



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 536 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE FLADAGERS GATE 10 AS
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 930536245

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 173 289	1 166 355
Sum inntekter		1 173 289	1 166 355
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	1 416 633	1 087 095
Sum kostnader		1 485 093	1 121 325
Driftsresultat		-311 804	45 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		746	2 899
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		746	2 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 058	47 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-311 058	47 929
Totalresultat		-311 058	47 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-311 058	47 929
Sum overføringer og disponeringer		-311 058	47 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		148 740	148 740
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	13	148 740	148 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	207 972	199 666
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	787 595	1 023 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 595	1 023 158
Sum omløpsmidler		995 567	1 222 824
SUM EIENDELER		1 144 307	1 371 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 299 427	4 299 427
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 898	1 201 955
Sum opptjent egenkapital		890 898	1 201 955
Sum egenkapital	16	890 898	1 201 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 233	111 477
Annen kortsiktig gjeld	17	132 177	58 132
Sum kortsiktig gjeld		253 410	169 609
Sum gjeld		253 410	169 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 307	1 371 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700478

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 536 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE FLADAGERS GATE 10 AS
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 930 536 245
OLE FLADAGERS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 173 289	1 166 355
Sum inntekter		1 173 289	1 166 355
Kostnader			
Lønnskostnad	4	68 460	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 416 633	1 087 095
Sum kostnader		1 485 093	1 121 325
Driftsresultat		-311 804	45 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		746	2 899
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		746	2 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 058	47 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-311 058	47 929
Totalresultat		-311 058	47 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-311 058	47 929
Sum overføringer og disponeringer		-311 058	47 929



Organisasjonsnr: 930 536 245
OLE FLADAGERS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		148 740	148 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	13	148 740	148 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	14	207 972	199 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	787 595	1 023 158
Sum omløpsmidler		787 595	1 023 158
SUM EIENDELER		995 567	1 222 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 299 427	4 299 427
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		890 898	1 201 955
Sum opptjent egenkapital		890 898	1 201 955
Sum egenkapital	16	890 898	1 201 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 233	111 477
Annen kortsiktig gjeld	17	132 177	58 132
Sum kortsiktig gjeld		253 410	169 609
Sum gjeld		253 410	169 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 307	1 371 564



Organisasjonsnr: 930 536 245
OLE FLADAGERS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives ikke. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Folketrygdavgift</u>	8460.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	Årets	Fjorårets



	60000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ole Fladagers Gate 10 AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Ole Fladagers Gate 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 311 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0YQFG-7EL Y7-HBYTT-UYMCH-F66CB-FNBOS



Revisors beretning 2021 for Ole Fladagers Gate 10 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mai 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 0YQFG-7EL Y7-HBYTT-UYMCH-F66CB-FNBOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 12:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYQFG-7EL Y7-HBVTI-UYMCH-F66CB-FNBOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Sameie/borettslag/aksjeselskap

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 10.05.2021 fikk styret følgende styresammensetning:

Ole Petter Lassen	styreleder	- til 2023
Linda Ørbekk Nikolaisen	styremedlem	- til 2023
Andreas Borgen Knudsen	styremedlem	- til 2022
Reidun Teigland	varamedlem	- til 2022
Halvor Ellefsen	varamedlem	- til 2022

Likestilling

Boligselskapets/Sameiets/Borettslagets styre består av 2 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Boligselskapet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson har vært Gry Sundet frem til Sverre Hermanstad overtok 1.mars 2022. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører og det er et godt og velfungerende samarbeid. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

1HH (1 Hjelpende hånd) leverer vaktmestertjenester.

1HH og Oslo kommune leverer renholdstjenester.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Ole Fladagersgate 10 A og B i Oslo kommune med gnr. 215, bnr. 222. Gården er fullverdiforsikret i Protector forsikring.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter. 5 regulære styremøter og ett møte med forberedelser til årsmøtet. I tillegg har det vært kontinuerlig kontakt og kommunikasjon vedrørende aktuelle problemstillinger.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert dugnad vår og høst. Vårdugnad med container for søppelrydding.
- Arbeid med grøntanlegg og gårdsrom.
- Sett på muligheter for ytnyttelse av ledig areal på loftet.
- Diverse oppfølging av vaktmester og rørlegger vedr belysning og varme.
- Påbegynt rehabilitering av dører og vinduer i fasade i baktrappene. Avsluttes mai 2022.
- Skadedyrbekjempelse kjeller og loft. Hhv rotte og møll.
- Gjennomført befaring og innhentet tilbud for rehabilitering og evt. nye hoved-inngangsdører og entre-dører til leilighetene.
- *Økonomi, øket fellesavgift med 3% for 2022.*



- Gjennomført befaring med Oslo kommune renovasjonsetaten vedrørende søppelrommene og muligheter for annen løsning.
- Varmekabler tak. Styret anbefaler at det legges varmekabler i takrenne mot gårdsrom for å unngå istapper vinterstid.
- Oppfølging av vaktmester og alminnelig vedlikehold.

Det har ikke vært nye overdragelser av leiligheter/aksjer i 2021.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven/lov om borettslag/lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene/andelseiere/sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligseksjonsselskap.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd/underskudd på kr. -311.058,- For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 01.05-2022

Linda Ørbekk Nikolaisen

.....
Styremedlem

Ole Petter Lassen

.....
Styreleder

Andreas Borgen Knudsen

.....
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligaksjeselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	1 018 308	1 018 308
Sum fellesutgifter	1 018 308	1 018 308

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Eiendomsskatt	89 509	81 075
TV tillegg	62 472	62 472
Leie boder	3 000	4 500
Sum andre leieinntekter	154 981	148 047

Note 4 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 230
Styrehonorar	60 000	30 000
Sum lønnskostnader	68 460	34 230

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.



Note 5 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	6 301	6 086
Sum revisjonshonorar	6 301	6 086

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Andre honorar

	2021	2020
Juridisk honorar	6 000	0
Teknisk honorar	0	7 903
Sum andre honorar	6 000	7 903

Note 7 Energikostnader

	2021	2020
Lys fellesrom	8 764	7 743
Varmepumpe, strøm/reparasjoner	369 506	190 454
Sum energikostnader	378 270	198 197

Note 8 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	29 941	35 250
Eiendomsskatt	89 509	81 081
Feie- og tilsynsgebyr	4 275	5 498
Renovasjonsgebyr	122 529	121 315
Vann- og avløpsgebyr	30 189	23 982
Sum kommunal avgifter	276 442	267 126

Note 9 Andre driftskostnader

	2021	2020
Annet renhold	18 735	0
Containerleie/tømming	22 882	7 175
Driftsmateriell	199	0
Dugnad, kostnader	1 088	0
Faste vaktmestertjenester	75 488	117 280
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 796	2 695
Matteleie	4 425	9 377
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	600
Renholdsmidler	421	7 450
Skadedyrtryddelse	2 863	0
Snøbrøyting og strøing	14 239	0
Tillegg vaktmestertjenester	404	2 813
Trappevask/renhold	35 975	0
TV- og internettkostnader	75 374	65 873
Sum andre driftskostnader eiendom	253 889	213 261



Note 10 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Giroer	1 472	1 447
IT kostnader	1 959	1 701
Porto	361	868
Sum driftskostnader administrasjon	3 791	4 016

Note 11 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Brannvernustyr	0	8 321
Elektrikerarbeid	0	10 963
Garasjeport/inngangsdører	4 124	1 875
Gartnerarbeid - grøntanlegg	15 005	3 276
Glassarbeid	3 144	0
Porttelefon	500	2 938
Rørleggerarbeid	0	121 074
Vedlikehold og rep. bygning	0	89 629
Vinduer	310 500	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	333 273	238 075

Note 12 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	860	62
Bankgebyrer	6 715	6 953
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	7 575	7 015

Note 13 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	148 740	148 740
Regnskapsmessig verdi	148 740	148 740

Eiendommer

Tomten er eiet. Gnr. 215/Bnr. 222, Oslo.

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-6 716	842
Kunderestanse	19 216	26 633
Kundefordringer	12 500	27 475
Periodisering forsikring	111 239	105 197
Periodisering kabel TV	84 233	66 994
Andre kortsiktige fordringer	195 472	172 191
Sum kortsiktige fordringer	207 972	199 666

**Note 15 Kontanter og bankinnskudd**

	2021	2020
BN Bank, 51881	245	245
Nordea, 87707	787 350	1 022 913
Sum kontanter og bankinnskudd	787 595	1 023 158

Note 16 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	151 000	151 000
Innskutt egenkapital	4 148 427	4 148 427
Annen egenkapital	-3 097 471	-3 097 471
Sum egenkapital 01.01	1 201 955	1 201 955
Årets resultat	-311 058	0
Sum egenkapital 31.12	890 898	1 201 955

Aksjekapitalen er på kr. 151.000,- fordelt på 302 aksjer á kr. 500,-.
Hver aksjeeier har en stemme på generalforsamlingen.

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	112 961	31 499
Sum annen kortsiktig gjeld	112 961	31 499