



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	373 965	1 047 223
Sum kostnader		373 965	1 047 223
Driftsresultat		-373 965	-1 047 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 175 039	1 046 572
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 984	651
Sum finansinntekter		18 179 023	1 047 223
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	20 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Sum finanskostnader		20 200 000	
Netto finans		-2 020 977	1 047 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 394 942	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 679 967	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 074 909	0
Årsresultat		-6 074 909	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 074 909	
Totalresultat		-6 074 909	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 047 154	
Overført fra overkurs		-19 122 063	
Sum overføringer og disponeringer		-6 074 909	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	887 523 185	1 022 445 248
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		887 523 185	1 022 445 248
Sum anleggsmidler		887 523 185	1 022 445 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 235	2 500
Konsernfordringer	4	26 551 534	1 046 572
Sum fordringer		26 564 769	1 049 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 712	5 511 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 712	5 511 113
Sum omløpsmidler		27 578 481	6 560 185
SUM EIENDELER		915 101 666	1 029 005 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	893 570 870	1 027 692 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		894 870 870	1 028 992 933
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		894 870 870	1 028 992 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 675	12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	20 177 121	
Sum kortsiktig gjeld		20 230 796	12 500
Sum gjeld		20 230 796	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 101 666	1 029 005 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242857

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 566
KTP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	373 965	1 047 223
Sum kostnader		373 965	1 047 223
Driftsresultat		-373 965	-1 047 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 175 039	1 046 572
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 984	651
Sum finansinntekter		18 179 023	1 047 223
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	20 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Sum finanskostnader		20 200 000	
Netto finans		-2 020 977	1 047 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 394 942	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 679 967	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 074 909	0
Årsresultat		-6 074 909	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 074 909	
Totalresultat		-6 074 909	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 047 154	
Overført fra overkurs		-19 122 063	
Sum overføringer og disponeringer		-6 074 909	



Organisasjonsnr: 921 563 566
KTP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 887 523 185 1 022 445 248

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 887 523 185 1 022 445 248

Sum anleggsmidler 887 523 185 1 022 445 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 235 2 500

Konsernfordringer 4 26 551 534 1 046 572

Sum fordringer 26 564 769 1 049 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 013 712 5 511 113

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 013 712 5 511 113

Sum omløpsmidler 27 578 481 6 560 185

SUM EIENDELER 915 101 666 1 029 005 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 300 000 1 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 893 570 870 1 027 692 933

Sum innskutt egenkapital 894 870 870 1 028 992 933

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital 894 870 870 1 028 992 933

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 675	12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	20 177 121	
Sum kortsiktig gjeld		20 230 796	12 500
Sum gjeld		20 230 796	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 101 666	1 029 005 433



Organisasjonsnr: 921 563 566
KTP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 KTP Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 566



Årsberetning 2021

KTP Holding AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Virksomhetens art

KTP Holding AS er datterselskap til KTP Invest AS som utarbeider konsernregnskap. Underkonsernet er etablert i 2020 gjennom ervervelse av samtlige datterselskap i konsernet. Konserndannelsen knytter seg til oppkjøp av store deler av eiendommene i Kongsberg Teknologipark gjennom ervervelse av samtlige aksjer i 9 ulike eiendomsselskaper i tre faser. Eiendommene som er kjøpt har et samlet areal på 200 161 kvm og består av industri, kontor og parkering. Konsernets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for KTP Holding AS viser et underskudd på kr 6 074 909. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr -6 074 909 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr 13 047 154
Overført fra overkurs	kr 19 122 063
Sum overføringer	kr -6 074 909

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempere renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for samtlige av konsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsførhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

**Likviditetsrisiko**

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av en mann.

Forsikring for styreleder

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 20. juni og løper i 12 måneder.

Oslo, 11.03.2022
Styret i KTP Holding AS

Kristian Nordtømme
Styreleder



Resultatregnskap

KTP Holding AS

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	373 965	1 047 223
Sum driftskostnader		373 965	1 047 223
Driftsresultat		-373 965	-1 047 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 175 039	1 046 572
Annen renteinntekt		3 984	651
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	20 200 000	0
Resultat av finansposter		-2 020 977	1 047 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 394 942	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 679 967	0
Ordinært resultat		-6 074 909	0
Årsresultat		-6 074 909	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 047 154	0
Overført fra overkurs		-19 122 063	0
Sum overføringer		-6 074 909	0



Balanse

KTP Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	887 523 185	1 022 445 248
Sum finansielle anleggsmidler		887 523 185	1 022 445 248
Sum anleggsmidler		887 523 185	1 022 445 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 235	2 500
Konsernfordringer	4	26 551 534	1 046 572
Sum fordringer		26 564 769	1 049 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 712	5 511 113
Sum omløpsmidler		27 578 481	6 560 185
Sum eiendeler		915 101 666	1 029 005 433



Balanse

KTP Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	893 570 870	1 027 692 933
Sum innskutt egenkapital		894 870 870	1 028 992 933
Sum egenkapital		894 870 870	1 028 992 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 675	12 500
Konserngjeld	4	20 177 121	0
Sum kortsiktig gjeld		20 230 796	12 500
Sum gjeld		20 230 796	12 500
Sum egenkapital og gjeld		915 101 666	1 029 005 433

Oslo, 11.03.2022

Styret i KTP Holding AS


Kristian Nordtømme
Styreleder



Indirekte kontantstrøm

KTP Holding AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-2 394 942	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 200 000	0
Endring i leverandørgjeld		41 175	-18 750
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-10 735	75 561
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		17 835 498	56 811
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilbakebetalinger av egenkapital		115 000 000	221 215 137
Tilbakebetalinger fra datterselskaper av egenkapital		115 800 000	207 321 250
Inn- og utbetalinger av konsernmellomværende		-23 132 899	19 205 011
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-22 332 899	5 311 124
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 497 401	5 367 935
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 511 113	143 178
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 013 712	5 511 113



KTP Holding AS 2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 20 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 679 967	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 679 967	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 394 942	0
Permanente forskjeller	2 024 961	-1 046 572
Mottatt konsernbidrag	17 097 102	1 046 572
Avgitt konsernbidrag	-16 727 121	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 396	-230 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 679 967	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 761 362	230 246
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
KTP Holding I AS	100 %	675 678 750	675 678 750	685 715 055	36 924 574
KTP Holding II AS	100 %	175 309 236	175 309 236	171 438 515	9 215 998
KTP Holding III AS	100 %	56 735 199	36 535 199	5 679 627	687 963
Bokført verdi		907 723 185	887 523 185		

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
KTP Holding I AS	4 945 436	1 046 572
KTP Holding II AS	11 269 662	0
KTP Holding III AS	10 336 436	0
Sum fordringer	26 551 534	1 046 572
Gjeld		
KTP Invest AS	20 177 121	0
Sum gjeld	20 177 121	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.
Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
IB	1 300 000	1 027 692 933	1 028 992 933
Tilleggsutbytte*		- 115 000 000	-115 000 000
Årets resultat		-6 074 909	-6 074 909
Avsatt konsernbidrag		-13 047 154	0
Sum egenkapital	1 300 000	893 570 870	907 918 024

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTP Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Invest AS	1 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KTP Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KTP Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 074 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 3JHYC-FMAT0-F2VHW-LEOB6-XBW3L-0WEPO



Revisors beretning 2021 for KTP Holding AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JHYO-FMAYO-F2VHW-LEOB6-XBW3L-OWEPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>