



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Røysumslinna 28  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 494	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 494</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 296	43 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 328	0
Annen driftskostnad		1 563 505	409 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 129</b>	<b>453 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 635</b>	<b>-333 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 089	122 345
Annen finansinntekt		3 336 363	3 796 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414 452</b>	<b>3 918 513</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	95 984
Annen rentekostnad		0	452
Annen finanskostnad		0	7 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>104 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 414 452</b>	<b>3 814 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 869 817</b>	<b>3 481 008</b>
Skattekostnad		-323 902	69 530
<b>Årsresultat</b>		<b>2 193 719</b>	<b>3 411 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		435 500	0
Avgitt konsernbidrag		0	7 664 000
Udekket tap		1 758 219	-3 828 593
Annen egenkapital		0	-423 929



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 193 719	3 411 478



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	3 188 436	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 188 436</b>	<b>650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 799 639	1 799 639
Lån til foretak i samme konsern		10 858 682	10 351 707
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	193 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 788 321</b>	<b>12 345 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 976 757</b>	<b>12 995 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 403 860	1 350 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 403 860</b>	<b>1 425 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	40 000	40 000
Markedsbaserte aksjer		2 410 522	3 643 921
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 450 522</b>	<b>3 683 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 734	1 906 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 951 734</b>	<b>1 906 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 806 115</b>	<b>7 015 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 782 872</b>	<b>20 010 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		7 708 300	7 708 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 763 300</b>	<b>7 763 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 070 374	3 828 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 374</b>	<b>-3 828 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 692 926</b>	<b>3 934 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		944 123	1 268 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>944 123</b>	<b>1 268 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 783 445	5 909 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 018	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 463</b>	<b>5 909 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 733 586</b>	<b>7 177 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 607	5 194
Leverandørgjeld		642 118	51 955
Betalbar skatt		0	64 743
Kortsiktig konserngjeld	2	8 707 229	8 707 229
Annen kortsiktig gjeld		5 406	69 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 356 360</b>	<b>8 899 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 089 946</b>	<b>16 076 052</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 782 872</b>	<b>20 010 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Røysumslinna 28  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 933 208  
TH ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 494	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 494</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 296	43 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		183 328	0
Annen driftskostnad		1 563 505	409 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 902 129</b>	<b>453 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 635</b>	<b>-333 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 089	122 345
Annen finansinntekt		3 336 363	3 796 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414 452</b>	<b>3 918 513</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	95 984
Annen rentekostnad		0	452
Annen finanskostnad		0	7 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>104 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 414 452</b>	<b>3 814 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 869 817</b>	<b>3 481 008</b>
Skattekostnad		-323 902	69 530
<b>Årsresultat</b>		<b>2 193 719</b>	<b>3 411 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		435 500	0
Avgitt konsernbidrag		0	7 664 000
Udekket tap		1 758 219	-3 828 593
Annen egenkapital		0	-423 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 193 719</b>	<b>3 411 478</b>



Organisasjonsnr: 987 933 208  
TH ANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	3 188 436	650 000
Sum varige driftsmidler		3 188 436	650 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 799 639	1 799 639
Lån til foretak i samme konsern		10 858 682	10 351 707
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	193 729
Sum finansielle anleggsmidler		12 788 321	12 345 075
Sum anleggsmidler		15 976 757	12 995 075
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 403 860	1 350 056
Sum fordringer		1 403 860	1 425 057
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	40 000	40 000
Markedsbaserte aksjer		2 410 522	3 643 921
Sum investeringer		2 450 522	3 683 921
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 734	1 906 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 734	1 906 706
Sum omløpsmidler		5 806 115	7 015 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 782 872</b>	<b>20 010 759</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	55 000	55 000
Overkurs	7 708 300	7 708 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 763 300</b>	<b>7 763 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 070 374	3 828 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 070 374</b>	<b>-3 828 593</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 692 926</b>	<b>3 934 707</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	944 123	1 268 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>944 123</b>	<b>1 268 025</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 783 445	5 909 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 018	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 463</b>	<b>5 909 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 733 586</b>	<b>7 177 025</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	1 607	5 194	
Leverandørgjeld	642 118	51 955	
Betalbar skatt	0	64 743	
Kortsiktig konserngjeld	2	8 707 229	8 707 229
Annen kortsiktig gjeld		5 406	69 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 356 360</b>	<b>8 899 027</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>16 089 946</b>	<b>16 076 052</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 782 872</b>	<b>20 010 759</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 933 208  
TH ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2721764.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3371764.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183328.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3188436.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183328.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Konsernbidrag	10546868.00	0.00	0.00	10546868.00
Langsiktig konserngjeld	5909000.00	0.00	-125555.00	5783445.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
10988682.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
14490674.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden er internkonserne lån til Hvamstad Invest AS og Hvamstad Eiendom AS

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TH ANLEGG AS  
987 933 208

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		357 494	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 494</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-155 296	-43 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-183 328	0
Annen driftskostnad		-1 563 505	-409 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 902 129</b>	<b>-453 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 544 635</b>	<b>-333 476</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		78 089	122 345
Annen finansinntekt		3 336 363	3 796 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414 452</b>	<b>3 918 513</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-95 984
Annen rentekostnad		0	-452
Annen finanskostnad		0	-7 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-104 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 414 452</b>	<b>3 814 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 869 817</b>	<b>3 481 008</b>
Skattekostnad		323 902	-69 530
<b>Årsresultat</b>		<b>2 193 719</b>	<b>3 411 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		435 500	0
Avgitt konsernbidrag		0	7 664 000
Annen egenkapital		0	-423 929
Udekket tap		1 758 219	-3 828 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 193 719</b>	<b>3 411 478</b>



TH ANLEGG AS  
987 933 208

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	3 188 436	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 188 436</b>	<b>650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	1 799 639	1 799 639
Lån til foretak i samme konsern		10 858 682	10 351 707
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	193 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 788 321</b>	<b>12 345 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 976 757</b>	<b>12 995 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 403 860	1 350 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 403 860</b>	<b>1 425 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	40 000	40 000
Markedsbaserte aksjer		2 410 522	3 643 921
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 450 522</b>	<b>3 683 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 734	1 906 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 951 734</b>	<b>1 906 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 806 115</b>	<b>7 015 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 782 872</b>	<b>20 010 759</b>



TH ANLEGG AS  
987 933 208

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		7 708 300	7 708 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 763 300</b>	<b>7 763 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 070 374	-3 828 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 070 374</b>	<b>-3 828 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 692 926</b>	<b>3 934 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		944 123	1 268 025
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>944 123</b>	<b>1 268 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 783 445	5 909 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 018	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 789 463</b>	<b>5 909 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 607	5 194
Leverandørgjeld		642 118	51 955
Betalbar skatt		0	64 743
Kortsiktig konserngjeld	2	8 707 229	8 707 229
Annen kortsiktig gjeld		5 406	69 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 356 360</b>	<b>8 899 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 089 946</b>	<b>16 076 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 782 872</b>	<b>20 010 759</b>

JAREN, 12.06.2025

Torstein Hvamstad  
styrets leder / daglig leder



TH ANLEGG AS  
987 933 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TH ANLEGG AS  
987 933 208

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	650 000
Tilgang i året	2 721 764
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 371 764</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-183 328
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 188 436</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 328

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Konsernbidrag	10 546 868	0	0	10 546 868
Langsiktig konserngjeld	5 909 000	0	-125 555	5 783 445

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 988 682
---	------------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 490 674
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er internkonserne lån til Hvamstad Invest AS og Hvamstad Eiendom AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.