



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 444 319	1 394 843
Annen driftsinntekt	3	17 140	15 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 459</b>	<b>1 409 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	164 586	116 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 000	4 000
Annen driftskostnad	7,8,9	998 354	1 113 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 940</b>	<b>1 234 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 518</b>	<b>175 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 753	4 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 753</b>	<b>4 653</b>
Annen rentekostnad		53 088	65 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 088</b>	<b>65 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 335</b>	<b>-61 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 183</b>	<b>114 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 183</b>	<b>114 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 183	114 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 183</b>	<b>114 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 000	26 000
Sum varige driftsmidler		4 804 576	4 810 576
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 804 576	4 810 576
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		112 538	109 143
Sum fordringer		112 538	109 143
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 962	686 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 962	686 600
Sum omløpsmidler		1 004 500	795 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 809 076</b>	<b>5 606 319</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 446 055	2 204 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 446 055</b>	<b>2 204 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 449 655</b>	<b>2 208 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 810 026	2 912 051
Øvrig langsiktig gjeld	11	315 428	315 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 454</b>	<b>3 227 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 984	56 338
Skyldige offentlige avgifter		15 561	14 528
Annen kortsiktig gjeld		97 421	99 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 966</b>	<b>170 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 359 421</b>	<b>3 397 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 809 076</b>	<b>5 606 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 947 060 112  
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 444 319	1 394 843
Annen driftsinntekt	3	17 140	15 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 459</b>	<b>1 409 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	164 586	116 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 000	4 000
Annen driftskostnad	7,8,9	998 354	1 113 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 940</b>	<b>1 234 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 518</b>	<b>175 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 753	4 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 753</b>	<b>4 653</b>
Annen rentekostnad		53 088	65 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 088</b>	<b>65 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 335</b>	<b>-61 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 183</b>	<b>114 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 183</b>	<b>114 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 183	114 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 183</b>	<b>114 475</b>



Organisasjonsnr: 947 060 112  
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 000	26 000
Sum varige driftsmidler		4 804 576	4 810 576
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 804 576	4 810 576
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		112 538	109 143
Sum fordringer		112 538	109 143
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 962	686 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 962	686 600
Sum omløpsmidler		1 004 500	795 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 809 076</b>	<b>5 606 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 446 055	2 204 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 446 055</b>	<b>2 204 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 449 655</b>	<b>2 208 472</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	2 810 026	2 912 051
Øvrig langsiktig gjeld 11	315 428	315 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 125 454</b>	<b>3 227 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	120 984	56 338
Skyldige offentlige avgifter	15 561	14 528
Annen kortsiktig gjeld	97 421	99 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>233 966</b>	<b>170 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 359 421</b>	<b>3 397 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 809 076</b>	<b>5 606 319</b>



Organisasjonsnr: 947 060 112  
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55582.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78500.00	74000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134082.00	74000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar, lønn til vaskehjelp

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Amalie Skramsvei 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: VNFZ-01ZIK-EZ075-D3155-YLFB-M8P5Z



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-16 14:45:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWFYZ-01ZJK-EZ07S-D315S-YLFB-M8P5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Amalie Skramsvei 6  
2021**

---

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 Org.nr. 947060112

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Borettslaget Amalie Skramsvei 6  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 444 319	1 394 843	1 443 020	1 548 620
Andre inntekter	3	17 140	15 050	10 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 459</b>	<b>1 409 893</b>	<b>1 453 020</b>	<b>1 561 620</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	61 251	30 652	66 700	64 890
Styrehonorar	5	83 000	74 000	78 440	80 800
Arbeidsgiveravgift		20 334	11 796	20 460	20 550
Avskrivninger	6	6 000	4 000	6 000	6 000
Felles strøm og varme		61 569	50 328	63 000	65 000
Festeavgift/tomteleie		5 200	5 200	5 200	5 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		367 358	363 845	386 000	379 000
Andre driftskostnader	7	272 403	302 614	318 700	290 530
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	56 512	10 080	11 000	11 000
Vedlikehold	9	75 485	229 522	125 000	125 000
Forretningsførsel		86 976	83 232	85 500	81 630
Revisjonshonorar		7 625	7 250	7 600	7 850
Forsikring		56 338	52 320	56 340	60 850
Sikringsfond		8 888	9 305	9 300	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 168 940</b>	<b>1 234 144</b>	<b>1 239 240</b>	<b>1 207 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 518</b>	<b>175 749</b>	<b>213 780</b>	<b>354 320</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 568	4 375	0	0
Andre renteinntekter		185	278	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 753</b>	<b>4 653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		53 088	65 927	52 200	56 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 088</b>	<b>65 927</b>	<b>52 200</b>	<b>56 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 335</b>	<b>-61 274</b>	<b>-52 200</b>	<b>-56 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>241 183</b>	<b>114 475</b>	<b>161 580</b>	<b>298 320</b>
Til/fra annen EK		241 183	114 475	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Amalie Skramsvei 6  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	4 784 576	4 784 576
Andre driftsmidler	6	20 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 804 576</b>	<b>4 810 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 804 576</b>	<b>4 810 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 079
Forskuddsbetalte kostnader		109 363	102 889
Andre fordringer		3 175	3 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 538</b>	<b>109 143</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		889 544	684 182
Skattetrekk		2 418	2 418
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>891 962</b>	<b>686 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 500</b>	<b>795 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 809 076</b>	<b>5 606 319</b>

Balanserapport 2021 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 446 055	2 204 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 446 055</b>	<b>2 204 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 449 655</b>	<b>2 208 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 810 027	2 912 051
Borettsinnskudd	11	315 428	315 428
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 455</b>	<b>3 227 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		6 622	17 870
Leverandørgjeld		120 984	56 338
Skyldige off. myndigheter		15 561	14 528
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		84 169	76 837
Påløpne renter		308	286
Annen kortsiktig gjeld		6 322	4 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 966</b>	<b>170 368</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 359 421</b>	<b>3 397 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 809 076</b>	<b>5 606 319</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Barbro Matre  
Styrets leder

Leif Henning Øyre  
Styremedlem

Kenneth Andresen  
Nestleder

Balanserapport 2021 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 151 748	1 118 316	1 151 860	1 243 890
3804 Utleie garasjeplasser	28 800	23 500	28 800	33 600
3812 Utleie parkeringsplasser	11 880	10 500	11 880	14 400
3816 Kabel-TV	181 008	177 984	181 000	185 330
3825 Leieinntekter El-bil	3 803	3 039	2 400	2 400
3828 Fryseboks	1 800	1 600	1 800	1 800
3848 Gangvask	65 280	59 904	65 280	67 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 444 319</b>	<b>1 394 843</b>	<b>1 443 020</b>	<b>1 548 620</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3855 Vaskeripenger	17 140	15 050	10 000	13 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>17 140</b>	<b>15 050</b>	<b>10 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 1  
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,15

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	78 500	74 000	78 440	80 800
5331 Avsetning styrehonorar	4 500	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>83 000</b>	<b>74 000</b>	<b>78 440</b>	<b>80 800</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	2 Tørketromler	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	63 125	30 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 125	30 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 125	10 000
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Årets avskrivning		6 000
Anskaffelsesår	2011	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	77	0	700	700
6300 Leiekostnader	0	0	500	500
6335 Containerleie/ -tømming	15 737	0	15 000	16 000
6345 Lyspærer og sikringer	2 229	1 226	1 500	1 500
6360 Renhold og matteleie	0	37 819	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	9 756	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	185 222	180 982	181 000	185 330
6376 Vaktmestertjenester	61 662	65 662	94 000	60 000
6390 Andre driftskostnader	0	39	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	6 615	6 422	6 500	7 000
6800 Kontorkostnader	0	708	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	828	0	0	0
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	34	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>272 403</b>	<b>302 614</b>	<b>318 700</b>	<b>290 530</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	6 392	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	40 675	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	649	1 320	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 083	8 163	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	2 799	0	1 000	1 000
6540 Inventar	1 915	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	596	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>56 512</b>	<b>10 080</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 750	125 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 007	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 149	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	21 364	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	2 881	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 365	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	8 719	225 475	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 297	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>75 485</b>	<b>229 522</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	4 784 576
Anskaffelseskost pr.31.12	4 784 576
Bokført verdi pr.31.12	4 784 576
Anskaffelsesår	1959

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 125 455	3 227 479
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 784 576	4 784 576

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 2,00%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2017 3 238 000

Nedbetalt tidligere 325 949

Nedbetalt i år 102 025

Lånesaldo 31.12 2 810 027

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2044

**Sum langsiktig gjeld 2 810 027**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 286 511

Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12134507096	1	132 120	132 120
	1	129 117	129 117
	2	111 329	222 658
	2	91 786	183 572
	22	75 715	1 665 730
	8	59 604	476 832

## Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>625 375</b>	<b>638 295</b>
Periodens resultat	241 183	114 475
Årets avskrivninger	6 000	4 000
Årets investeringer	0	-30 000
Avdrag lån	-102 025	-101 395
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>145 159</b>	<b>-12 921</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>770 533</b>	<b>625 375</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 214 Årsregnskap...

Name  
**Øyre, Leif Henning**

Date  
**2022-03-15**


Identification

 **Øyre, Leif Henning**

Name  
**Andresen, Kenneth**

Date  
**2022-03-15**

Identification

 **Andresen, Kenneth**

Name  
**Matre, Barbro**

Date  
**2022-03-14**

Identification

 **Matre, Barbro**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))