



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 020	1 028 552
Annen driftsinntekt			82 499
Sum inntekter		934 020	1 111 051
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	268 353	254 990
Annen driftskostnad		123 108	323 797
Sum kostnader		391 461	578 787
Driftsresultat		542 559	532 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	58
Sum finansinntekter		44	58
Annen rentekostnad		470 639	736 003
Sum finanskostnader		470 639	736 003
Netto finans		-470 595	-735 945
Ordinært resultat før skattekostnad		71 964	-203 681
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 832	-44 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 132	-158 871
Årsresultat		56 132	-158 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 132	-158 871
Totalresultat		56 132	-158 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	56 132	
Ordinært utbytte	5		-158 871
Sum overføringer og disponeringer		56 132	-158 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		670 048
Sum immaterielle eiendeler			670 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 464 947	13 733 300
Sum varige driftsmidler		13 464 947	13 733 300
Sum anleggsmidler		13 464 947	14 403 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		5 946 612	11 717
Sum fordringer		5 946 612	11 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 670	114 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 670	114 967
Sum omløpsmidler		6 024 282	126 683
SUM EIENDELER		19 489 229	14 530 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		4 408 533	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		4 608 533	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		-275 624
Sum opptjent egenkapital			-275 624
Sum egenkapital		4 608 533	-75 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	651 124	
Sum avsetninger for forpliktelser		651 124	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	14 313 608
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	14 313 608
Sum langsiktig gjeld		10 651 124	14 313 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 363	11 643
Skyldige offentlige avgifter		35 926	33 404
Annen kortsiktig gjeld	8	4 190 283	247 000
Sum kortsiktig gjeld		4 229 573	292 047
Sum gjeld		14 880 697	14 605 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 489 229	14 530 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621586

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 020	1 028 552
Annen driftsinntekt			82 499
Sum inntekter		934 020	1 111 051
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	268 353	254 990
Annen driftskostnad		123 108	323 797
Sum kostnader		391 461	578 787
Driftsresultat		542 559	532 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	58
Sum finansinntekter		44	58
Annen rentekostnad		470 639	736 003
Sum finanskostnader		470 639	736 003
Netto finans		-470 595	-735 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 964	-203 681
		15 832	-44 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 132	-158 871
Årsresultat		56 132	-158 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 132	-158 871
Totalresultat		56 132	-158 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	56 132	
Ordinært utbytte	5		-158 871
Sum overføringer og disponeringer		56 132	-158 871



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		670 048
Sum immaterielle eiendeler			670 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 464 947	13 733 300
Sum varige driftsmidler		13 464 947	13 733 300
Sum anleggsmidler		13 464 947	14 403 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		5 946 612	11 717
Sum fordringer		5 946 612	11 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 670	114 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 670	114 967
Sum omløpsmidler		6 024 282	126 683
SUM EIENDELER		19 489 229	14 530 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		4 408 533	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		4 608 533	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		-275 624
Sum opptjent egenkapital			-275 624



Sum egenkapital		4 608 533	-75 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	651 124	
Sum avsetninger for forpliktelses		651 124	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	14 313 608
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	14 313 608
Sum langsiktig gjeld		10 651 124	14 313 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 363	11 643
Skyldige offentlige avgifter		35 926	33 404
Annen kortsiktig gjeld	8	4 190 283	247 000
Sum kortsiktig gjeld		4 229 573	292 047
Sum gjeld		14 880 697	14 605 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 489 229	14 530 031



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter bokføres i tråd med opptjeningen av inntektene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Tilgang	0	0	0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 317 207	3 317 207
Nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	4 055 497	9 409 450	13 464 947
Årets avskrivninger	0	268 353	268 353



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer á kr. 2 000. Det er kun én aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Bruk Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	0	-275 624	0	-75 624
Årets resultat	0	0	56 132	0	56 132
Mottatt konsernbidrag	0	0	219 492	4 408 533	4 628 025
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	0	0	4 408 533	4 608 533

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	15 832	-44 810
Årets skattekostnad	15 832	-44 810
Skattekostnad ordinært resultat	15 832	-44 810

Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel (- / +) -651 124 670 048

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	14 313 608
Sum	10 000 000	14 313 608

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Fast eiendom pålydende MNOK 14	13 464 947	13 733 300
Sum	13 464 947	13 733 300

Av selskapets gjeld så er det TNOK 10 000 som har forfall med mer enn 5 år etter balansedagen.



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med nærstående

Bokført gjeld til eiere og nærstående pr 31.12.2020	2020	2019
Birkeland Bruk Holding AS *	5 751 365	182 000
Birkeland Bruk AS	-4 000 000	0
Sum	1 751 365	182 000

* Fordring på Birkeland Bruk Holding AS består av mottatt konsernbidrag kr 5 933 365 og gjeld kr 182 000.

Gjeld til eier er ikke renteberegnet for 2020. Lånene er gitt som likviditetslån og det vurderes løpende om likviditeten i selskapet er god nok til å nedbetale gjelden.



Lundevågen Havneinvest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	934 020	1 028 552
	Annen driftsinntekt	0	82 499
	Sum driftsinntekter	934 020	1 111 051
3	Ordinær avskrivning	268 353	254 990
	Annen driftskostnad	123 108	323 797
	Sum driftskostnader	391 461	578 787
	Driftsresultat	542 559	532 264
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	44	58
	Rentekostnader	-470 639	-736 003
	Netto finansresultat	-470 595	-735 945
	Ordinært resultat før skattekostnad	71 964	-203 681
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-15 832	44 810
	Ordinært resultat	56 132	-158 871
	ARSRESULTAT	56 132	-158 871
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	56 132	0
5	Overført til udekket tap	0	-158 871
	Sum overføringer	56 132	-158 871



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	0	670 048
	Sum immaterielle eiendeler	0	670 048
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 464 947	13 733 300
	Sum varige driftsmidler	13 464 947	13 733 300
	Sum anleggsmidler	13 464 947	14 403 348
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	5 946 612	11 717
	Sum fordringer	5 946 612	11 717
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	77 670	114 967
	Sum omløpsmidler	6 024 282	126 683
	SUM EIENDELER	19 489 229	14 530 031



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	200 000	200 000
	Annen innskutt egenkapital	4 408 533	0
	Sum innskutt egenkapital	4 608 533	200 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	0	-275 624
	Sum opptjent egenkapital	0	-275 624
	Sum egenkapital	4 608 533	-75 624
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	651 124	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	651 124	0
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	14 313 608
	Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	14 313 608
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 363	11 643
	Skyldige offentlige avgifter	35 926	33 404
8	Annen kortsiktig gjeld	4 190 283	247 000
	Sum kortsiktig gjeld	4 229 573	292 047
	Sum gjeld	14 880 697	14 605 655
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	19 489 229	14 530 031

Farsund, 30.06.2021

John Våge
styremedlem

Arnt-Helge Sandvik
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem