



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URD & KRISTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 42
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Urd Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 484	591 484
Sum inntekter		696 484	591 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	151 930	167 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 120	68 120
Annen driftskostnad		221 140	179 865
Sum kostnader		441 189	415 816
Driftsresultat		255 295	175 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		51 437	55 411
Sum finanskostnader		51 437	55 411
Netto finans		-51 436	-55 410
Resultat før skattekostnad		203 859	120 258
Skattekostnad på resultat	3	46 146	27 678
Årsresultat	4	157 713	92 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 713	92 580
Totalresultat		157 713	92 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 713	92 580
Sum overføringer og disponeringer		157 713	92 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 744 119	2 812 239
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 744 119	2 812 239
Sum anleggsmidler		2 744 119	2 812 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 139	47 725
Andre kortsiktige fordringer		6 545	
Sum fordringer		73 684	47 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 032	77 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 032	77 470
Sum omløpsmidler		109 716	125 195
SUM EIENDELER		2 853 835	2 937 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 060	1 289 348
Sum opptjent egenkapital		1 447 060	1 289 348
Sum egenkapital	4	1 547 060	1 389 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 760	118 455
Sum avsetninger for forpliktelser		120 760	118 455
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	540 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum langsiktig gjeld		660 760	658 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		557 080	825 614
Betalbar skatt	3	43 841	24 109
Skyldig offentlige avgifter		7 348	7 348
Annen kortsiktig gjeld		37 746	32 560
Sum kortsiktig gjeld		646 015	889 631
Sum gjeld		1 306 775	1 548 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 835	2 937 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481276

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URD & KRISTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 42
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Urd Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 998 247
URD & KRISTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 484	591 484
Sum inntekter		696 484	591 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	151 930	167 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 120	68 120
Annen driftskostnad		221 140	179 865
Sum kostnader		441 189	415 816
Driftsresultat		255 295	175 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		51 437	55 411
Sum finanskostnader		51 437	55 411
Netto finans		-51 436	-55 410
Resultat før skattekostnad		203 859	120 258
Skattekostnad på resultat	3	46 146	27 678
Årsresultat	4	157 713	92 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 713	92 580
Totalresultat		157 713	92 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 713	92 580
Sum overføringer og disponeringer		157 713	92 580



Organisasjonsnr: 998 998 247
URD & KRISTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 744 119	2 812 239
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 744 119	2 812 239
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 744 119	2 812 239
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 139	47 725
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 545	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		73 684	47 725
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		36 032	77 470
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		36 032	77 470
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		109 716	125 195
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 853 835	2 937 434
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 447 060	1 289 348
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 447 060	1 289 348
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	4	1 547 060	1 389 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 760	118 455
Sum avsetninger for forpliktelser		120 760	118 455
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	540 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum langsiktig gjeld		660 760	658 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		557 080	825 614
Betalbar skatt	3	43 841	24 109
Skyldig offentlige avgifter		7 348	7 348
Annen kortsiktig gjeld		37 746	32 560
Sum kortsiktig gjeld		646 015	889 631
Sum gjeld		1 306 775	1 548 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 835	2 937 434



Organisasjonsnr: 998 998 247
URD & KRISTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Urd Lilleng 2025-05-24
	BankID Signing Tatiana Wara 2025-05-24
	BankID Signing Kristin Camilla Olsen 2025-05-26
	BankID Signing Hallvard Lilleng 2025-05-26



Årsregnskap 2024

Urd & Kristin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 998 247



RESULTATREGNSKAP

URD & KRISTIN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		696 484	591 484
Sum driftsinntekter		696 484	591 484
Lønnskostnad	1	151 930	167 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 120	68 120
Annen driftskostnad		221 140	179 865
Sum driftskostnader		441 189	415 816
Driftsresultat		255 295	175 668
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		51 437	55 411
Resultat av finansposter		-51 436	-55 410
Resultat før skattekostnad		203 859	120 258
Skattekostnad på resultat	3	46 146	27 678
Årsresultat	4	157 713	92 580
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		157 713	92 580
Sum overføringer		157 713	92 580



BALANSE

URD & KRISTIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 744 119	2 812 239
Sum varige driftsmidler	2	2 744 119	2 812 239
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 744 119	2 812 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 139	47 725
Andre kortsiktige fordringer		6 545	0
Sum fordringer		73 684	47 725
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 032	77 470
Sum omløpsmidler		109 716	125 195
Sum eiendeler		2 853 835	2 937 434



BALANSE

URD & KRISTIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 447 060	1 289 348
Sum opptjent egenkapital		1 447 060	1 289 348
Sum egenkapital	4	1 547 060	1 389 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	120 760	118 455
Sum avsetning for forpliktelser		120 760	118 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	540 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		540 000	540 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		557 080	825 614
Betalbar skatt	3	43 841	24 109
Skyldig offentlige avgifter		7 348	7 348
Annen kortsiktig gjeld		37 746	32 560
Sum kortsiktig gjeld		646 015	889 631
Sum gjeld		1 306 775	1 548 086
Sum egenkapital og gjeld		2 853 835	2 937 434

22.05.2025

Styret i Urd & Kristin Eiendom AS

Kristin Camilla Olsen
styreleder

Urd Lilleng
styremedlem/daglig leder

Tatiana Wara
styremedlem

Hallvard Lilleng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2024 er det etter styrets mening ikke inntruffet noen hendelser etter balansedato som har innvirkning på avlagt regnskap.



Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Mellomværende med aksjonærer.

Selskapet hadde et lån hos selskapets aksjonærer på kr. 340.000 pr. 31.12.2024. Det er ikke betalt renter på lånet i 2024.

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonærenes selskaper, Candtann AS og Tannlege Urd Lilleng AS på kr. 200.000 pr. 31.12.2024. Det er ikke betalt renter på lånet i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 578 533	3 578 533
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 578 533	3 578 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	834 414	834 414
= Bokført verdi 31.12.24	2 744 119	2 744 119
Årets ordinære avskrivninger	68 120	68 120
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 841	24 109
Endring i utsatt skatt	2 305	3 569
Skattekostnad ordinært resultat	46 146	27 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 859	120 258
Permanente forskjeller	5 896	5 555
Endring i midlertidige forskjeller	-10 476	-16 226
Skattepliktig inntekt	199 279	109 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 841	24 109
Sum betalbar skatt i balansen	43 841	24 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	548 908	538 433	-10 476
Sum	548 908	538 433	-10 476
Grunnlag for utsatt skatt	548 908	538 433	-10 476
Utsatt skatt (22 %)	120 760	118 455	-2 305

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 289 348	1 389 348
Årets resultat				157 713	157 713
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 447 060	1 547 060