



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: August Jacob Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 006 680	952 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 680</b>	<b>952 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-78 269	-97 660
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-684 865	-718 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>-763 133</b>	<b>-815 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 547</b>	<b>136 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 173</b>	<b>9 379</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 131</b>	<b>-90 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 958</b>	<b>-81 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 589</b>	<b>55 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 589</b>	<b>55 460</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>156 589</b>	<b>55 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 589	55 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 589</b>	<b>55 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	70 329	62 586
Andre fordringer	9	200 157	228 603
Sum fordringer		270 486	291 189
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	461 390	295 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 876	586 577
Sum omløpsmidler		731 876	586 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 876</b>	<b>586 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-774 143	-930 732
Sum opptjent egenkapital		-774 143	-930 732
Sum egenkapital		-774 143	-930 732
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 198 944	1 210 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 944</b>	<b>1 210 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 944</b>	<b>1 210 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 931	55 032
Skyldige offentlige avgifter		2 645	1 916
Annen kortsiktig gjeld		229 500	249 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 076</b>	<b>306 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 020</b>	<b>1 517 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 876</b>	<b>586 577</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502251

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 715 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: August Jacob Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 911 715 562  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 006 680	952 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 680</b>	<b>952 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-78 269	-97 660
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-684 865	-718 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>-763 133</b>	<b>-815 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 547</b>	<b>136 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 173</b>	<b>9 379</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 131</b>	<b>-90 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 958</b>	<b>-81 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 589</b>	<b>55 460</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>156 589</b>	<b>55 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 589	55 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 589</b>	<b>55 460</b>



Organisasjonsnr: 911 715 562  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	70 329	62 586
Andre fordringer	9	200 157	228 603
Sum fordringer		270 486	291 189

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	461 390	295 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 876	586 577

Sum omløpsmidler		731 876	586 576
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		731 876	586 577
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-774 143	-930 732
Sum opptjent egenkapital		-774 143	-930 732

Sum egenkapital		-774 143	-930 732
-----------------	--	----------	----------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 198 944	1 210 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 944	1 210 627

Sum langsiktig gjeld		1 198 944	1 210 627
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 931	55 032
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	2 645	1 916
Annen kortsiktig gjeld	229 500	249 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>307 076</b>	<b>306 682</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 506 020</b>	<b>1 517 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>731 876</b>	<b>586 577</b>



Organisasjonsnr: 911 715 562  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		714 960	782 028	715 000	740 360
Felleskostnader kapitaldel		113 976	0	113 943	113 452
Tillegg elektroniske fellesavtaler		156 744	143 892	156 744	169 615
Andre driftsinntekter	1	21 000	26 980	12 600	12 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 006 680</b>	<b>952 900</b>	<b>998 287</b>	<b>1 036 027</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-20 269	-17 660	-14 178	-14 178
Styrehonorar		-58 000	-80 000	-58 000	-58 000
Forretningsførerhonorar		-58 337	-56 260	-58 340	-60 265
Honorar administrative tjenester		-11 893	-12 207	-9 310	-9 615
Eksterne honorar	3	-8 884	-13 363	-8 700	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-65 823	-48 630	-64 050	-83 600
Vaktmestertjenester		-102 924	-112 360	-95 000	-84 000
Renholdstjenester		-39 536	-36 414	-42 000	-46 570
Løpende vedlikehold	5	-50 369	-99 004	-75 000	-75 000
Periodisk vedlikehold	6	-66 250	-58 063	-63 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-159 479	-147 803	-156 744	-169 615
Forsikring		-71 903	-64 293	-73 000	-81 350
Kommunale tjenester og renovasjon		-899	0	0	-1 000
Energi, felles		-38 633	-54 255	-47 000	-44 000
Andre driftsutgifter	7	-9 935	-15 688	-8 700	-16 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-763 133</b>	<b>-815 998</b>	<b>-773 022</b>	<b>-903 328</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>243 547</b>	<b>136 902</b>	<b>225 265</b>	<b>132 699</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		15 173	9 379	4 000	4 000
Finanskostnader		-102 131	-90 821	-102 512	-101 052
<b>Netto finansposter</b>		<b>-86 958</b>	<b>-81 442</b>	<b>-98 512</b>	<b>-97 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 589</b>	<b>55 460</b>	<b>126 753</b>	<b>35 647</b>
Ordinært resultat etter skatt		156 589	55 460	126 753	35 647
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>156 589</b>	<b>55 460</b>	<b>126 753</b>	<b>35 647</b>
Disponering av totalresultat:		156 589	55 460	126 753	35 647
Reduksjon av udekket tap		156 589	55 460	0	0

Org.nr: 911 715 562 - 758



## Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 490	5 400
Forskutterte kostnader MBU	9	166 480	198 722
Periodiserte kostnader	9	63 839	57 186
Mellomregning Klare Finans	9	18 504	20 502
Opptjente renter	9	15 173	9 379
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	461 390	295 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 876</b>	<b>586 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 876</b>	<b>586 577</b>

Org.nr: 911 715 562 - 758



## Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-774 143	-930 732
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-774 143</b>	<b>-930 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	12	1 198 944	1 210 627
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 944</b>	<b>1 210 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 931	55 032
Skyldig off. myndigheter		2 645	1 916
Forskudd kunder		20 406	21 287
Forskuttede inntekter MBU		184 218	175 901
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 148	0
Påløpte kostnader		19 728	52 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 076</b>	<b>306 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 020</b>	<b>1 517 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 876</b>	<b>586 577</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Inge Lyngen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Sophie Udseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Helland  
Styremedlem

Org.nr: 911 715 562 - 758



## Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	21 000	16 794
Kompensasjon/erstatning	0	10 186
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>21 000</b>	<b>26 980</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 062	11 423
Feriepenger	5 148	0
Reisekostnader	6 059	6 237
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 269</b>	<b>17 660</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 911 715 562 - 758



## Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Juridisk rådgivning	0	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>13 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 431	12 028
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	26 875	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	10 282	9 898
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 206	12 330
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 030	14 375
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>65 823</b>	<b>48 630</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	24 542	50 845
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 539	8 908
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	21 827
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	17 531	14 587
Reparasjon og vedlikehold uteområde	756	2 838
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 369</b>	<b>99 004</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	66 250	58 063
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>66 250</b>	<b>58 063</b>

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeid og egenandel ved utskifting av glass.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 477	2 372
Gaver	0	189
Generalforsamling/årsmøte	2 512	1 556
Kurskostnader	0	9 000
Bankgebyrer	708	730
Andre gebyrer	2 819	1 216
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 233	625
Julebord/styresamling	1 186	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 935</b>	<b>15 688</b>

Org.nr: 911 715 562 - 758



## Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>279 895</b>	<b>241 037</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	156 589	55 460
Avdrag lån	-11 683	-16 602
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>144 906</b>	<b>38 858</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>424 801</b>	<b>279 895</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>424 801</b>	<b>279 895</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 041	1 049
Bankinnskudd	460 349	294 338
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>461 390</b>	<b>295 387</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-930 732</b>	<b>-986 192</b>
Annen egenkapital 01.01	-930 732	-986 192
Årets resultat	156 589	55 460
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-774 143</b>	<b>-930 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-774 143</b>	<b>-930 732</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved å oppnå positivt resultat i årene fremover, sammen med nedbetaling av lån, vil det over tid bidra til positiv egenkapital. For 2025 er det budsjettert med overskudd.



Sameiet Charlottenlund Vest B2 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Utbedring av tak og tilkomst tak
Lånenummer:	<b>90517314195</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	8.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 210 627
Avdrag i perioden:	11 683
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 198 944</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 125 282

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517314195	3	83 095	249 285
	3	65 685	197 055
	3	59 354	178 062
	6	57 771	346 626
	6	37 986	227 916

Org.nr: 911 715 562 - 758



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlottenlund Vest B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Charlottenlund Vest B2**

Styreleder	Egil Inge Lyngen (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Roar Helland (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Ingrid Sophie Udseth (sign.)	05.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 12:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INQIH-EQGFT-OMYXE-ONZAZ-SIMQ3U-2Y2HY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.