



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 725 894	7 560 338
Sum inntekter		9 725 894	7 560 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	710 507	923 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	5 244 851	17 082 341
Sum kostnader		5 955 358	18 005 964
Driftsresultat		3 770 536	-10 445 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 160
Annen renteinntekt		56 503	12 135
Sum finansinntekter		56 503	40 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 063	44 460
Annen rentekostnad			174
Annen finanskostnad		7 464	22 056
Sum finanskostnader		307 527	66 690
Netto finans		-251 024	-26 395
Ordinært resultat før skattekostnad		3 519 512	-10 472 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	774 293	-2 303 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 745 219	-8 168 175
Årsresultat	6, 7	2 745 219	-8 168 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 745 219	-8 168 175
Totalresultat		2 745 219	-8 168 175
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4, 6, 4, 6	2 530 885	
Udekket tap	6		-8 168 175
Overført fra annen egenkapital		214 333	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 745 218	-8 168 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 897 263	1 957 717
Sum immaterielle eiendeler		1 897 263	1 957 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 386 407	19 769 202
Maskiner og anlegg	3	523 377	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 909 785	19 769 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 807 047	21 726 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 339 274	3 600 108
Andre kortsiktige fordringer		1 697 778	470 497
Konsernfordringer	4		9 548 398
Sum fordringer		3 037 052	13 619 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 244 844	1 116 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 844	1 116 763
Sum omløpsmidler		5 281 896	14 735 766
SUM EIENDELER		27 088 943	36 462 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 713 500	2 713 500
Overkurs		12 986 460	12 986 460
Sum innskutt egenkapital		15 699 960	15 699 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 545 996	-12 760 329
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-12 545 995	-12 760 329
Sum egenkapital	6	3 153 965	2 939 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 470 445	16 019 474
Annen kortsiktig gjeld		2 964 534	7 503 580
Sum kortsiktig gjeld		11 434 979	23 523 053
Sum gjeld		23 934 979	33 523 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 088 944	36 462 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220850

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 725 894	7 560 338
Sum inntekter		9 725 894	7 560 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		710 507	923 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 1		5 244 851	17 082 341
Sum kostnader		5 955 358	18 005 964
Driftsresultat		3 770 536	-10 445 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 160
Annen renteinntekt		56 503	12 135
Sum finansinntekter		56 503	40 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 063	44 460
Annen rentekostnad			174
Annen finanskostnad		7 464	22 056
Sum finanskostnader		307 527	66 690
Netto finans		-251 024	-26 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		774 293	-2 303 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 745 219	-8 168 175
Årsresultat	6, 7	2 745 219	-8 168 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 745 219	-8 168 175
Totalresultat		2 745 219	-8 168 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6, 4,	2 530 885	
Udekket tap	6		-8 168 175
Overført fra annen egenkapital		214 333	



Sum overføringer og disponeringer	6	2 745 218	-8 168 175
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 897 263	1 957 717
Sum immaterielle eiendeler		1 897 263	1 957 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 386 407	19 769 202
Maskiner og anlegg	3	523 377	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 909 785	19 769 202

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 807 047	21 726 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 339 274	3 600 108
Andre kortsiktige fordringer		1 697 778	470 497
Konsernfordringer	4		9 548 398
Sum fordringer		3 037 052	13 619 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 244 844	1 116 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 844	1 116 763

Sum omløpsmidler		5 281 896	14 735 766
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 088 943	36 462 685
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 713 500	2 713 500
Overkurs		12 986 460	12 986 460
Sum innskutt egenkapital		15 699 960	15 699 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 545 996	-12 760 329
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-12 545 995	-12 760 329
Sum egenkapital	6	3 153 965	2 939 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 470 445	16 019 474
Annen kortsiktig gjeld		2 964 534	7 503 580
Sum kortsiktig gjeld		11 434 979	23 523 053
Sum gjeld		23 934 979	33 523 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 088 944	36 462 685



Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

AS Toldbodgaten 24

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 587 309



Resultatregnskap			
AS Toldbodgaten 24			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		9 725 894	7 560 338
Sum driftsinntekter		9 725 894	7 560 338
Avskrivning av driftsmidler	3	710 507	923 623
Annen driftskostnad	1	5 244 851	17 082 341
Sum driftskostnader		5 955 358	18 005 964
Driftsresultat		3 770 536	-10 445 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28 160
Annen renteinntekt		56 503	12 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 063	44 460
Annen rentekostnad		0	174
Annen finanskostnad		7 464	22 056
Resultat av finansposter		-251 024	-26 395
Ordinært resultat før skattekostnad		3 519 512	-10 472 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	774 293	-2 303 845
Ordinært resultat		2 745 219	-8 168 175
Årsresultat	6, 7	2 745 219	-8 168 175
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4, 6	0	7 447 750
Avgitt konsernbidrag	4, 6	2 530 885	7 447 750
Overført til udekket tap	6	0	8 168 175
Overført fra annen egenkapital		-214 333	0
Sum overføringer	6	2 745 218	-8 168 175

Org.nr. 921 587 309

Side 2

M.






Balanse			
AS Toldbodgaten 24			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 897 263	1 957 717
Sum immaterielle eiendeler		1 897 263	1 957 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 386 407	19 769 202
Maskiner og anlegg	3	523 377	0
Sum varige driftsmidler		19 909 785	19 769 202
Sum anleggsmidler		21 807 047	21 726 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 339 274	3 600 108
Lån til foretak i samme konsern	4	0	9 548 398
Andre kortsiktige fordringer		1 697 778	470 497
Sum fordringer		3 037 052	13 619 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 244 844	1 116 763
Sum omløpsmidler		5 281 896	14 735 766
Sum eiendeler		27 088 943	36 462 685

Org.nr. 921 587 309

Side 3



Balanse			
AS Toldbodgaten 24			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 713 500	2 713 500
Overkurs		<u>12 986 460</u>	<u>12 986 460</u>
Sum innskutt egenkapital		15 699 960	15 699 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-12 545 996</u>	<u>-12 760 329</u>
Sum opptjent egenkapital		-12 545 995	-12 760 329
Sum egenkapital	6	3 153 965	2 939 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	<u>12 500 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	8 470 445	16 019 474
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 964 534</u>	<u>7 503 580</u>
Sum kortsiktig gjeld		11 434 979	23 523 053
Sum gjeld		23 934 979	33 523 053
Sum egenkapital og gjeld		27 088 944	36 462 685
29.03.2022 Styret i AS Toldbodgaten 24			
 Knut Haraldson styreleder/daglig leder	 Peder Hakon Schjoldager styremedlem	 Lise Brattvåg styremedlem	
Org.nr. 921 587 309		Side 4	



AS Toldbodgaten 24

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

M.



AS Toldbodgaten 24

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	35 741	30 225
Honorar forretningsfører	389 313	301 366
Sum driftskostnader	425 053	331 592

M.



AS Toldbodgaten 24

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	713 839	-2 100 648
Endring i utsatt skattefordel	60 454	-203 197
Skattekostnad ordinært resultat	774 293	-2 303 845
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 519 511	-10 472 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-274 787	923 623
Mottatt konsernbidrag	0	9 548 398
Avgitt konsernbidrag	-3 244 724	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 839	-2 100 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-713 839	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 100 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 623 924	-8 898 711	-274 787
Sum	-8 623 924	-8 898 711	-274 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 623 924	-8 898 711	-274 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 897 263	-1 957 717	-60 453



AS Toldbodgaten 24

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	240 000	1 630 123	16 039 228	11 930 407	29 839 758
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	673 660	177 430	851 090
Anskaffelseskost 31.12.2021	240 000	1 630 123	16 712 888	12 107 837	30 690 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 572 665	9 208 398	0	10 781 063
Bokført verdi per 31.12.2021	240 000	57 458	7 504 490	12 107 837	19 909 785
Årets avskrivninger	0	315 974	394 533	0	710 507

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leietakertilpasninger: 3-7 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	0	9 548 398
Sum	0	9 548 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12 500 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	3 244 724	7 447 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5 225 721	8 571 724
Sum	20 970 445	26 019 474

I 2021 ble lånet fra NNPk mot AS Toldbodgaten 24 utvidet med ramme fra kr 10,000,000, til NOK 15,000,000, det er ved årsslutt benyttet NOK 12,500,000 av lånet. Det ble i 2021 avgitt konsernbidrag med skatteeffekt til morselskapet Nordea Norge Pensjonskasse på NOK 3,244,724.



AS Toldbodgaten 24

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	201	2 713 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 713 500	12 986 460	0	-12 760 329	2 939 631
Pr 01.01.2021	2 713 500	12 986 460	0	-12 760 329	2 939 631
Årets resultat				2 745 218	2 745 218
Konsernbidrag mottatt			0	0	0
Konsernbidrag avgitt				-2 530 885	-2 530 885
Pr 31.12.2021	2 713 500	12 986 460	0	-12 545 995	3 153 965

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 745 218 etter skatt, mot et underskudd på kr. -8 168 175 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

M.



Styreprotokoll

Selskap: AS Toldbodgaten 24 (org.nr 921 587 309)
Sted: Henrik Ibsens gate 100, Oslo
Dato: 29.03.2022
Kl.: 12.00

Til stede var:
Knut Haraldson
Peder Schjoldager
Lise Brattvåg

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

- Forslag til årsregnskap og årsberetning 2021**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- Forslag til disponering av årets resultat 2021**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- Godkjenning av årsregnskap 2021**
Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap uten forbehold. Samtlige styremedlemmer bekreftet at de etter møtet ville undertegne årsregnskapet ved elektronisk signering.
- Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt til å innkalle til ordinær generalforsamling.
- Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at drift, internkontroll og resultatutvikling er tilfredsstillende.
- Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

29.mars 2022, Oslo


Knut Haraldson
Styreleder


Lise Brattvåg
Styremedlem


Peder Schjoldager
Styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Toldbodgaten 24

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Toldbodgaten 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDUNS-L37TZ-EMKM2-KCMF8-1VPHM-CUOGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDUNS-L37TZ-EMKM2-KCMF8-1VPM-CUOGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>