



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 841 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 879	
Annen driftsinntekt		957 785	
Sum inntekter		970 664	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 095	
Annen driftskostnad		409 576	25 549
Sum kostnader		786 670	25 549
Driftsresultat		183 994	-25 549
Annen rentekostnad		597 397	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		597 447	
Netto finans		-597 447	
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 453	-25 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 495	-25 549
Årsresultat		-322 495	-25 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 495	-25 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-322 495	-7 737
Overføringer annen egenkapital	3		-17 812
Sum overføringer og disponeringer		-322 495	-25 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 477 920	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 916	
Sum varige driftsmidler		13 493 836	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			10 690 919
Sum finansielle anleggsmidler			10 690 919
Sum anleggsmidler		13 493 836	10 690 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 332	
Andre kortsiktige fordringer		47 089	
Konsernfordringer			175 598
Sum fordringer		98 421	175 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 590	280 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 590	280 445
Sum omløpsmidler		327 011	456 043
SUM EIENDELER		13 820 846	11 146 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	958 500	958 500
Sum innskutt egenkapital		958 500	958 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 125 382	7 737
Sum opptjent egenkapital		-1 125 382	-7 737
Sum egenkapital		-166 882	950 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 952 871	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 952 871	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 885 955	
Langsiktig konserngjeld			10 195 401
Sum annen langsiktig gjeld		11 885 955	10 195 401
Sum langsiktig gjeld		13 838 826	10 195 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 026	797
Annen kortsiktig gjeld		61 876	
Sum kortsiktig gjeld		148 903	797
Sum gjeld		13 987 729	10 196 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 820 846	11 146 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468197

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 841 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 915 841 503
VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 879	
Annen driftsinntekt		957 785	
Sum inntekter		970 664	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 095	
Annen driftskostnad		409 576	25 549
Sum kostnader		786 670	25 549
Driftsresultat		183 994	-25 549
Annen rentekostnad		597 397	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		597 447	
Netto finans		-597 447	
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 453	-25 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 495	-25 549
Årsresultat		-322 495	-25 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 495	-25 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-322 495	-7 737
Overføringer annen egenkapital	3		-17 812
Sum overføringer og disponeringer		-322 495	-25 549



Organisasjonsnr: 915 841 503
VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 477 920	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 916	
Sum varige driftsmidler		13 493 836	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			10 690 919
Sum finansielle anleggsmidler			10 690 919

Sum anleggsmidler		13 493 836	10 690 919
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 332	
Andre kortsiktige fordringer		47 089	
Konsernfordringer			175 598
Sum fordringer		98 421	175 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 590	280 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 590	280 445

Sum omløpsmidler		327 011	456 043
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 820 846	11 146 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	958 500	958 500
Sum innskutt egenkapital		958 500	958 500

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	1 125 382	7 737
Sum opptjent egenkapital		-1 125 382	-7 737
Sum egenkapital		-166 882	950 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 952 871	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 952 871	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 885 955	
Langsiktig konserngjeld			10 195 401
Sum annen langsiktig gjeld		11 885 955	10 195 401
Sum langsiktig gjeld		13 838 826	10 195 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 026	797
Annen kortsiktig gjeld		61 876	
Sum kortsiktig gjeld		148 903	797
Sum gjeld		13 987 729	10 196 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 820 846	11 146 962



Organisasjonsnr: 915 841 503
VERFTET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Verftet Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915841503

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Verftet Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 879	0
Annen driftsinntekt		957 785	0
Sum driftsinntekter		970 664	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 095	0
Annen driftskostnad		409 576	25 549
Sum driftskostnader		786 670	25 549
DRIFTSRESULTAT		183 994	(25 549)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		597 397	0
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		597 447	0
NETTO FINANSPOSTER		(597 447)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(413 453)	(25 549)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(90 959)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(322 495)	(25 549)
ÅRSRESULTAT		(322 495)	(25 549)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(17 812)
Fremføring av udekket tap	3	(322 495)	(7 737)
SUM OVERF. OG DISP.		(322 495)	(25 549)



Verftet Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 477 920	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 916	0
Sum varige driftsmidler		13 493 836	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	10 690 919
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 690 919
SUM ANLEGGSMIDLER		13 493 836	10 690 919
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 332	0
Fordringer på konsernselskap		0	175 598
Andre kortsiktige fordringer		47 089	0
Sum fordringer		98 421	175 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 590	280 445
SUM OMLØPSMIDLER		327 011	456 043
SUM EIENDELER		13 820 846	11 146 962



Verftet Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	958 500	958 500
Sum innskutt egenkapital		958 500	958 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 125 382)	(7 737)
Sum opptjent egenkapital		(1 125 382)	(7 737)
SUM EGENKAPITAL		(166 882)	950 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 952 871	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 952 871	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 885 955	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	10 195 401
Sum annen langsiktig gjeld		11 885 955	10 195 401
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 838 826	10 195 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 026	797
Annen kortsiktig gjeld		61 876	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 903	797
SUM GJELD		13 987 729	10 196 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 820 846	11 146 962

Trondheim, 23.05.2023

Roger Kolberg
Styrets leder

Ivar Morten Pettersen
Styremedlem

Marthe J. Juliussen
Styremedlem

Jon Olav Hjelde
Styremedlem



Verftet Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Verftet Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 535 217	63 664	17 598 881
+ Tilgang	203 496	0	203 496
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 738 713	63 664	17 802 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 896 431	35 016	3 931 447
+ Ordinære avskrivninger	364 362	12 733	377 095
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 260 793	47 749	4 308 542
Balanseført verdi pr 31/12	13 477 920	15 915	13 493 835
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-413 453
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	237 980
= Inntekt	-175 474

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-90 958
= Ordinær skattekostnad	-90 958
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Verftet Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	958 500	-7 737	950 763
Anvendt til årsresultat	0	-322 495	-322 495
Andre transaksjoner:	0	-795 151	-795 151
Pr 31.12.	958 500	-1 125 382	-166 882

Selskapets styre er klar over at egenkapitalen er tapt, men bekrefter at merverdi i fast eiendom dekker opp underbalansen.

Verftet Eiendomsutvikling AS har fusjonert med Trondheim Repro Eiendom AS, med Verftet Eiendomsutvikling AS som overtakende selskap. Dette var en mor-/datterfusjon som reguleres etter aksjelovens § 13-23. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 9 585 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 958 500.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Privat Boligmarked Invest AS	989 717 243	25	25,00 %
Monument Eiendom AS	998 451 140	25	25,00 %
Kvernmo Holding AS	877 343 162	25	25,00 %
Aureus Invest AS	999 137 083	25	25,00 %

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 759 932	9 997 912
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	883 245	707 771
= Grunnlag utsatt skatt	8 876 687	9 290 141
Utsatt skatt	1 952 871	2 043 829



Verftet Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Deler av selskapets gjeld til Melhusbanken forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen:
kr. 10.821.261,27 (Ref. nedbetalingsplan pr. 23.05.2023)



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verftet Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verftet Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VC38J-4YS04-06ZWN-T5GIN-N8C8X-7XQVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 06:35:17 UTC



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 06:35:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VC38J-4YS04-06ZWN-T5GIN-N8C8X-7XQVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>