



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENIVA AS
Forretningsadresse: Pir II 10
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Røsholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	298 999	60 663
Sum kostnader		298 999	60 663
Driftsresultat		-298 999	-60 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 405	20 757
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			62 900
Sum finansinntekter		23 405	83 657
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	43 200	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-763 049
Annen finanskostnad			4 070
Sum finanskostnader		43 200	-758 979
Netto finans		-19 795	842 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 794	781 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 794	781 973
Årsresultat		-318 794	781 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 794	781 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-318 794	781 973
Sum overføringer og disponeringer		-318 794	781 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 488 390
Sum varige driftsmidler			1 488 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	236 506	636 506
Aksjer i tilknyttede selskap		1 540 054	1 540 054
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 560	2 176 560
Sum anleggsmidler		1 776 560	3 664 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 054 047	450 247
Sum fordringer		1 054 047	450 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		157 300	200 500
Sum investeringer		157 300	200 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 107	36 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 107	36 008
Sum omløpsmidler		1 382 454	686 755
SUM EIENDELER		3 159 014	4 351 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 154 400	3 154 400
Sum innskutt egenkapital		3 154 400	3 154 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564	826 358
Sum opptjent egenkapital		564	826 358
Sum egenkapital		3 154 964	3 980 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 051	370 947
Sum kortsiktig gjeld		4 051	370 947
Sum gjeld		4 051	370 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 014	4 351 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612811

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENIVA AS
Forretningsadresse: Pir II 10
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Røsholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 983 335 594
BENIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	298 999	60 663
Sum kostnader		298 999	60 663
Driftsresultat		-298 999	-60 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 405	20 757
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			62 900
Sum finansinntekter		23 405	83 657
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	43 200	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-763 049
Annen finanskostnad			4 070
Sum finanskostnader		43 200	-758 979
Netto finans		-19 795	842 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 794	781 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 794	781 973
Årsresultat		-318 794	781 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 794	781 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-318 794	781 973
Sum overføringer og disponeringer		-318 794	781 973



Organisasjonsnr: 983 335 594
BENIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 488 390
Sum varige driftsmidler			1 488 390

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	236 506	636 506
Aksjer i tilknyttede selskap		1 540 054	1 540 054
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 560	2 176 560

Sum anleggsmidler		1 776 560	3 664 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 054 047	450 247
Sum fordringer		1 054 047	450 247

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		157 300	200 500
Sum investeringer		157 300	200 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 107	36 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 107	36 008

Sum omløpsmidler		1 382 454	686 755
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 159 014	4 351 705
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		3 154 400	3 154 400
Sum innskutt egenkapital		3 154 400	3 154 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564	826 358
Sum opptjent egenkapital		564	826 358
Sum egenkapital		3 154 964	3 980 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 051	370 947
Sum kortsiktig gjeld		4 051	370 947
Sum gjeld		4 051	370 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 014	4 351 705



Organisasjonsnr: 983 335 594
BENIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Beniva AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved utleie av leilighet skjer løpende ved opptjening av leie. Inntektsføring ved gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Beniva AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2	Markedsmessige aksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi markedsverdi	Urealisert verdiendring
	Markedsmessige aksjer	933 367	157 300	(776 067)
	Sum aksjer i andre selskap	933 367	157 300	(776 067)
	Urealisert verdiendring 1.1.			(732 867)
	Resultatført endring urealisert verdiendring i året			(43 200)

Note 3 Varige drittsmidler

	Leilighet La Manga
Anskaffelseskost 1.1.	1 488 390
Tilgang	
Avgang	(1 488 390)
Anskaffelseskost 31.12.	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Bokført verdi	-

Det foretas ikke avskrivning på leiligheten.

Note 4 Fordringer og gjeld

Lån til tilknyttet selskap vist under anleggsmidler renteberegnes med Nibor rente pluss en margin. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale.

Andre kortsiktige fordringer består av lån til tilknyttet selskap med kr. 450.247 som nedbetales etter nærmere avtale. Det er ikke beregnet renter på lånet. I tillegg inngår lån til aksjonærer med kr. 563.000 som ikke er renteberegnet. Lånet er behandlet som skattepliktig utbytte og vil bli motregnet mot nedsettelse av aksjekapital i 2023

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 4.051 som nedbetales etter nærmere avtale.



**Årsregnskap 2022
for
Beniva AS**

Organisasjonsnr. 983335594



Beniva AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	298 999	60 663
Sum driftskostnader		298 999	60 663
DRIFTSRESULTAT		(298 999)	(60 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	62 900
Annen renteinntekt		23 405	20 757
Sum finansinntekter		23 405	83 657
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	43 200	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(763 049)
Annen finanskostnad		0	4 070
Sum finanskostnader		43 200	(758 979)
NETTO FINANSPOSTER		(19 795)	842 636
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(318 794)	781 973
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(318 794)	781 973
ÅRSRESULTAT		(318 794)	781 973
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(318 794)	781 973
SUM OVERF. OG DISP.		(318 794)	781 973



Beniva AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 488 390
Sum varige driftsmidler		0	1 488 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	236 506	636 506
Aksjer i tilknyttede selskap		1 540 054	1 540 054
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 560	2 176 560
SUM ANLEGGSMIDLER		1 776 560	3 664 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 054 047	450 247
Sum fordringer		1 054 047	450 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		157 300	200 500
Sum investeringer		157 300	200 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 107	36 008
SUM OMLØPSMIDLER		1 382 454	686 755
SUM EIENDELER		3 159 014	4 351 705