Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 116 272	121 029 240
Sum langsiktig gjeld		120 715 517	124 458 215



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 410 860	62 883 804
Leverandørgjeld		23 171 396	25 631 696
Skyldige offentlige avgifter		7 536 015	6 432 572
Utbytte		1 322 263	847 136
Kortsiktig konserngjeld		11 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 029 344	15 210 742
Sum kortsiktig gjeld		122 469 878	120 005 950
Sum gjeld		243 185 395	244 464 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 034 951	310 526 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509077

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 207 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 397 114	3 555 420
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		4 397 114	3 555 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 006 199	2 181 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	75 300
Annen driftskostnad	3	2 695 150	1 595 554
Sum kostnader		6 791 349	3 851 940
Driftsresultat		-2 394 235	-296 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 471 522	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 123 344	1 502 810
Annen renteinntekt		21 547	0
Annen finansinntekt		7 314	11 912
Sum finansinntekter		5 623 727	3 514 722
Annen rentekostnad		4 399 051	2 838 347
Annen finanskostnad		204 876	344 632
Sum finanskostnader		4 603 927	3 182 979
Netto finans		1 019 800	331 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 374 435	35 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 921 764	-1 840 104
Årsresultat	6	1 547 329	1 875 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 547 329	1 875 327
Sum overføringer og disponeringer		1 547 329	1 875 327



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 862 467	2 862 467
Sum immaterielle eiendeler		2 862 467	2 862 467
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 8	239 190	254 190
Sum varige driftsmidler		239 190	254 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 258 677	28 081 767
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	10	16 500 000	18 233 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	952 500	515 000
Andre fordringer	10	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 036 177	47 155 067
Sum anleggsmidler		51 137 834	50 271 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	380 305	320 047
Andre fordringer		83 428	257 681
Konsernfordringer		22 999 202	18 572 524
Sum fordringer		23 462 935	19 150 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			4 400
Sum investeringer			4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	222 647	129 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 647	129 056
Sum omløpsmidler		23 685 582	19 283 708



SUM EIENDELER		74 823 416	69 555 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 391 357	7 844 027
Sum opptjent egenkapital		9 391 357	7 844 027
Sum egenkapital		16 411 257	14 863 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,15	22 341 550	23 375 395
Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 341 550	29 375 395
Sum langsiktig gjeld		28 341 550	29 375 395
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 482 078	14 837 156
Leverandørgjeld		429 749	514 431
Skyldige offentlige avgifter		392 308	222 817
Kortsiktig konserngjeld		2 315 513	432 637
Annen kortsiktig gjeld		1 450 961	309 069
Lån fra aksjonære		11 000 000	9 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 070 609	25 316 110
Sum gjeld		58 412 159	54 691 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 823 416	69 555 432



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	242 820 739	114 699 972
Annen driftsinntekt	1,2	5 589 426	3 998 929
Sum inntekter		248 410 165	118 698 901
Kostnader			
Varekostnad		109 312 613	54 615 207
Lønnskostnad	3	74 380 083	33 174 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 826 431	2 954 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			0
Annen driftskostnad	3	24 519 057	18 454 940
Sum kostnader		219 038 184	109 199 990
Driftsresultat		29 371 981	9 498 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			0
Inntekt på andre investeringer	5	0	5 948 528
Annen renteinntekt		693 916	21 845
Annen finansinntekt		656 892	586 126
Sum finansinntekter		1 350 808	6 556 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	0
Annen rentekostnad		13 994 541	4 096 413
Annen finanskostnad		1 448 608	1 193 146
Sum finanskostnader		15 443 149	5 289 559
Netto finans		-14 092 341	1 266 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 270	-1 169 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 109 370	11 935 568
Årsresultat		15 109 370	11 935 568
Minoritetsinteresser		2 039 387	1 121 640



Årsresultat etter
minoritetsinteresser

13 069 983

10 813 928



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	-3 400 000	-4 300 000
Utsatt skattefordel	4	12 730 822	10 604 160
Goodwill	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		9 330 822	6 304 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	118 961 768	123 633 337
Maskiner og anlegg	4,8	20 484 446	18 384 658
Sum varige driftsmidler		139 446 214	142 017 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	952 500	515 000
Andre fordringer	10	325 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 500	840 000
Sum anleggsmidler		150 054 536	149 162 155
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,11	39 558 560	34 761 613
Sum varer		39 558 560	34 761 613
Fordringer			
Kundefordringer	8,12	116 413 445	108 753 854
Andre fordringer		13 083 968	12 691 162
Sum fordringer		129 497 413	121 445 016
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	4 400
Sum investeringer		0	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 924 443	5 153 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 924 443	5 153 426



Sum omløpsmidler		172 980 416	161 364 455
SUM EIENDELER		323 034 952	310 526 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 806 130	45 736 145
Sum opptjent egenkapital		58 806 130	45 736 145
Minoritetsinteresser		14 023 526	13 306 401
Sum egenkapital		79 849 556	66 062 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	4	3 599 245	3 428 975
Sum avsetninger for forpliktelser		3 599 245	3 428 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,15	102 873 492	104 808 987
Øvrig langsiktig gjeld	8,15	8 242 780	10 220 253
Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 116 272	121 029 240
Sum langsiktig gjeld		120 715 517	124 458 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	63 410 860	62 883 804
Leverandørgjeld		23 171 396	25 631 696
Skyldige offentlige avgifter		7 536 015	6 432 572
Utbytte		1 322 263	847 136
Kortsiktig konserngjeld		11 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 029 344	15 210 742
Sum kortsiktig gjeld		122 469 878	120 005 950
Sum gjeld		243 185 395	244 464 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 034 951	310 526 611



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
80.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ullandhaug Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2023

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2022	31.12.2023	Note	EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
0	0		Goodwill	4	-3 400 000	-4 300 000
0	0		Andre immaterielle eiendeler	4	12 730 822	10 604 160
2 862 467	2 862 467	6	Utsatt skattefordel	6	0	0
			Sum immaterielle eiendeler		9 330 822	6 304 160
			Driftsmidler			
0	0		Tomter og bygninger	4, 8	118 961 768	123 633 337
254 190	239 190	4, 8	Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	20 484 446	18 384 658
			Sum driftsmidler		139 446 214	142 017 995
			Finansielle anleggsmidler			
28 081 767	30 258 677	5	Investeringer i datterselskaper		0	0
515 000	952 500	9	Investeringer i andre aksjer	9	952 500	515 000
18 233 300	16 500 000	10	Lån til selskap i samme konsern		0	0
325 000	325 000	10	Andre fordringer	10	325 000	325 000
			Sum finansielle anleggsmidler		1 277 500	840 000
47 155 067	48 036 177					
50 271 724	51 137 834		Sum anleggsmidler		150 054 536	149 162 155
			Omløpsmidler			
			Varebeholdning			
0	0		Varelager	8, 11	39 558 560	34 761 613
			Sum varebeholdning		39 558 560	34 761 613
			Fordringer			
320 047	380 305	8, 12	Kundefordringer/ prosjekter i arbeid	8, 12	116 413 445	108 753 854
257 681	83 428		Andre fordringer		13 083 969	12 691 162
18 572 524	22 999 202		Konsernfordringer		0	0
			Sum fordringer		129 497 413	121 445 016
19 150 252	23 462 935					
			Investeringer			
4 400	0		Markedsbaserte aksjer		0	4 400
129 056	222 647	13	Bankinnskudd, kontanter o.l	13	3 924 443	5 153 426
			Sum omløpsmidler		172 980 416	161 364 456
19 283 708	23 685 582					
69 555 432	74 823 415		SUM EIENDELER		323 034 951	310 526 611




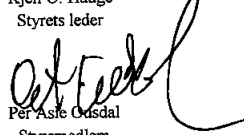
Ullandhaug Invest AS

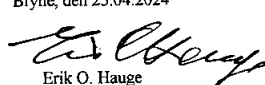
BALANSE PR. 31.12.2023

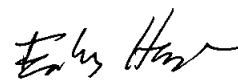
MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2022	31.12.2023	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
2 699 900	2 699 900	14	Aksjekapital (53.998 aksjer à kr 50)	14	2 699 900	2 699 900
4 320 000	4 320 000		Overkurs		4 320 000	4 320 000
<u>7 019 900</u>	<u>7 019 900</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>7 019 900</u>	<u>7 019 900</u>
			<i>Oppjent egenkapital</i>			
7 844 027	9 391 357		Annen egenkapital		58 806 130	45 736 145
<u>7 844 027</u>	<u>9 391 357</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>58 806 130</u>	<u>45 736 145</u>
0	0		Minoritetsinteresser		14 023 526	13 306 401
<u>14 863 927</u>	<u>16 411 257</u>	7	Sum egenkapital	7	<u>79 849 555</u>	<u>66 062 446</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0		Utsatt skatt	6	3 599 245	3 428 975
0	0		Pensjonsforpliktelser		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 599 245</u>	<u>3 428 975</u>
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
6 000 000	6 000 000	15	Lån fra aksjonærer	15	6 000 000	6 000 000
0	0		Annen langsiktig gjeld	8, 15	8 242 780	10 220 253
<u>23 375 395</u>	<u>22 341 550</u>	8, 15	Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 15	<u>102 873 492</u>	<u>104 808 987</u>
<u>29 375 395</u>	<u>28 341 550</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>117 116 272</u>	<u>121 029 240</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
14 837 156	14 482 078	8	Kassakreditt	8	63 410 860	62 883 804
514 431	429 749		Leverandørgjeld		23 171 396	25 631 696
222 817	392 308		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		7 536 014	6 432 572
0	0		Skyldig utbytte		1 322 262	847 136
432 637	2 315 513		Gjeld til konsernselskap		0	0
9 000 000	11 000 000		Lån fra aksjonærer		11 000 000	9 000 000
<u>309 069</u>	<u>1 450 961</u>		Annen kortsiktig gjeld		<u>16 029 343</u>	<u>15 210 742</u>
<u>25 316 110</u>	<u>30 070 608</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>122 469 876</u>	<u>120 005 950</u>
<u>69 555 432</u>	<u>74 823 415</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>323 034 951</u>	<u>310 526 611</u>


Bryne, den 25.04.2024


Kjell O. Hauge
Styrets leder


Per Asle Ousdal
Styremedlem


Erik O. Hauge
Styremedlem


Erling O. Hauge
Styremedlem


Jostein Hauge
Daglig leder



Ullandhaug Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2023	Note	DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2023	2022
3 555 420	4 397 114	1	Salgsinntekter	1	242 820 739	114 699 972
0	0	1	Annen driftsinntekt	1, 2	5 589 426	3 998 929
<u>3 555 420</u>	<u>4 397 114</u>		Sum driftsinntekter		<u>248 410 165</u>	<u>118 698 901</u>
0	0		Varekostnader, underentreprenører etc		109 312 613	54 615 207
2 181 086	4 006 199	3	Lønn og sosiale kostnader	3	74 380 083	33 174 847
75 300	90 000	4	Ordinære avskrivninger	4	10 826 431	2 954 996
1 595 554	2 695 150	3	Andre driftskostnader	3	24 519 057	18 454 940
<u>3 851 940</u>	<u>6 791 349</u>		Sum driftskostnader		<u>219 038 184</u>	<u>109 199 991</u>
<u>-296 520</u>	<u>-2 394 235</u>		DRIFTSRESULTAT		<u>29 371 981</u>	<u>9 498 911</u>
			FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
2 000 000	2 471 522	5	Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
0	0		Resultatandel investering i tilknyttede selskaper	5	0	5 948 528
1 502 810	3 123 344		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	21 547		Annen renteinntekt		693 916	21 845
11 912	7 314		Annen finansinntekt		656 892	586 126
-2 838 347	-4 399 051		Annen rentekostnad		-13 994 540	-4 096 413
-344 632	-204 876		Andre finanskostnader		-1 448 608	-1 193 146
<u>331 743</u>	<u>1 019 800</u>		RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-14 092 341</u>	<u>1 266 940</u>
<u>35 223</u>	<u>-1 374 435</u>		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>15 279 640</u>	<u>10 765 851</u>
-1 840 104	-2 921 764	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 270	-1 169 717
<u>1 875 327</u>	<u>1 547 329</u>		ÅRSRESULTAT		<u>15 109 370</u>	<u>11 935 568</u>
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		2 039 387	1 121 640
			Årets resultat etter minoritetsinteresser		<u>13 069 983</u>	<u>10 813 928</u>
			OVERFØRINGER			
1 875 327	1 547 329		Overført til/fra annen egenkapital			
<u>1 875 327</u>	<u>1 547 329</u>	7	SUM			
0	2 176 910		Konsernbidrag ført mot investering i datter			



Ullandhaug Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2023

MORSELSKAP		KONSERN		
2022	2023	2023	2022	
		<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
35 223	-1 374 435	Ordinært resultat før skattekostnad	15 279 640	10 765 851
0	0	Betaling av skatt	0	0
-2 000 000	-2 471 522	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
145 728	-1 496	Gevinst (-) / tap (+) på investeringer	-1 496	145 728
0	0	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	-197 500	0
0	0	Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	0	-5 948 528
75 300	90 000	Ordinære avskrivninger	10 826 431	2 954 996
0	0	Tilbakeført inntektsføring av negativ goodwill	-900 000	-184 002
0	0	Endring i varelager	-4 796 946	-688 095
-64 964	173 221	Endringer i konsernmellomværende	0	0
-31 458	-60 258	Endring i kundefordringer	-7 659 591	-34 451 423
360 213	-84 682	Endring i leverandørgjeld	-2 460 299	5 921 939
-395 583	1 485 636	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-191 914	1 252 365
-741 019	0	Endring i pensjonsforpliktelse	0	-741 019
-2 616 560	-2 243 536	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 898 325	-20 972 189
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	325 190	0
0	-75 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 787 846	-5 592 700
0	0	Innbetaling ved investering i datterselskap	0	0
0	0	Utbetaling ved investering i datterselskap	0	-15 912 662
-15 000	-437 500	Utbetaling ved investering i andre aksjer	-437 500	-15 000
0	5 896	Innbetaling fra investering i andre aksjer	5 896	0
0	3 840 104	Innbetaling på mottatt konsernbidrag/ ubytte	0	0
-5 940 000	1 176 286	Inn/- utbetaling lån til selskap i samme konsern	0	0
-125 000	0	Inn/- utbetalinger på andre lånefordringer	0	-125 000
-6 080 000	4 509 786	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 894 260	-21 645 362
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
2 700 509	-355 078	Netto endring kassakreditt og kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	527 056	23 182 954
-4 638 064	-2 783 736	Netto endring datterselskaps trekk på konsernkassakreditt	0	0
6 000 000	0	Oppptak av langsiktig lån aksjonær	0	6 000 000
0	0	Nedbetaling andre langsiktig lån	-1 200 000	-200 000
6 000 000	2 000 000	Innbetaling ved opptak av kortsiktig aksjonær lån	2 000 000	6 000 000
0	0	Avdrag leasing	-731 927	0
0	0	Utbetaling av utbytte	-847 136	0
0	0	Inntbetalinger langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	6 239 189	14 288 889
-1 361 679	-1 033 845	Nedbetaling langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-8 220 230	-2 764 909
8 700 766	-2 172 659	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 233 048	46 506 934
4 206	93 591	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	-1 228 983	3 889 383
124 850	129 056	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	5 153 426	1 264 043
129 056	222 647	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	3 924 443	5 153 426



Ullandhaug Invest AS

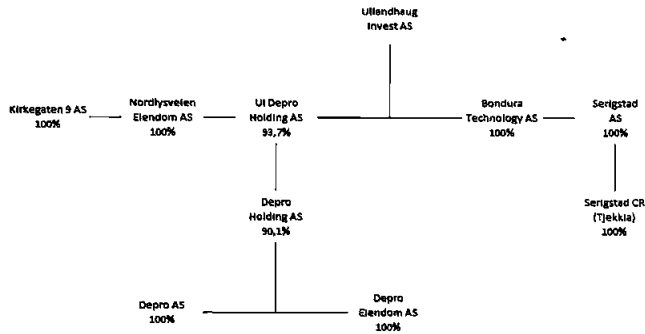
Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er oppgitt i hele tusen

Konsolideringsprinsipper

Konsernet Ullandhaug Invest AS



Konsernselskapenes virksomhet og forretningssted

Datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	Eierandel
Kirkegaten 9 AS	Time	Utleie av eiendom	Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Nordlysvæien Eiendom AS	Time	Utleie av eiendom	Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Serigstad AS	Time	Salg av landbruksmaskiner	Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
Bondura Technology AS	Time	Industriell produksjon	Eid 100% av Ullandhaug Invest AS
UI Depro Holding AS	Time	Holdingselskap	Eid 90,1% av Ullandhaug Invest AS
Datters datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	
Serigstad CR, s.r.o	Tsjekkia	Salg av landbruksmaskiner	Eid 100% av Serigstad Agri AS
Depro Holding AS	Time	Holdingselskap	Eid 93,7% av UI Depro Holding AS
Datters datters datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	
Depro AS	Time	Industriell produksjon	Eid 100% av Depro Holding AS
Depro Eiendom AS	Time	Utleie av eiendom	Eid 100% av Depro Holding AS

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

Salgsinntekter og prosjekter i arbeid

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes basert på vurdering av teknisk fullføringsgrad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelt poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i morselskapet. I konsernregnskapet er investering i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Aksjer og andeler i andre selskaper (anleggsmidler)

Investeringer i selskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Varer

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO - prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregneleg ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har kollektiv (sikret) pensjonsforsikring for sine ansatte. Ordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning. Det innebærer at konsernet ikke har noen forpliktelse utover innskuddet som betales og kostnadsføres årlig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Garantier

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekter og finanskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Morselskap		Virksomhetstyper	Konsern	
2022	2023		2023	2022
0	0	Industriell produksjon	242 301	113 998
3 555	4 397	Administrasjonstjenester	520	702
3 555	4 397	Sum salgsinntekter	242 821	114 700

2022	2023	Geografisk fordeling salgsinntekter	2023	2022
3 555	4 397	Norge	114 124	90 624
0	0	Utland	128 697	24 076
3 555	4 397	Sum	242 821	114 700

Spesifikasjon av andre driftsinntekter

2022	2023	2023	2022	
0	0	Leieinntekter fast eiendom	1 422	1 744
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	198	0
0	0	Offentlig støtte	2 014	1 197
0	0	Annen driftsinntekt	1 956	1 059
0	0	Sum annen driftsinntekt	5 589	3 999

Note 2 Forskning og utvikling

Konsernet har i 2023 og 2022 drevet forsknings- og utviklingsprosjekt med støtte fra Skattefunn. Støtten utgjør 19% av pårøpte kostnader som kan godkjennes av Skattefunn. Totale kostnader som inngår i skattefunnprosjektene i 2023 var kr 19 247 og kr 9 115 i 2022, og er regnskapsført som kostnadsreduksjon. Forventet inntjening motsvarer medgåtte utgifter. Utover dette er det under annen driftsinntekt resultatført følgende offentlig støtte som følger:

	2023	2022
Innovasjon Norge	2 014	1 197
Sum	2 014	1 197

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Morselskap		Virksomhetstyper	Konsern	
2022	2023		2023	2022
1 677	3 121	Lønn og bonus	63 673	27 573
359	449	Arbeidsgiveravgift	10 338	4 267
120	165	Pensjonskostnader	3 812	1 434
26	271	Andre lønnsrelaterte ytelser	4 683	2 255
0	0	Offentlig støtte	-2 998	-2 354
0	0	Aktiverte lønnskostnader	-5 129	
2 181	4 006	Sum	74 380	33 175

2022	2023	Gjennomsnittlig antall årsverk	2023	2022
2,4	3,5	Gjennomsnittlig antall årsverk	80,1	38,7

Daglig leder har ingen bonusordning, eller avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Det foreligger ingen opsjoner på kjøp av aksjer i selskapet. Ansatte har ikke lån i selskapet og selskapet har ikke stilt sikkerhet for ansattes lån. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Pensjon

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning i henhold til kravene for obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. mva):

Morselskap		Virksomhetstyper	Konsern	
2022	2023		2023	2022
51	196	Lovpålagt revisjon	757	238
51	56	Teknisk bistand med årsregnskap mm. Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	150	110
10	10	Andre attestasjonstjenester	60	31
0	0	Andre tjenester	58	74
0	0	Andre tjenester	45	93
112	262	Sum kostnader	1 069	546



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Hjemmeside	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	30	112	841	982
Tilgang	0	0	75	75
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	30	112	916	1 057
Akk. avskrivninger 01.01.2023	30	0	698	653
Årets avskrivninger	0	0	90	90
Avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	30	0	788	743
Akk. nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2023	0	112	127	239

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Avskrives ikke

5 år
Lineær

Patenter,
rettigheter og
andre
immaterielle
eiendel

Konsern - immaterielle eiendeler	Goodwill	Utvikling	Patenter, rettigheter og andre immaterielle eiendel	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	-4 484	10 407	1 401	7 324
Tilgang	0	3 112	80	3 192
Reklassifisering	0	78	0	78
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	-4 484	13 597	1 481	10 595
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-184	155	1 048	1 020
Årets avskrivninger	0	982	162	1 144
Årets inntektsføring	-900	0	0	-900
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 084	1 137	1 211	1 264
Balansført verdi 31.12.2023	-3 400	12 460	270	9 331

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

5-10 år
Lineær

3-10 år
Lineær

Goodwill med negativ verdi kr 3 400 knytter seg til kjøp av igangværende virksomheten innen utvikling og bygging av spesialutstyr rettet mot subseamarkedet i olje- og gassindustrien, samt maritim- og mekanisk industri og eiendom. Goodwill knyttet til dette oppkjøpet er beregnet til - 4 624, og består av differanse mellom bokført verdi av eiendeler og gjeld i den kjøpte virksomheten med tillegg for identifiserte merverdier på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for virksomheten.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Konsern - varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, driftstøre, inventar, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 826	111 538	28 966	167 330
Tilgang	0	0	7 317	7 317
Reklassifisering	0	0	-78	-78
Avgang	0	0	-224	-224
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 826	111 538	35 980	174 344
Akk. avskrivninger 01.01.2023	0	12 542	10 581	23 123
Årets avskrivninger	0	4 672	5 011	9 683
Avgang	0	0	-97	-97
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	17 214	15 495	32 709
Akk. nedskrivninger 01.01.2023	2 188	0	0	2 188
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avgang nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. Nedskrivninger 31.12.2023	2 188	0	0	2 188
Balanseført verdi 31.12.2023	24 638	94 323	20 484	139 446

Økonomisk levetid		50 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær

Inkludert i tomter og bygninger er merverdier knyttet til oppkjøp av Depro Holding AS. Balanseført verdi pr 31.12.2023 er kr 20 596.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Herav finansiell leasing	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 969	2 969
Tilgang ved oppkjøp	1 721	1 721
Anskaffelseskost 31.12	4 691	4 691
Akk. avskrivninger 01.01	122	122
Årets avskrivning	877	877
Akk. Avskrivninger 31.12.	998	998
Balansført verdi 31.12.2023	3 692	3 692

Konsernet har ingen øvrige vesentlige leasingavtaler.

Note 5 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskapet:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført verdi 31.12.2023	Selskapets EK pr 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Nordlysveien Eiendom AS	Time	100 %	6 263	6 525	739
Serigstad AS	Time	100 %	6 748	7 238	558
Bondura Technology AS	Time	100 %	5 012	8 504	1 229
Kirkegaten 9 AS	Time	100 %	3 486	3 992	-294
UI Depro Holding AS	Time	90,10 %	8 750	36 861	9 347
Sum investeringer i datterselskaper			30 259		
Inntekt på investering i datterselskaper			2023	2022	
Mottatt konsemsbidrag (representerer inntjening i eiertiden)			130	2 000	
Sum			130	2 000	

Konsernet:

Konsernet gjorde i 2022 et oppkjøp av Depro Holding AS og hadde pr 31.12.2022 en kontrollerende eierandel i virksomheten. Konsernets resultatandel frem til konsernetableringen med Depro Holding AS var kr 5 948 og fremgår av regnskapslinjen Resultatandel investering i tilknyttede selskaper.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2023 Skatt i resultatregnskapet:	2023	2022
-129	-595 Betalbar skatt årets resultat	2 574	959
-46	-216 Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	-97	-650
-1 665	-2 110 Endring ikke bokført USF	-2 307	-1 479
0	0 Utenlandsk skatt	0	0
-1 840	-2 922 Skattekostnad / skatteinntekt	170	-1 170

Morselskap		Konsern	
2022	2023 Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
35	-1 374 Ordinært resultat før skattekostnad	15 280	10 766
0	0 Resultat utenlandske datterselskap	465	1 005
0	0 Resultatandel på tilknyttet selskap	0	-5 949
0	0 Inntektsført negativ goodwill	-900	-184
146	-1 Nedskrivning/tap på aksjer/ investeringer	-1	146
-1 000	-2 472 Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0 Skattefunn	-3 642	-2 660
25	28 Andre permanente forskjeller	60	-1 719
207	1 114 Endring midlertidige forskjeller med skatteeffekt	440	2 954
-587	-2 706 Grunnlag betalbar skatt i årets resultat	11 701	4 359
8 364	13 411 Motatt konsernbidrag	0	0
0	0 Opptjent inntekt i oppkjøpt datter ved konsernetablering	0	15 167
0	0 Permanente forskjeller i oppkjøpt datter ved konsernetablering	0	-991
-7 777	-10 705 Anvendt (-) / overført (+) underskudd til framføring	-11 701	-18 535
0	0 Årets skattepliktig inntekt	0	0
0	0 Betalbar skatt i balansen	0	0

Morselskapet		Konsernet	
2022	2023	2023	2022
Avstemming av årets skattekostnad			
35	-1 374 Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	15 280	10 766
8	-302 Beregnet skatt	3 362	2 368
-1 840	-2 922 Skattekostnad i resultatregnskapet	170	-1 170
1 848	2 619 Differanse	3 191	3 538
Differansen består av følgende:			
182	538 Skatt av permanente forskjeller	884	2 059
1 665	2 081 Ikke balanseført utsatt skattefordel	2 307	1 479
1 848	2 619 Sum forklart differanse	3 191	3 538

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt (utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet og konsernet har følgende midlertidige forskjeller (alle tall i 1000 kr).

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen i den grad det er sannsynlighetsovervekt at den utsatte skattefordelen kan anvendes.

Morselskapet		Konsernet	
2022	2023	2023	2022
21	-30 Varige driftsmidler	36 085	37 957
0	0 Omløpsmidler	-3 497	-5 911
-25	0 Pensjon	0	-25
0	0 Avsetninger	-860	-982
5 440	4 352 Gevinst - og tapskonto	4 518	5 648
5 436	4 323 Sum midlertidige forskjeller	36 246	36 686
-57 539	-46 834 Fremførbart underskudd	-49 349	-61 050
-52 103	-42 511 Grunnlag utsatt skattefordel	-13 103	-24 363
-39 091	-29 500 Grunnlag ikke medtatt beregning av USF	-29 463	-39 950
-13 011	-13 011 Grunnlag utsatt skattefordel i balansen	16 360	15 586
-2 862	-2 862 Utsatt skattefordel i balansen	3 599	3 429



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 700	4 320	7 844	14 864
Årets resultat	0	0	1 547	1 547
Egenkapital 31.12.2023	2 700	4 320	9 391	16 411

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 700	4 320	45 736	13 306	66 062
Utbytte	0	0	0	-1 322	-1 322
Årets resultat	0	0	13 070	2 039	15 109
Egenkapital 31.12.2023	2 700	4 320	58 806	14 024	79 850

Note 8 Pantstillelser, garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2023	2022	
23 375	22 342	Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	102 873	104 809
0	0	Annen langsiktig gjeld	8 243	10 220
14 837	14 482	Kassakreditt	63 411	62 884
38 213	36 824	Sum gjeld sikret ved pant	174 527	177 913

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld og konserngjeld:

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2023	2022	
320	380	Kundefordringer	116 413	108 731
0	0	Varelager	39 559	34 125
0	0	Tomter og bygninger	118 962	123 633
254	239	Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	20 484	18 385
574	619	Sum bokført verdi pantsatt eiendeler	295 418	284 874

Kassakreditt

Morselskapet har inngått en avtale om konsernkassakredittordning som omfatter enkelte av datterselskapene, med en trekkramme på kr 15 000. Trekk på denne ordningen var kr 14 482 pr 31.12.2023. I morselskapets balanse viser datterselskapenes innskudd i konsernkontoordningen som kortsiktig konserngjeld, mens datterselskapenes trekk i ordningen er inkludert i kortsiktige konsernfordringer i morselskapet.

Konsernet har inngått avtaler med kreditinstitusjoner om kassekreditt og garantiramme. Samlet kassekreditt og garantiramme i konsernet er kr 79 mill. Pr 31.12.2023 har konsernet trekk på kassekreditt på kr 63 411, og benyttede garantier utgjør kr 0.

Hendelser etter balansedagen

Mor og konsern har etter balansedagen inngått avtale om refinansiering med ny bankforbindelse. I den forbindelse er det avtalt konsernkreditt på inntil kr 70 mill, samt 4 langsiktige serielån på til sammen inntil kr 124 mill. Som sikkerhet for konsernkreditten har konsernet stilt pant i varige driftsmidler, varelager og kundefordringer. Morselskapet har stilt pant i varige driftsmidler og kundefordringer, samt aksjer i UI Depro Holding AS som pr 31.12.2023 har en bokført verdi på kr 8 750. Morselskapet har også stilt kausjon på kr 11,5 mill knyttet til langsiktig serielån.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9 Investering i andre aksjer

Morselskapet og konsern:	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.2023
Andre finansielle aksjer:				
Servit Catering AS	Sandnes	15,48 %	515	515
Camros AS	Asker	11,87 %	438	438
Sum finansielle investeringer			953	953

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap	2023	2022
Lån til konsernselskaper	16 500	18 233
Andre fordringer	325	325
Sum	16 825	18 558

Konsern	2023	2022
Andre fordringer	325	325
Sum	325	325

Note 11 Varelager

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
0	0 Råvarer	35 725	32 613
0	0 Varer i arbeid	3 463	3 458
0	0 Ferdige varer	3 315	0
0	0 Varelager	42 503	36 072
0	0 Nedskrivning for ukurans	-2 945	-1 310
0	0 Sum bokført verdi	39 559	34 762

Bokført verdi varelager er etter nedskrivning for ukurans.

Note 12 Kundefordringer/ prosjekter i arbeid

Morselskap:	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	380	320
Avsetning for tap på krav	0	0
Sum kundefordringer	380	320

Konsern:	2023	2022
Kundefordringer	69 076	58 259
Oppjønt ikke fakturert inntekt (prosjekt)	47 890	53 821
Avsatt for tap på krav	-552	-3 326
Sum kundefordringer	116 413	108 754

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
129	223 Kontanter og bankinnskudd	3 924	5 153
-125	-213 -Herav bundet forskuddstrekk	-2 993	-2 842
163	518 Ubenyttet trekkrettighet	15 958	16 485
166	528 Disponible midler	16 890	18 796

For informasjon om konsernkassakredittordning henvises det til note 8.



Ullandhaug Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 53 998 aksjer pålydende kr 50, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Vesthaug AS	20 341	37,67 %
Norhaug Invest AS	19 272	35,69 %
Vesthaug Holding AS	14 345	26,57 %
Erling Olai Hauge	10	0,02 %
Eileen Hauge Kjellsen	10	0,02 %
Jostein Hauge	10	0,02 %
Magnhild Hauge Oppedal	10	0,02 %
Sum	53 998	100,00 %

Følgende medlemmer av styret og ledelsen eier gjennom indirekte eierskap til sammen 99,96 % av selskapet:

Aksjonær	Tilknytning	Eierandel
Kjell O. Hauge	Styrets leder	64,24 %
Erik Olai Hauge	Styremedlem	35,69 %
Jostein Hauge	Daglig leder	0,02 %
Erling Olai Hauge	Styremedlem	0,02 %
Sum		99,96 %

Note 15 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
6 000	6 000	6 000	6 000
23 375	22 342	102 873	104 809
0	0	4 150	5 350
0	0	0	1 767
0	0	4 093	3 104
29 375	28 342	117 116	121 029
3 500	0	0	3 500

Mor har langsiktig serielån fra banken med saldo pr 31.12.2023 på kr 22 194. Konsernet har langsiktig lån fra banken med saldo pr 31.12.2023 på kr 102 873. Konsernet Ullandhaug Invest AS har etter balansedagen inngått avtale om refinansiering med ny bankforbindelse, og på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet er langsiktige lån til kredittinstitusjoner gjort opp og erstattet av nye lån. De nye avtalene er et langsiktig serielån på inntil kr 11,5 mill med løpetid på 3 år og 9 mnd, samt 3 langsiktige serielån på til sammen inntil kr 112,5 mill som har 3 års løpetid og 25 års avdragsprofil.

Mor og konsern har langsiktig lån fra aksjonær, med saldo pr 31.12.2023 på kr 6 000. Lånet har 12 års løpetid med forfall i 2034.

Note 16 Fremtidsutsikter / fortsatt drift

Konflikten i Ukraina og påfølgende sanksjoner øker usikkerheten rundt råvaretilgang og prisnivå. Priser på innsatsfaktorer har økt betydelig siste år samtidig som det innenfor enkelte segmenter fortsatt er utfordringer knyttet til leveringssevne.

Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vil vurdere løpende tiltak i den grad dette blir nødvendig. Prognoser for resultat og likviditet oppdateres kontinuerlig for å ha best mulig beslutningsgrunnlag.

Note 17 Oppkjøp i regnskapsåret 2022

Konsernet gjorde i 2022 et oppkjøp i Depro Holding AS fra 49% til 94%, med virkning fra 1 november 2022. Depro Holding AS driver virksomhet innen utvikling og bygging av spesialutstyr rettet mot subseamarkedet i olje- og gassindustrien, samt maritim- og mekanisk industri og eiendom. Oppkjøpet ble gjort via datterselskapet UI Depro Holding AS. Anskaffelseskost for aksjene var kr 19 961 og ble gjort opp i penger. Totale merverdier på oppkjøpstidspunktet ble vurdert til kr 21 017, og det ble innregnet utsatt skatt i konsernregnskapet med kr 4 624.



Til generalforsamlingen i Ullandhaug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullandhaug Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-03 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning 2023



Virksomhetens art

Konsernet Ullandhaug Invest driver via datterselskapene utvikling og bygging av spesialutstyr rettet mot subseamarkedet, landbruksmaskiner og spesialbolter. Videre har konsernet aktivitet innenfor drift og utvikling av eiendommer samt andre mindre investeringer.

Bedriftens hovedkontor ligger i Time kommune, hvor administrasjonen i selskapet er lokalisert. Konsernets drift foregår i Time og Sandnes. I tillegg har konsernet datterselskap etablert i Tsjekkia og en avdeling i Sverige.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet hadde ved årsskiftet 77,93 årsverk fordelt på 85 ansatte, hvorav 63 menn og 22 kvinner.

Sykefraværet utgjør 1,67 % i 2023. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om hendelser som har medført sykefravær i året 2023.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Bedriften hensyntar kvinneandel ved ansettelse, og har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder, etnisitet eller funksjonshemming.

Morselskapet hadde fem ansatte ved årsskiftet.

Forskning og utvikling

Konsernets tre industribedrifter driver med utvikling av egne produkter. Depro AS, Serigstad AS og Bondura Technology AS har i 2023 hatt prosjekter som har fått innvilget midler fra Skattefunnordningen til Forskningsrådet og prosjektstøtte fra Innovasjon Norge.

Miljørapportering

Selskapet følger lover og forskrifter hva angår forurensning av det ytre miljø. Utslipp fra produksjonsfasilitetene, inkludert materiell som kan innebære miljøskader, er innenfor de krav myndighetene stiller. Bedriftens virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet utfører aktsomhetsvurderinger i egen organisasjon og i deres leverandørkjeder. Eventuelle kritikkverdige forhold som blir avdekket blir håndtert i henhold til myndighetenes krav.

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til selskapet nettsider, www.uinvest.no, hvor redegjørelsen er tilgjengelig.



Årsberetning 2023



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for vurderingene ligger forventet ordreinngang for 2024, inntjeningsestimater og langsiktige strategiske forventninger knyttet til inntekter.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle og markedsmessige risiko anses som normal.

Konsernet er noe eksponert for endringer i valutakurser. Driftsinntektene er i hovedsak i norske kroner, men også utenlandsk valuta. Det foreligger ingen form for valutasikring.

Konsernets rentebærende gjeld var ved årsskiftet kr 187.434.352. Konsernets lån har flytende rente, og endringer i rentenivå vil kunne påvirke konsernets resultater.

Historisk sett har det vært lite tap på fordringer og kredittrisikoen vurderes som relativt moderat.

Konsernet vil ved høyt aktivitetsnivå binde relativt mye kapital i varelager, kundefordringer og prosjekter i arbeid.

Forsikring for styret og daglig leder

Det er tegnet forsikring som dekker styret og daglig leders personlige erstatningsansvar for formueskade de kan ilegges på grunnlag av uaktsomhet.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernets resultat ble i 2023 et overskudd på kr 15.109.370 mot kr 11.935.568 i 2022.

Morselskapets resultat ble i 2023 et overskudd på kr 1.547.329 mot kr 1.875.327 i 2022.

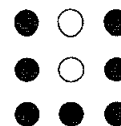
Egenkapitalen i konsernet er kr 79.849.555, som gir en egenkapitalandel på 24,5 %. Tilsvarende var egenkapitalen i 2022 kr 66.062.446, og egenkapitalandelen 21,3 %.

Kontantstrømanalysen i konsernet viser en netto endring i kontanter og kontantekvivalenter på kr -1.228.983. Den operasjonelle driften har en netto kontantstrøm på kr 9.898.325. Investeringsaktivitetene har en netto kontantstrøm på kr -8.894.260 som hovedsakelig gjelder kjøp av nye driftsmidler. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er kr -2.233.048.

I slutten av 2022 gjorde konsernet et oppkjøp i Depro-virksomheten. I sammenligningstallene i konsernet er Depro-virksomheten kun fullkonsolidert de siste to månedene. Dersom Depro virksomheten hadde vært konsolidert for hele 2022, ville konsernet likevel hatt en økning i omsetning fra 2022 til 2023. Planlagte prosjekter gir grunnlag for en ytterligere vekst i 2024.

ULLANDHAUG INVEST AS Tlf: +47 51 77 20 00
Nordlysvegen 5 E-post: post@uinvest.no Foretaksregisteret
NO-4340 BRYNE Internett: www.uinvest.no NO 816 207 452 MVA

Side 2 av 4



ULLANDHAUG
INVEST

Årsberetning 2023

Konsernets likviditetsbeholdning vurderes som tilfredsstillende. Det samme gjelder konsernets evne til egenfinansiering.

Hendelser etter balansedagen

Mor og konsern har etter balansedagen inngått avtale om refinansiering med ny bankforbindelse. I den forbindelse er det avtalt konsernkreditt på inntil kr 70 millioner, samt 4 langsiktige serielån på til sammen inntil kr 124 millioner. Som sikkerhet for konsernkreditten har konsernet stilt pant i varige driftsmidler, varelager og kundefordringer. Morselskapet har stilt pant i varige driftsmidler og kundefordringer, samt aksjer i UI Depro Holding AS som pr 31.12.23 har en bokført verdi på kr 8,75 millioner. Morselskapet har også stilt kausjon på kr 11,5 millioner knyttet til langsiktig serielån.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen.

Framtidig utvikling

Markedsutsiktene for konsernet anses som gode, og konsernet har for 2024 budsjettet med økt aktivitet sammenlignet med 2023.

Det er forventet at Serigstad sin satsing på lessevogn med kutteorgan basert på videreutvikling av fôrhøsterteknologien skal gi grunnlag for vekst de neste årene. Depro har gjennomført vellykket test av Buddy ROV i mars 2024. Produktet er dermed klart for kommersialisering. Elektrisk momentverktøy er et annet produkt det knyttes forventninger til.

Konsernet arbeider langsiktig med å redusere konjunkturavhengighet til enkeltbransjer. Redusert aktivitet i olje- og gasssektoren utgjør likevel risikoer som kan påvirke framtidig utvikling.

Styret gjør oppmerksom på at det normalt er knyttet usikkerhet til framtidige forhold.

Det grønne skiftet

Ullandhaug Invest og datterselskapene har startet en omstilling som vil gjøre konsernet i stand til å ta del i det grønne skiftet som allerede er i gang, og som vil få økt aktualitet i årene framover. Eksempler på dette er elektrifisering av produkter, utvikling av nye produkter med kundepotensiale i flere typer bransjer, inkludert fornybarsektor.

Årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet og morselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Årsberetning 2023



Bryne, 25. april 2024

Kjell O. Hauge
Styreleder

Erik O. Hauge
Styremedlem

Per Asle Ousdal
Styremedlem

Erling O. Hauge
Styremedlem

Jostein Hauge
Daglig leder