



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 534 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKELUNDGATA 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 452	845 522
Sum inntekter		1 018 452	845 522
Kostnader			
Annen driftskostnad		600 498	704 309
Sum kostnader		600 498	704 309
Driftsresultat		417 954	141 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	14
Annen finansinntekt		16 130	13 388
Sum finansinntekter		16 613	13 402
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 613	13 402
Resultat før skattekostnad		434 567	154 615
Årsresultat		434 567	154 615
Totalresultat		434 567	154 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		434 567	154 615
Sum overføringer og disponeringer		434 567	154 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 860
Andre fordringer		195 362	76 193
Sum fordringer		195 362	93 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 922	494 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 922	494 918
Sum omløpsmidler		1 190 285	587 971
SUM EIENDELER		1 190 285	587 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 664	420 097
Sum opptjent egenkapital		854 664	420 097
Sum egenkapital		854 664	420 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 381	146 015
Annen kortsiktig gjeld		6 239	21 859
Sum kortsiktig gjeld		335 620	167 874
Sum gjeld		335 620	167 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 285	587 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536015

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 534 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKELUNDGATA 1
Forretningsadresse: v/ BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Fagerhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 971 534 141
SAMEIET BJERKELUNDGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 452	845 522
Sum inntekter		1 018 452	845 522
Kostnader			
Annen driftskostnad		600 498	704 309
Sum kostnader		600 498	704 309
Driftsresultat		417 954	141 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	14
Annen finansinntekt		16 130	13 388
Sum finansinntekter		16 613	13 402
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 613	13 402
Resultat før skattekostnad		434 567	154 615
Årsresultat		434 567	154 615
Totalresultat		434 567	154 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		434 567	154 615
Sum overføringer og disponeringer		434 567	154 615



Organisasjonsnr: 971 534 141
SAMEIET BJERKELUNDGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 860
Andre fordringer		195 362	76 193
Sum fordringer		195 362	93 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 922	494 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 922	494 918
Sum omløpsmidler		1 190 285	587 971
SUM EIENDELER		1 190 285	587 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 664	420 097
Sum opptjent egenkapital		854 664	420 097



Sum egenkapital	854 664	420 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	329 381	146 015
Annen kortsiktig gjeld	6 239	21 859
Sum kortsiktig gjeld	335 620	167 874
Sum gjeld	335 620	167 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 190 285	587 971



Organisasjonsnr: 971 534 141
SAMEIET BJERKELUNDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024

Ordinært årsmøte i Sameiet Bjerkelundgata 1 avholdes 11. juni 2024 kl. 19 i sameiets bakgård.

Det vil bli avholdt et beboermøte etter endt årsmøte.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSER

- A) Styrehonorar, forslag om kr 0.

5. INNKOMNE SAKER

Ingen innkomne saker.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av styreleder

Valg av 1-2 styremedlemmer (Kim Hermansen er valgt i et år til og plassen hans står derfor ikke til valg.)

Oslo, 28.05.2024

Styret i Sameiet Bjerkelundgata 1

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per seksjon.

Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsblankett.

Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse med signatur ved ankomst.



ÅRSBERETNING FOR 2023

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 27.06.2023 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret:

Styreleder:	Sandra Steeg	2022 (2år)
Styremedlem:	Venke Falstad	2022 (2år)
Styremedlem:	Ingrid Rønsen	2022 (2år)
Styremedlem:	Kim Hermansen	2023 (2år)

Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Eiendommen

Sameiet består av til sammen 12 seksjoner.

Sameiets eiendom har Gårdsnr: 228 Bruksnr: 3 i Oslo kommune.

Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 971 534 141.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Sameiets revisor er SLM Revisjon AS.

Sameiets lån

Sameiet har ingen låneopptak.

Vaktmestertjeneste

Sameiet har vaktmesteravtale med Bygårdsservice AS. Kundenr: 10029. Epost: post@bygardsservice.no

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.



Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

Brannsikringsutstyr

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

TV og bredbånd

Fra juni 2023 er GlobalConnect leverandør av fiber i sameiet. Avtalenummer: 377824. GlobalConnect leverer fibernett, det finnes ingen kollektive TV-avtaler i sameiet.

Forsikring

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 54506368.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

Sameiet har i 2023 mottatt utbytte fra Gjensidige på kr 13 297.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.

Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld. Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten. Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Oslo kommune v/ Kemnerkontoret.

Energimerking av bolig

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 2 styremøter i perioden, mens de fleste saker ble behandlet kontinuerlig på mail.

På grunn av gjentatte lekkasjer har forsikringsselskapet varslet en dobling av forsikringspremien inntil vi kan dokumentere av rotårsakene til lekkasjene er utbedret. Vi har forhandlet oss til kun en økning av 50%, og jobber videre med rørsystemet. Vi har hatt befaring av entreprenør at avløpsrørene i sameiet har nådd sin levetid. Vi har fått et tilbud



rørrehabilitering. Tilbudet virker greit, og vi har tidligere god erfaring med firmaet fra lignende arbeid i andre gamle bygårder. Vi er i prosessen med å innhente ytterlige to tilbud, før vi bestemmer oss for en leverandør og vurderer oppstartstidspunkt i forhold til oppsparte midler fra vedlikeholdsfondet.

Ny leverandør av internett i sameiet er GlobalConnect fra september 2023. Vi har nå fiber med 1000mbps hastighet. Det har opplevd stabilt og god internettforbindelse.

Styret jobber også med oppgraderinger i bakgården. Vi er i gang med utskifting av utemøbler, da de vi har nå dessverre har vist seg å lett bli ødelagt. Vi er i dialog med byantikvaren for å se på muligheten til å utvide sykkelstellet for å kunne oppbevare flere sykler. Vi jobber også med en løsning for bedre barnevognparkering i bakgården for å sikre eiendeler fra tyveri/hærverk.

Sameiet har gjennomført to dugnader.

ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Inntektene i 2023 var totalt kr 1 018 452.
Dette er kr 415 lavere enn budsjettet.

Kostnadene i 2023 var totalt kr 600 498.
Dette er kr 147 722 lavere enn budsjettet. Avviket skyldes at vi ikke har satt i gang større vedlikeholdsjobber, og at det ikke har kommet uforutsette vedlikeholdskostnader.

Resultatet av driften for året 2023 viser et positivt årsresultat på kr 434 567.
Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2023 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

BUDSJETT 2024

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2024.
Budsjettet ligger vedlagt.
Budsjettet er basert på økte innbetalinger av felleskostnader.

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 253 956.
Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

Energi:

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. Kostnadene i 2023 har vært usedvanlig høy, men det ser ikke som vi må forvente ytterlige økninger i 2024.



Vi har videre brukt noe mindre enn budsjettet i 2023. Vi har derfor budsjettet med uendrete energikostnader sammenlignet med 2023, og beholdt en liten buffer da det er uklart om det vil bli strømstøtte i vinter også.

Forsikring:

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2023. Se tidligere kommentar om økt forsikringspremie grunnet vedlikeholdsetterslep. Indeksreguleringen 6,8% er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak. Premien kan også reguleres ut i fra økte kostnader på stål og treverk etc. som benyttes ved utbedringer.

Se tidligere kommentar om økt forsikringspremie grunnet vedlikeholdsetterslep.

Kommunale avgifter i Oslo kommune i 2024:

Renovasjonsavgiften økes med ca. 8%.
Vann- og avløpsavgiften økes med 20,7%.
Tilsynsgebyr feiing økes med ca. 100%.

Økte kostnader fra Oslo kommune er ikke direkte angitt som prosentvis økning, slik at tallene er regnet frem basert på anslagene fra Oslo kommune.

Øvrige driftskostnader:

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn generell prisøkning (KPI)/lønnsvekst.

Vi har derfor økt felleskostnader med 5% fra og med 01.01.2024, internettkostnader økte med 16 kr. Vedlikeholdskostnader er holdt uendret fra 2023.

Oslo, 28.05.2024

Styret i Bjerkelundgata 1

Sandra Steeg /s/
Styreleder

Venke Falstad /s/
Styremedlem

Ingrid Rønsen /s/
Styremedlem

Kim Hermansen/s/
Styremedlem



Årsregnskap

Sameiet Bjerkelundgata 1

2023

Sameiet Bjerkelundgata 1 Org.nr. 971534141

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bjerkelundgata 1

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		681 816	682 187	649 217
Vedlikeholdsinntekt		267 084	267 080	133 233
Kabeltv/bredbånd		69 552	69 600	63 072
Sum inntekter	2	1 018 452	1 018 867	845 522
Kostnader:				
Driftskostnader	3	358 328	368 200	331 594
Vedlikeholdskostnader	4	45 556	157 500	173 117
Honorarer	5	57 570	58 420	55 256
Forsikringer	6	128 621	141 700	127 584
Andre kostnader	7	10 424	22 400	16 758
Sum kostnader		600 498	748 220	704 309
Driftsresultat		417 954	270 647	141 213
Finansinntekter	8	16 613	0	13 402
Sum finansinnt.- og kostnader		16 613	0	13 402
Resultat		434 567	270 647	154 615

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bjerkelundgata 1

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		0	16 860
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		195 362	76 193
Bank	9	994 922	494 918
Sum omløpsmidler		1 190 285	587 971
Sum eiendeler		1 190 285	587 971
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		854 664	420 097
Sum egenkapital	10	854 664	420 097
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		329 381	146 015
Annen kortsiktig gjeld		6 239	21 859
Sum kortsiktig gjeld		335 620	167 874
Sum gjeld og egenkapital		1 190 285	587 971
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 190 285	587 971
Kortsiktig gjeld		335 620	167 874
Sum Arbeidskapital		854 664	420 097

Oslo, 04.03.2024
Styret for Sameiet Bjerkelundgata 1

Sandra Steeg
Styreleder

Venke Falstad
Styremedlem

Ingrid Gurholt Rønsen
Styremedlem

Kim Andreas Hermansen
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	681 816
Vedlikeholdsfond	267 084
Kabel TV og bredbånd	69 552
Sum inntekter	1 018 452

Note 3 Driftskostnader

Offentlige avgifter	153 345
Vaktmestertjeneste	65 472
Strøm/nettleie	56 539
Containerleie, avfallshåndtering	8 682
Tv, bredbånd	74 290
Sum driftskostnader	358 328

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Vedlikeholdskostnader**

Vedlikehold bygninger	2 607
Vedlikehold uteanlegg	677
Vedlikehold VVS	32 000
Vedlikehold elektrisk anlegg	2 942
Vedlikehold brannvernanlegg	7 330
Sum vedlikeholdskostnader	45 556

Note 5 Honorarer

Forretningsførsel	51 120
Revisjonshonorar	4 250
Andre honorar	2 200
Sum honorarer	57 570

Bori BBL er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er SLM Revisjon AS
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Forsikring

Forsikringspremie	138 621
Forsikringskadeoppgjør	-10 000
Sum forsikring	128 621

Note 7 Andre kostnader

Datakostnader	6 340
Kontingenter	1 990
Øreavrundning	-6
Bankgebyr	2 100
Sum andre kostnader	10 424

Note 8 Finansinntekter

Annen renteinntekt	483
Renteinntekt, bank	2 833
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	13 297
Sum finansinntekter	16 613

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 9 Bankinnskudd**

Driftskonto Boligbanken	825 633
Høyrentekonto 8397.20.04734 HB	169 290
Sum bankinnskudd	994 922

Note 10 Egenkapital

	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen egenkapital	298 981	434 567	733 547
Vedlikeholdsfond	121 117	0	121 117
Sum egenkapital	420 097	434 567	854 664

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bjerkelundgata 1

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	716 296	681 816	682 187	649 217
Vedlikeholdsfond	267 080	267 084	267 080	133 233
Kabel-TV, bredbånd	71 856	69 552	69 600	63 072
Sum inntekter	1 055 232	1 018 452	1 018 867	845 522
Kostnader:				
Driftskostnader	403 356	358 328	368 200	331 594
Vedlikeholdskostnader	50 000	45 556	157 500	173 117
Honorarer	57 420	57 570	58 420	55 256
Forsikringer	270 000	128 621	141 700	127 584
Andre kostnader	17 500	10 424	22 400	16 758
Sum kostnader	798 276	600 498	748 220	704 309
Driftsresultat	256 956	417 954	270 647	141 213
Finansinntekter	0	16 613	0	13 402
Sum finansinnt.- og kostnader	0	16 613	0	13 402
Resultat	256 956	434 567	270 647	154 615

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Falstad, Venke 2024-05-13

Identification

 bankID™ Falstad, Venke

Name Date
Steeg, Sandra 2024-05-13

Identification

 bankID™ Steeg, Sandra

Name Date
Rønsen, Ingrid Gurholt 2024-05-13

Identification

 bankID™ Rønsen, Ingrid Gurholt

Name Date
Hermansen, Kim Andreas 2024-05-13

Identification

 bankID™ Hermansen, Kim Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Bjerkelundgata 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjerkelundgata 1 som viser et overskudd på NOK 434 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 16:24:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.