



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 094 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 246	694 290
Leieinntekter		17 630 924	16 714 119
Innkrevde felleskostnader		4 537 143	2 791 648
Gevinst salg av anleggsmiddel		969 847	
Sum inntekter		24 719 160	20 200 057
Kostnader			
Varekostnad		1 237 900	510 249
Avskrivning av driftsmidler	3	2 538 490	2 619 493
Annen driftskostnad		7 805 098	5 657 090
Sum kostnader		11 581 488	8 786 833
Driftsresultat		13 137 672	11 413 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 492	
Sum finansinntekter		95 492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 951 537	1 642 005
Annen rentekostnad		3 845	
Annen finanskostnad		4 656	3 538
Sum finanskostnader		1 960 038	1 645 543
Netto finans		-1 864 546	-1 645 543
Ordinært resultat før skattekostnad		11 273 125	9 767 682
Skattekostnad på resultat	4	2 480 934	2 148 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 792 191	7 618 793
Årsresultat		8 792 191	7 618 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 792 191	7 618 793
Totalresultat		8 792 191	7 618 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		283 676	7 618 793
Konsernbidrag		-4 963 604	
Avgitt konsernbidrag		8 508 515	
Overført til annen innskutt egenkapital		4 963 604	
Sum overføringer og disponeringer		8 792 191	7 618 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	107 575 035	108 508 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	4 077 399	4 137 679
Sum varige driftsmidler		111 652 434	112 646 580
Sum anleggsmidler		111 652 434	112 646 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 908 056	63 126
Andre kortsiktige fordringer	6	5 108 466	53 065
Konsernfordringer	5, 6	19 761 179	14 014 142
Sum fordringer		26 777 701	14 130 333
Sum omløpsmidler		26 777 701	14 130 333
SUM EIENDELER		138 430 135	126 776 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 150 000	10 150 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 111 631	19 148 027
Sum innskutt egenkapital		34 266 631	29 303 027
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	30 280 588	29 996 912
Sum opptjent egenkapital		30 280 588	29 996 912
Sum egenkapital		64 547 219	59 299 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 931 376	7 850 280
Sum avsetninger for forpliktelser		7 931 376	7 850 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	53 466 109	55 542 465
Sum annen langsiktig gjeld		53 466 109	55 542 465
Sum langsiktig gjeld		61 397 485	63 392 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 392 468	1 264 350
Betalbar skatt	4		2 223 210
Utbytte	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 092 963	596 670
Sum kortsiktig gjeld		12 485 431	4 084 230
Sum gjeld		73 882 916	67 476 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 430 135	126 776 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412745

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 094 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 985 094 578
FJØSANGERVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 246	694 290
Leieinntekter		17 630 924	16 714 119
Innkrevde felleskostnader		4 537 143	2 791 648
Gevinst salg av anleggsmiddel		969 847	
Sum inntekter		24 719 160	20 200 057
Kostnader			
Varekostnad		1 237 900	510 249
Avskrivning av driftsmidler 3		2 538 490	2 619 493
Annen driftskostnad		7 805 098	5 657 090
Sum kostnader		11 581 488	8 786 833
Driftsresultat		13 137 672	11 413 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 492	
Sum finansinntekter		95 492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 951 537	1 642 005
Annen rentekostnad		3 845	
Annen finanskostnad		4 656	3 538
Sum finanskostnader		1 960 038	1 645 543
Netto finans		-1 864 546	-1 645 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		11 273 125	9 767 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 480 934	2 148 889
Årsresultat		8 792 191	7 618 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 792 191	7 618 793
Totalresultat		8 792 191	7 618 793
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		283 676	7 618 793
Konsernbidrag		-4 963 604	
Avgitt konsernbidrag		8 508 515	



Overført til annen innskutt egenkapital	4 963 604	
Sum overføringer og disponeringer	8 792 191	7 618 793



Organisasjonsnr: 985 094 578
FJØSANGERVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	107 575 035	108 508 901
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5	4 077 399	4 137 679
Sum varige driftsmidler		111 652 434	112 646 580
Sum anleggsmidler		111 652 434	112 646 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 908 056	63 126
Andre kortsiktige fordringer	6	5 108 466	53 065
Konsernfordringer	5, 6	19 761 179	14 014 142
Sum fordringer		26 777 701	14 130 333
Sum omløpsmidler		26 777 701	14 130 333
SUM EIENDELER		138 430 135	126 776 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 150 000	10 150 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 111 631	19 148 027
Sum innskutt egenkapital		34 266 631	29 303 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 280 588	29 996 912
Sum opptjent egenkapital		30 280 588	29 996 912
Sum egenkapital		64 547 219	59 299 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 931 376	7 850 280
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 931 376	7 850 280



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	53 466 109	55 542 465
Sum annen langsiktig gjeld		53 466 109	55 542 465
Sum langsiktig gjeld		61 397 485	63 392 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 392 468	1 264 350
Betalbar skatt	4		2 223 210
Utbytte	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 092 963	596 670
Sum kortsiktig gjeld		12 485 431	4 084 230
Sum gjeld		73 882 916	67 476 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 430 135	126 776 913



Organisasjonsnr: 985 094 578
FJØSANGERVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fjøsangerveien 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 094 578



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 68 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		17 630 924	16 714 119
Salgsinntekt		1 581 246	694 290
Innkrevde felleskostnader		4 537 143	2 791 648
Gevinst salg av anleggsmiddel		969 847	0
Sum driftsinntekter		24 719 160	20 200 057
Varekostnad		1 237 900	510 249
Avskrivning av driftsmidler	3	2 538 490	2 619 493
Annen driftskostnad		7 805 098	5 657 090
Sum driftskostnader		11 581 488	8 786 833
Driftsresultat		13 137 672	11 413 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 492	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 951 537	1 642 005
Annen rentekostnad		3 845	0
Annen finanskostnad		4 656	3 538
Resultat av finansposter		-1 864 546	-1 645 543
Resultat før skattekostnad		11 273 125	9 767 682
Skattekostnad på resultat	4	2 480 934	2 148 889
Resultat		8 792 191	7 618 793
Årets resultat		8 792 191	7 618 793
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		4 963 604	0
Avsatt konsernbidrag		8 508 515	0
Overført til annen innskutt egenkapital		4 963 604	0
Overført til annen egenkapital		283 676	7 618 793
Sum overføringer		8 792 191	7 618 793



Balanse			
Fjøsangerveien 68 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	107 575 035	108 508 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	4 077 399	4 137 679
Sum varige driftsmidler		<u>111 652 434</u>	<u>112 646 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 652 434</u>	<u>112 646 580</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 908 056	63 126
Andre kortsiktige fordringer	6	5 108 466	53 065
Andel innestående konsernkonto	5, 6	19 761 179	14 014 142
Sum fordringer		<u>26 777 701</u>	<u>14 130 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 777 701</u>	<u>14 130 333</u>
Sum eiendeler		<u>138 430 135</u>	<u>126 776 913</u>



Balanse			
Fjøsangerveien 68 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 150 000	10 150 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 111 631	19 148 027
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>34 266 631</u>	<u>29 303 027</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 280 588	29 996 912
Sum opptjent egenkapital		<u>30 280 588</u>	<u>29 996 912</u>
Sum egenkapital		<u>64 547 219</u>	<u>59 299 939</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 931 376	7 850 280
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 931 376</u>	<u>7 850 280</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	53 466 109	55 542 465
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 466 109</u>	<u>55 542 465</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld	6	1 392 468	1 264 350
Betalbar skatt	4	0	2 223 210
Annen kortsiktig gjeld	6	11 092 963	596 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 485 431</u>	<u>4 084 230</u>
Sum gjeld		<u>73 882 916</u>	<u>67 476 975</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>138 430 135</u>	<u>126 776 913</u>
Fjøsangerveien 68 AS		Side 4	



Balanse

Fjøsangerveien 68 AS

Bergen 21.03.23

Styret i Fjøsangerveien 68 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Fjøsangerveien 68 AS

Noter for årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 005 227	121 348 416	5 015 401	138 369 044
Tilgang	-	1 864 496	0	1 864 496
Avgang	-320 153	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 685 074	123 212 912	5 015 401	140 233 540
Akk. avskrivninger	-	27 322 954	938 002	28 260 956
Bokført verdi 31.12.	11 685 074	95 889 960	4 077 399	111 652 433
Årets avskrivninger	-	2 478 210	60 280	2 538 490
Avskrivningssats	Ingen	0-25 %	1-10 %	
Levetid	Evig	4 år - evig	10-100 år	



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 399 838	2 223 210
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	81 096	-74 321
Skattekostnad ordinært resultat	2 480 934	2 148 889
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 273 125	9 767 682
Permanente forskjeller	3 845	0
Endring i midlertidige forskjeller	-368 617	337 821
Avgitt konsernbidrag	-10 908 353	0
Skattepliktig inntekt	0	10 105 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 399 838	2 223 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 399 838	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 223 210
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	11 273 125	9 767 682
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 480 088	2 148 890
Skatteeffekt av permanente forskjeller	846	0
Sum	2 480 933	2 148 890
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	43 302 391	43 694 843	392 452
Gevinst – og tapskonto	775 877	14 808	-761 069
Sum	44 078 268	43 709 651	-368 617
Driftsmidler, konsernintern overføring	-10 344 741	-10 344 741	0
Grunnlag for utsatt skatt	33 733 527	33 364 910	-368 617
Utsatt skatt (22 %)	7 421 376	7 340 280	-81 096
Latent skatt *	510 000	510 000	
Sum utsatt skatt	7 931 376	7 850 280	

*Selskapet har kjøpt en tomt fra Rasmussen Eiendom AS og har benyttet reglene om konsernintern overføring. Latent skatt på forskjellen mellom skattemessig- og regnskapsmessig verdi er beregnet med 5,1%.



Note 5 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
Bokført pantesikret gjeld	53 466 109	55 542 465
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:		
Bygg Fjøsangerveien 68	95 889 961	96 503 674
Tomt	11 685 074	12 005 227
Sum sikkerhetsstillelse	107 575 035	108 508 901

Fjøsangerveien 68 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 159, bnr. 47 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 270.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 340 millioner kroner.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 43 084 329

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap, inkl til gode konsernbidrag	4 963 604	0
I posten til leverandørgjeld er det inkludert gjeld til konsernselskap med	1 235 850	1 071 179
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Skyldig konsernbidrag	10 908 353	0
Skyldig utbytte	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	53 466 109	55 542 465
Andel innestående konsernkonto	19 761 541	14 014 142

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	10 150 000	5 000	19 148 027	29 996 912	59 299 939
Årets endring i EK:					
Årets resultat				8 792 191	8 792 191
Mottatt konsernbidrag			4 963 604		4 963 604
Skyldig konsernbidrag				8 508 515	8 508 515
Sum egenkapital pr 31.12.	10 150 000	5 000	24 111 631	30 280 588	64 547 219



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 68 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OPES0-CGOSV-GYEEH-IPHP-SEYFN-81452



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPES0-CGOSV-GYEEH-IPHP-SEYFN-81452



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPESO-CGOSV-GYEEH-IPHHIP-SEYFN-81452

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>