



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 969 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNISTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kviteluren 44B  
5414 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Gniste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	86 891	6 875
Annen driftskostnad	1	167 923	750
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 814</b>	<b>7 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 814</b>	<b>-7 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		83 958	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 958</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-83 892</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 706</b>	<b>-7 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 706</b>	<b>-7 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 706</b>	<b>-7 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 706</b>	<b>-7 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-87 706	-7 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 706</b>	<b>-7 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 628 950	1 643 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 950</b>	<b>1 643 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 950</b>	<b>1 643 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 772	18 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 772</b>	<b>18 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 772</b>	<b>18 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 748 722</b>	<b>1 661 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	95 328	7 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 328</b>	<b>-7 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 898</b>	<b>11 808</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 326 783	
Øvrig langsiktig gjeld		475 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 783</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 783</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 585	
Annen kortsiktig gjeld		17 252	1 650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 837</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 824 620</b>	<b>1 650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 748 722</b>	<b>1 661 808</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Gniste Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919969245



Gniste Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	sep 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		251 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	86 891	6 875
Annen driftskostnad	1	167 923	750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 814</b>	<b>7 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 814)</b>	<b>(7 625)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		83 958	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 958</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(83 892)</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(87 706)</b>	<b>(7 622)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(87 706)</b>	<b>(7 622)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(87 706)</b>	<b>(7 622)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(87 706)	(7 622)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(87 706)</b>	<b>(7 622)</b>



## Gniste Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 628 950	1 643 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 950</b>	<b>1 643 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 628 950</b>	<b>1 643 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 772	18 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>119 772</b>	<b>18 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 748 722</b>	<b>1 661 808</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(95 328)	(7 622)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(95 328)</b>	<b>(7 622)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(75 898)</b>	<b>11 808</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 326 783	0
Øvrig langsiktig gjeld		475 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 801 783</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 585	0
Annen kortsiktig gjeld		17 252	1 650 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 837</b>	<b>1 650 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 824 620</b>	<b>1 650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 748 722</b>	<b>1 661 808</b>

Stord, . . . 2019

Jonatan Gniste  
Daglig leder/styrelederTrine Bekkenes  
Styremedlem



Gniste Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.



Gniste Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelser til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Det er heller ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor og har derfor ikke revisjonskostnader i regnskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018**

Resultat før skattekostnader	-87 706
Endring i midlertidige forskjeller	50 680
<b>Inntekt</b>	<b>-37 026</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 555
- Fremførbart skattemessig underskudd	81 343

<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>105 898</b>
--	----------------

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	105 898
---	---------



Gniste Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-18 192	11 808
Anvendt til årsresultat		-87 706	-87 706
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-105 898</b>	<b>-75 898</b>

### Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det blir iverksatt tiltak i 2019 for å sikre fortsatt drift. Det kommer til å være fokus på kostnadsreducerende tiltak, eventuelt økning av inntekt, for å snu resultatet. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trine Bekkenes	150	50,00 %
Håkan Jonatan Gustav Gniste	150	50,00 %

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 650 000
+ Tilgang	72 716
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 722 716</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 875
+ Ordinære avskrivninger	86 891
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>93 766</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 628 950</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10

Noter for Gniste Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919969245



Gniste Eiendom AS

## Noter 2018

### **Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

#### **Pantesikret gjeld**

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 326 783.

#### **Pantesikkerhet**

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 1 628 950.

#### **Forfallstruktur**

Av selskapets gjeld forfaller kr 984 783 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



## Gniste Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 628 950	1 643 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 950</b>	<b>1 643 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 628 950</b>	<b>1 643 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 772	18 683
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>119 772</b>	<b>18 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 748 722</b>	<b>1 661 808</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(95 328)	(7 622)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(95 328)</b>	<b>(7 622)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(75 898)</b>	<b>11 808</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 326 783	0
Øvrig langsiktig gjeld		475 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 801 783</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		5 585	0
Annen kortsiktig gjeld		17 252	1 650 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 837</b>	<b>1 650 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 824 620</b>	<b>1 650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 748 722</b>	<b>1 661 808</b>

Stord, 11.01.2019

Jonatan Gniste  
Daglig leder/styrelederTrine Bekkenes  
Styremedlem