



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 772 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC TOMT AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			62 886
<b>Sum inntekter</b>			<b>62 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 869 041	4 869 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	44 525	24 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 913 566</b>	<b>4 893 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 913 566</b>	<b>-4 830 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>912</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 316 808	6 263 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 316 808</b>	<b>6 263 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 316 458</b>	<b>-6 262 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 230 024</b>	<b>-11 092 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 399 416	-1 369 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 830 608	-9 723 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	14 607 129	19 476 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2	<b>14 607 129</b>	<b>19 476 170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	838 904	
Tomter og grunnarealer	2	397 626 030	381 294 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>398 464 934</b>	<b>381 294 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 072 062</b>	<b>400 770 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 604	96 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 604</b>	<b>96 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 604</b>	<b>106 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 112 667</b>	<b>400 876 384</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	144 000	144 000
Overkurs	3	17 776 109	17 776 109
Annen innskutt egenkapital	3	257 390 582	224 850 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 310 691</b>	<b>242 770 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	42 370 553	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 370 553</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 940 137</b>	<b>242 770 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 779 100	6 178 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 779 100</b>	<b>6 178 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	175 383 429	151 927 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 383 429</b>	<b>151 927 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 162 529</b>	<b>158 105 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 172 529</b>	<b>158 105 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 112 667</b>	<b>400 876 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 772 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC TOMT AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Meen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 772 275  
OAC TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			62 886
<b>Sum inntekter</b>			<b>62 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 869 041	4 869 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	44 525	24 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 913 566</b>	<b>4 893 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 913 566</b>	<b>-4 830 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>912</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 316 808	6 263 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 316 808</b>	<b>6 263 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 316 458</b>	<b>-6 262 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 230 024</b>	<b>-11 092 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 399 416	-1 369 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 830 608	-9 723 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 830 608</b>	<b>-9 723 678</b>



Organisasjonsnr: 993 772 275  
OAC TOMT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	14 607 129	19 476 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>14 607 129</b>	<b>19 476 170</b>

##### Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse	2	838 904	
Tomter og grunnarealer	2	397 626 030	381 294 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>398 464 934</b>	<b>381 294 185</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 072 062</b>	<b>400 770 354</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 604	96 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 604</b>	<b>96 029</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 604</b>	<b>106 029</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 112 667</b>	<b>400 876 384</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	144 000	144 000
Overkurs	3	17 776 109	17 776 109
Annen innskutt egenkapital	3	257 390 582	224 850 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 310 691</b>	<b>242 770 746</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	42 370 553	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 370 553</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 940 137</b>	<b>242 770 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 779 100	6 178 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 779 100</b>	<b>6 178 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	175 383 429	151 927 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 383 429</b>	<b>151 927 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 162 529</b>	<b>158 105 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 172 529</b>	<b>158 105 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 112 667</b>	<b>400 876 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 993 772 275  
OAC TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	96.00	144000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Airport City AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



OAC Tomt AS - Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løddøen, Paul Eirik	BANKID	2021-03-27 15:01 GMT+1
Skattum, Christian	BANKID_MOBILE	2021-03-28 11:49 GMT+2
Thoeneie, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2021-03-29 11:21 GMT+2
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2021-04-05 17:25 GMT+2
Norbye, Line	BANKID	2021-04-07 14:31 GMT+2
Finn Erik Røed	BANKID_MOBILE	2021-04-08 09:56 GMT+2
Rem, Bengt Arve	BANKID	2021-04-08 09:58 GMT+2
Vedal, Anders	BANKID_MOBILE	2021-04-08 13:41 GMT+2
Groth, Peter	BANKID_MOBILE	2021-04-14 17:23 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2020 OAC Tomt AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 772 275**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

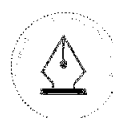
Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23



<b>Resultatregnskap</b>			
OAC Tomt AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	62 886
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>62 886</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 869 041	4 869 042
Annen driftskostnad	1	44 525	24 511
Sum driftskostnader		<u>4 913 566</u>	<u>4 893 553</u>
Driftsresultat		<u>-4 913 566</u>	<u>-4 830 667</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 316 808	6 263 178
Resultat av finansposter		<u>-6 316 458</u>	<u>-6 262 266</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 230 024	-11 092 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 399 416	-1 369 255
Ordinært resultat		<u>-9 830 608</u>	<u>-9 723 678</u>
Årsresultat	3	<u>-9 830 608</u>	<u>-9 723 678</u>
Overført til udekket tap		9 830 608	9 723 678
Sum overføringer		<u>-9 830 608</u>	<u>-9 723 678</u>

OAC Tomt AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

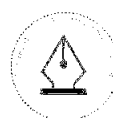
Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23



<b>Balanse</b>			
OAC Tomt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Goodwill	2	14 607 129	19 476 170
Sum immaterielle eiendeler	2	<u>14 607 129</u>	<u>19 476 170</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	838 904	0
Tomter og grunnarealer	2	397 626 030	381 294 185
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>398 464 934</u>	<u>381 294 185</u>
Sum anleggsmidler		<u>413 072 062</u>	<u>400 770 354</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 604	96 029
Sum omløpsmidler		<u>40 604</u>	<u>106 029</u>
Sum eiendeler		<u>413 112 667</u>	<u>400 876 384</u>

OAC Tomt AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

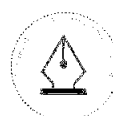
Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23



<b>Balanse</b>			
OAC Tomt AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	144 000	144 000
Overkurs	3	17 776 109	17 776 109
Annen innskutt egenkapital	3	257 390 582	224 850 637
Sum innskutt egenkapital		<u>275 310 691</u>	<u>242 770 746</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-42 370 553	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 370 553</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>232 940 137</u>	<u>242 770 746</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 779 100	6 178 516
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 779 100</u>	<u>6 178 516</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	175 383 429	151 927 122
Sum annen langsiktig gjeld		<u>175 383 429</u>	<u>151 927 122</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>180 172 529</u>	<u>158 105 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>413 112 667</u>	<u>400 876 384</u>

OAC Tomt AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23



## Balanse

### OAC Tomt AS

Oslo, 24.03.2021  
Styret i OAC Tomt AS

Paul Eirik Lødøen  
styreleder

Anders Vedal  
styremedlem

Peter Groth  
styremedlem

Line Norbye  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem

Bengt Arve Rem  
styremedlem

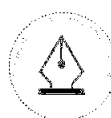
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Christian Skattum  
styremedlem

Thor Egil Thoeneie  
daglig leder

OAC Tomt AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23



## Regnskapsprinsipper

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i oppføring og investering i næringsseiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 750. Det er ikke utført andre tjenester i 2020.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Prosjekt- utvikling	Tomter og grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 345 212	0	381 294 185	405 639 397
Tilgang driftsmidler	0	838 904	16 331 845	17 170 749
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>24 345 212</b>	<b>838 904</b>	<b>397 626 030</b>	<b>422 810 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 738 083	0	0	9 738 083
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>14 607 129</b>	<b>838 904</b>	<b>397 626 030</b>	<b>413 072 062</b>

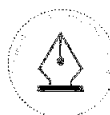
Avskrivningssatser 5 år 0 % Avskrives ikke

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	144 000	17 776 109	224 850 637	0	242 770 746
Endringer ført mot EK	0	0	32 539 945	-32 539 945	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>144 000</b>	<b>17 776 109</b>	<b>257 390 582</b>	<b>-32 539 945</b>	<b>242 770 746</b>
Pr. 01.01.2020	144 000	17 776 109	257 390 582	-32 539 945	242 770 746
Årets resultat	0	0	0	-9 830 608	-9 830 608
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>144 000</b>	<b>17 776 109</b>	<b>257 390 582</b>	<b>-42 370 553</b>	<b>232 940 137</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Tap skyldes i hovedsak avskrivning immaterielle verdier og rentekostnader på lån fra morselskapet. Det er styrets vurdering at selskapets virksomhet og fremtidsutsikter i liten grad påvirkes av korona pandemien. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av eiendoms- og tomtmassen i konsernet. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23



## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i OAC Tomt AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	96,00	144 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>96,00</b>	<b>144 000</b>

## Eierstruktur

Alle aksjene eies av Oslo Airport City AS.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 399 416	-1 369 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 399 416</b>	<b>-1 369 255</b>

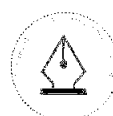
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 230 024	-11 092 933
Permanente forskjeller	4 869 041	4 869 042
Endring i midlertidige forskjeller	25 388	31 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 335 595</b>	<b>-6 192 157</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	202 824 508	202 824 508	0
Gevinst – og tapskonto	101 550	126 938	25 388
Andre forskjeller	-137 465 908	-137 465 908	0
<b>Sum</b>	<b>65 460 150</b>	<b>65 485 538</b>	<b>25 388</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-43 736 967	-37 401 372	6 335 595
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 723 182</b>	<b>28 084 166</b>	<b>6 360 983</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 779 100</b>	<b>6 178 516</b>	<b>1 399 416</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23



## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierande
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

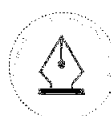
	Beløp
Rentekostnader lån	6 316 808

## Fordringer og gjeld på/til konsernselskaper

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	175 383 429	151 917 122
<b>Sum</b>	<b>175 383 429</b>	<b>151 917 122</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet Oslo Airport City AS har lån fra DnB pålydende kr 305 millioner som er sikret med pant i tomter eid av OAC Tomt AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8F0469BF33554734B20330A1E1C62A23



# Årsregnskap 2020

## OAC Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 772 275



<b>Resultatregnskap</b>			
OAC Tomt AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	62 886
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>62 886</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 869 041	4 869 042
Annen driftskostnad	1	44 525	24 511
Sum driftskostnader		<u>4 913 566</u>	<u>4 893 553</u>
Driftsresultat		<u>-4 913 566</u>	<u>-4 830 667</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 316 808	6 263 178
Resultat av finansposter		<u>-6 316 458</u>	<u>-6 262 266</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 230 024	-11 092 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 399 416	-1 369 255
Ordinært resultat		<u>-9 830 608</u>	<u>-9 723 678</u>
Årsresultat	3	<u>-9 830 608</u>	<u>-9 723 678</u>
Overført til udekket tap		9 830 608	9 723 678
Sum overføringer		<u>-9 830 608</u>	<u>-9 723 678</u>



<b>Balanse</b>			
OAC Tomt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Goodwill	2	14 607 129	19 476 170
Sum immaterielle eiendeler	2	<u>14 607 129</u>	<u>19 476 170</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	838 904	0
Tomter og grunnarealer	2	397 626 030	381 294 185
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>398 464 934</u>	<u>381 294 185</u>
Sum anleggsmidler		<u>413 072 062</u>	<u>400 770 354</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 604	96 029
Sum omløpsmidler		<u>40 604</u>	<u>106 029</u>
Sum eiendeler		<u>413 112 667</u>	<u>400 876 384</u>



<b>Balanse</b>			
OAC Tomt AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	144 000	144 000
Overkurs	3	17 776 109	17 776 109
Annen innskutt egenkapital	3	257 390 582	224 850 637
Sum innskutt egenkapital		<u>275 310 691</u>	<u>242 770 746</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-42 370 553	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 370 553</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>232 940 137</u>	<u>242 770 746</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 779 100	6 178 516
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 779 100</u>	<u>6 178 516</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	175 383 429	151 927 122
Sum annen langsiktig gjeld		<u>175 383 429</u>	<u>151 927 122</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>180 172 529</u>	<u>158 105 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>413 112 667</u>	<u>400 876 384</u>
OAC Tomt AS			Side 4



## Balanse

OAC Tomt AS

Oslo, 24.03.2021  
Styret i OAC Tomt AS

Paul Eirik Lødøen  
styreleder

Anders Vedal  
styremedlem

Peter Groth  
styremedlem

Line Norbye  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem

Bengt Arve Rem  
styremedlem

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Christian Skattum  
styremedlem

Thor Egil Thoeneie  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

### **Virksomhetens art**

Selskapets virksomhet består i oppføring og investering i næringseiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke egne ansatte. Det er ikke kostnadsført andre godtgjørelser i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 750. Det er ikke utført andre tjenester i 2020.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Prosjekt- utvikling	Tomter og grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 345 212	0	381 294 185	405 639 397
Tilgang driftsmidler	0	838 904	16 331 845	17 170 749
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>24 345 212</b>	<b>838 904</b>	<b>397 626 030</b>	<b>422 810 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 738 083	0	0	9 738 083
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>14 607 129</b>	<b>838 904</b>	<b>397 626 030</b>	<b>413 072 062</b>

Avskrivningssatser 5 år 0 % Avskrives ikke

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	144 000	17 776 109	224 850 637	0	242 770 746
Endringer ført mot EK	0	0	32 539 945	-32 539 945	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>144 000</b>	<b>17 776 109</b>	<b>257 390 582</b>	<b>-32 539 945</b>	<b>242 770 746</b>
Pr. 01.01.2020	144 000	17 776 109	257 390 582	-32 539 945	242 770 746
Årets resultat	0	0	0	-9 830 608	-9 830 608
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>144 000</b>	<b>17 776 109</b>	<b>257 390 582</b>	<b>-42 370 553</b>	<b>232 940 137</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Tap skyldes i hovedsak avskrivning immaterielle verdier og rentekostnader på lån fra morselskapet. Det er styrets vurdering at selskapets virksomhet og fremtidsutsikter i liten grad påvirkes av korona pandemien. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av eiendoms- og tomtmassen i konsernet. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i OAC Tomt AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	96,00	144 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>96,00</b>	<b>144 000</b>

## Eierstruktur

Alle aksjene eies av Oslo Airport City AS.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 399 416	-1 369 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 399 416</b>	<b>-1 369 255</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 230 024	-11 092 933
Permanente forskjeller	4 869 041	4 869 042
Endring i midlertidige forskjeller	25 388	31 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 335 595</b>	<b>-6 192 157</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	202 824 508	202 824 508	0
Gevinst – og tapskonto	101 550	126 938	25 388
Andre forskjeller	-137 465 908	-137 465 908	0
<b>Sum</b>	<b>65 460 150</b>	<b>65 485 538</b>	<b>25 388</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-43 736 967	-37 401 372	6 335 595
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 723 182</b>	<b>28 084 166</b>	<b>6 360 983</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 779 100</b>	<b>6 178 516</b>	<b>1 399 416</b>
----------------------------	------------------	------------------	------------------



## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Nærstående part</b>	<b>Tilknytning</b>	<b>Eierande</b>
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	<b>Beløp</b>
Rentekostnader lån	6 316 808

## Fordringer og gjeld på/til konsernselskaper

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til konsernselskap	175 383 429	151 917 122
<b>Sum</b>	<b>175 383 429</b>	<b>151 917 122</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet Oslo Airport City AS har lån fra DnB pålydende kr 305 millioner som er sikret med pant i tomter eid av OAC Tomt AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OAC Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert OAC Tomt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 830 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: AXKJY-X7O3V-B0GB7-7Z3A2-51E8Z-SZTKU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
OAC Tomt AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AXJY-X7O3V-B0GB7-7Z3A2-51E8Z-SZTKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-16 12:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: AXKJY-X7O3V-B0GB7-7Z3A2-S1E8Z-SZTKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>