



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 125
Annen driftsinntekt		1 095 096	1 087 568
Sum inntekter		1 095 096	1 096 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 575	165 288
Annen driftskostnad	3	174 898	126 263
Sum kostnader		340 473	291 551
Driftsresultat		754 623	805 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			611
Sum finansinntekter			611
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans			535
Ordinært resultat før skattekostnad		754 623	805 677
Skattekostnad på resultat	4	166 017	177 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 606	628 434
Årsresultat		588 606	628 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 606	628 434
Totalresultat		588 606	628 434
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		541 027	525 012
Avsatt til annen egenkapital	5	47 579	103 422
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		588 606	628 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 640 686	7 835 049
Sum varige driftsmidler	6	7 640 686	7 835 049
Sum anleggsmidler		7 640 686	7 835 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 353	
Andre kortsiktige fordringer		14 025	12 618
Sum fordringer		41 378	12 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 790	101 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 790	101 803
Sum omløpsmidler		60 168	114 422
SUM EIENDELER		7 700 854	7 949 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	888 900	888 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		888 900	888 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5, 8	3 744 254	3 696 675
Sum opptjent egenkapital		3 744 254	3 696 675
Sum egenkapital		4 633 154	4 585 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 701	266 282
Sum avsetninger for forpliktelser		279 701	266 282
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		279 701	266 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 360	17 552
Betalbar skatt	4		11 832
Skyldig offentlige avgifter		15 044	35 258
Annen kortsiktig gjeld	9	2 770 596	3 032 971
Sum kortsiktig gjeld		2 787 999	3 097 613
Sum gjeld		3 067 700	3 363 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 854	7 949 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426890

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 125
Annen driftsinntekt		1 095 096	1 087 568
Sum inntekter		1 095 096	1 096 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 575	165 288
Annen driftskostnad	3	174 898	126 263
Sum kostnader		340 473	291 551
Driftsresultat		754 623	805 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			611
Sum finansinntekter			611
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans			535
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		754 623	805 677
Skattekostnad på resultat	4	166 017	177 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 606	628 434
Årsresultat		588 606	628 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 606	628 434
Totalresultat		588 606	628 434
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		541 027	525 012
Avsatt til annen egenkapital	5	47 579	103 422
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		588 606	628 434



Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 6 7 640 686 7 835 049

Sum anleggsmidler 7 640 686 7 835 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

27 353

14 025
41 378

12 618
12 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 790

18 790

101 803

101 803

Sum omløpsmidler

60 168

114 422

SUM EIENDELER 7 700 854 7 949 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7
Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

888 900

888 900

888 900

888 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8
Sum opptjent egenkapital

3 744 254

3 744 254

3 696 675

3 696 675

Sum egenkapital

4 633 154

4 585 575

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	279 701	266 282
Sum avsetninger for forpliktelse		279 701	266 282
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		279 701	266 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 360	17 552
Betalbar skatt	4		11 832
Skyldig offentlige avgifter		15 044	35 258
Annen kortsiktig gjeld	9	2 770 596	3 032 971
Sum kortsiktig gjeld		2 787 999	3 097 613
Sum gjeld		3 067 700	3 363 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 854	7 949 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Nedenes Handelseiendom AS

Organisasjonsnummer 915 146 066

fr1sikt



Resultatregnskap

Nedenes Handelseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	9 125
Annen driftsinntekt		1 095 096	1 087 568
Sum driftsinntekter		<u>1 095 096</u>	<u>1 096 693</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 575	165 288
Annen driftskostnad	3	174 898	126 263
Sum driftskostnader		<u>340 473</u>	<u>291 551</u>
Driftsresultat		<u>754 623</u>	<u>805 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	611
Annen rentekostnad		0	76
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>535</u>
Resultat før skattekostnad		754 623	805 677
Skattekostnad på resultat	4	166 017	177 243
Resultat		<u>588 606</u>	<u>628 434</u>
Årsresultat		<u>588 606</u>	<u>628 434</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		541 027	525 012
Avsatt til annen egenkapital	5	47 579	103 422
Sum overføringer		<u>588 606</u>	<u>628 434</u>



Balanse

Nedenes Handelseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 640 686	7 835 049
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 640 686</u>	<u>7 835 049</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 640 686</u>	<u>7 835 049</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 353	0
Andre kortsiktige fordringer		14 025	12 618
Sum fordringer		<u>41 378</u>	<u>12 618</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 790	101 803
Sum omløpsmidler		<u>60 168</u>	<u>114 422</u>
Sum eiendeler		<u>7 700 854</u>	<u>7 949 470</u>



Balanse

Nedenes Handelseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>888 900</u>	<u>888 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>888 900</u>	<u>888 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	<u>3 744 254</u>	<u>3 696 675</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 744 254</u>	<u>3 696 675</u>
Sum egenkapital		<u>4 633 154</u>	<u>4 585 575</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>279 701</u>	<u>266 282</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>279 701</u>	<u>266 282</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 360	17 552
Betalbar skatt	4	0	11 832
Skyldig offentlige avgifter		15 044	35 258
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>2 770 596</u>	<u>3 032 971</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 787 999</u>	<u>3 097 613</u>
Sum gjeld		<u>3 067 700</u>	<u>3 363 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 700 854</u>	<u>7 949 470</u>

His, 15.05.2024

Styret i Nedenes Handelseiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 252 150	956 680	28 788	9 237 618
- Avgang i året			28 788	28 788
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 252 150	956 680	0	9 208 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 568 143			1 568 143
= Bokført verdi 31.12.23	6 684 007	956 680	0	7 640 687
Årets ordinære avskrivninger	165 575			165 575
Avskrivningsplan	50 år	Ingen avskrivning		

Note 3 Lønnskostnader

Nedenes Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 598	159 913
Endring i utsatt skatt	13 419	17 330
Skattekostnad ordinært resultat	166 017	177 243
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 623	805 677
Permanente forskjeller	0	-27
Endring i midlertidige forskjeller	-60 998	-78 772
Avgitt konsernbidrag	-693 625	-673 093
Skattepliktig inntekt	0	53 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 598	159 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 598	-148 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 271 369	1 210 371	-60 998
Sum	1 271 369	1 210 371	-60 998
Grunnlag for utsatt skatt	1 271 369	1 210 371	-60 998
Utsatt skatt (22 %)	279 701	266 282	-13 420



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	888 900	3 696 675	4 585 575
Årets resultat		588 606	588 606
Avgitt konsernbidrag		-541 027	-541 027
Egenkapital 31.12	888 900	3 744 254	4 633 154

Note 6 Pantstillelser

Eiendommen i Vesterveien 778 er stilt som sikkerhet for lån i Cullinan Eiendom AS. Bokført verdi for eiendomme er pr. 31.12 kr. 6 684 006

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedenes Handelseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	888 900	1,0	888 900
Sum	888 900		888 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	888 900	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Cullinan Eiendom AS	2 030 068	2 359 878
Skyldig konsernbidrag	693 625	673 093
Sum	2 723 693	3 032 971

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.
Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.