



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Brenneriveien 25  
9601 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 792	781 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 792</b>	<b>781 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 839	51 839
Annen driftskostnad		202 763	194 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 602</b>	<b>246 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 190</b>	<b>534 833</b>
Annen rentekostnad		37 373	29 485
Annen finanskostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 488</b>	<b>29 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 488</b>	<b>-29 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 702</b>	<b>505 348</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 115	111 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 587</b>	<b>394 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 587</b>	<b>394 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 587</b>	<b>394 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 587</b>	<b>394 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		126 587	394 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>326 587</b>	<b>394 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 572 710	2 624 549
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 572 710</b>	<b>2 624 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 572 710</b>	<b>2 624 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 708	
Andre kortsiktige fordringer		3 856	3 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 564</b>	<b>3 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 320	504 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 320</b>	<b>504 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 884</b>	<b>508 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 324 594</b>	<b>3 132 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 782 239	1 655 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 782 239</b>	<b>1 655 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 802 239</b>	<b>1 675 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	79 445	71 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 445</b>	<b>71 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 000	1 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 445</b>	<b>1 311 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		58 277	5 908
Betalbar skatt	3	84 173	102 660
Skyldig offentlige avgifter		10 459	26 858
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 909</b>	<b>145 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 354</b>	<b>1 456 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 324 594</b>	<b>3 132 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Brenneriveien 25  
9601 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 919 074 019  
SVARTFJELLVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 792	781 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 792</b>	<b>781 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 839	51 839
Annen driftskostnad		202 763	194 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 602</b>	<b>246 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 190</b>	<b>534 833</b>
Annen rentekostnad		37 373	29 485
Annen finanskostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 488</b>	<b>29 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 488</b>	<b>-29 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 702</b>	<b>505 348</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 115	111 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 587</b>	<b>394 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 587</b>	<b>394 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 587</b>	<b>394 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 587</b>	<b>394 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		126 587	394 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>326 587</b>	<b>394 172</b>



Organisasjonsnr: 919 074 019  
SVARTFJELLVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 572 710	2 624 549
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 572 710</b>	<b>2 624 549</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 572 710</b>	<b>2 624 549</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		50 708	
Andre kortsiktige fordringer		3 856	3 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 564</b>	<b>3 632</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		697 320	504 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 320</b>	<b>504 401</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 884</b>	<b>508 032</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 324 594</b>	<b>3 132 581</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 782 239	1 655 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 782 239</b>	<b>1 655 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 802 239</b>	<b>1 675 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	79 445	71 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 445</b>	<b>71 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 000	1 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 445</b>	<b>1 311 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		58 277	5 908
Betalbar skatt	3	84 173	102 660
Skyldig offentlige avgifter		10 459	26 858
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 909</b>	<b>145 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 354</b>	<b>1 456 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 324 594</b>	<b>3 132 581</b>



Organisasjonsnr: 919 074 019  
SVARTFJELLVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storåkeren 11  
9411 Harstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Svartfjellveien 4 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svartfjellveien 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEADI-FM11MN-ATBIP-LBEPE-U4TH8-8PAEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-21 09:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEAD:FM1MN-ATBIP-LBEPE-U4TH8-8PAEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Svartfjellveien 4 AS



## Resultatregnskap

### Svartfjellveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		710 792	781 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>710 792</b>	<b>781 272</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 839	51 839
Annen driftskostnad		202 763	194 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 602</b>	<b>246 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 190</b>	<b>534 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 373	29 485
Annen finanskostnad		115	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 488</b>	<b>-29 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>418 702</b>	<b>505 348</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 115	111 176
<b>Årsresultat</b>		<b>326 587</b>	<b>394 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		126 587	394 172
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>326 587</b>	<b>394 172</b>



### Balanse Svartfjellveien 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 572 710	2 624 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 572 710</b>	<b>2 624 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 572 710</b>	<b>2 624 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 708	0
Andre kortsiktige fordringer		3 856	3 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 564</b>	<b>3 632</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 320	504 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>697 320</b>	<b>504 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 884</b>	<b>508 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 324 594</b>	<b>3 132 581</b>



## Balanse Svartfjellveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 782 239	1 655 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 782 239</b>	<b>1 655 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 802 239</b>	<b>1 675 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	79 445	71 503
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 445</b>	<b>71 503</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 000	1 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 240 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 277	5 908
Betalbar skatt	3	84 173	102 660
Skyldig offentlige avgifter		10 459	26 858
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 909</b>	<b>145 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 522 354</b>	<b>1 456 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 324 594</b>	<b>3 132 581</b>

Hammerfest , 19.08.2023  
Styret i Svartfjellveien 4 AS

Kai Fredriksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 728 227	2 728 227
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 728 227</b>	<b>2 728 227</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-155 517	-155 517
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 572 710</b>	<b>2 572 710</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>51 839</b>	<b>51 839</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	
Endring i avskrivningsplan		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 173	102 660
Endring i utsatt skatt	7 942	8 516
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 115</b>	<b>111 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 702	505 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 098	-38 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>382 604</b>	<b>466 638</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 173	102 660
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 173</b>	<b>102 660</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	361 113	325 014	-36 098
<b>Sum</b>	<b>361 113</b>	<b>325 014</b>	<b>-36 098</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>361 113</b>	<b>325 014</b>	<b>-36 098</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 445</b>	<b>71 503</b>	<b>-7 942</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 000	1 655 652	1 675 652
Foreslått utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			326 587	326 587
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 782 239</b>	<b>1 802 239</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	280 000	440 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 080 000	1 240 000
<b>Sum</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 572 710	2 624 549
<b>Sum</b>	<b>2 572 710</b>	<b>2 624 549</b>