



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 249 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHAUGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		850 151	662 915
Sum kostnader		850 151	662 915
Driftsresultat		-850 151	-662 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			426
Sum finansinntekter			426
Annen rentekostnad			82
Annen finanskostnad		247 858	35
Sum finanskostnader		247 858	117
Netto finans		-247 858	309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 009	-662 606
Skattekostnad på resultat	2	-399 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 226	-662 606
Årsresultat	3	-698 226	-662 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 226	-662 606
Totalresultat		-698 226	-662 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 226	-662 606
Sum overføringer og disponeringer		-698 226	-662 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	44 800 081	37 536 046
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 894 616	5 490 910
Konsernfordringer	7	2 000 527	183 333
Sum fordringer		10 895 143	5 674 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 692	17 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 692	17 212
Sum omløpsmidler		55 698 916	43 227 501
SUM EIENDELER		55 698 916	43 227 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 841	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 441 841	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 670 445	972 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 670 445	-972 219
Sum egenkapital	3	-228 604	-947 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 595 207	36 822 554
Leverandørgjeld		96 490	72 041
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	595 274	6 780 174
Annen kortsiktig gjeld		3 640 549	500 521
Sum kortsiktig gjeld		55 927 520	44 175 290
Sum gjeld		55 927 520	44 175 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 698 916	43 227 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740174

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 249 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHAUGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 249 624
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		850 151	662 915
Sum kostnader		850 151	662 915
Driftsresultat		-850 151	-662 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			426
Sum finansinntekter			426
Annen rentekostnad			82
Annen finanskostnad		247 858	35
Sum finanskostnader		247 858	117
Netto finans		-247 858	309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 009	-662 606
Skattekostnad på resultat	2	-399 783	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 226	-662 606
Årsresultat	3	-698 226	-662 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 226	-662 606
Totalresultat		-698 226	-662 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 226	-662 606
Sum overføringer og disponeringer		-698 226	-662 606



Organisasjonsnr: 921 249 624
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	44 800 081	37 536 046
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 894 616	5 490 910
Konsernfordringer	7	2 000 527	183 333
Sum fordringer		10 895 143	5 674 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 692	17 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 692	17 212
Sum omløpsmidler		55 698 916	43 227 501
SUM EIENDELER		55 698 916	43 227 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 841	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 441 841	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 670 445	972 219
Sum opptjent egenkapital		-1 670 445	-972 219
Sum egenkapital	3	-228 604	-947 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	51 595 207	36 822 554
Leverandørgjeld		96 490	72 041
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	595 274	6 780 174
Annen kortsiktig gjeld		3 640 549	500 521
Sum kortsiktig gjeld		55 927 520	44 175 290
Sum gjeld		55 927 520	44 175 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 698 916	43 227 501
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 249 624
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Bakkehaugveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakkehaugveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 698 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Vi viser til note 6 i årsregnskapet. Selskapet har gitt lån på kr 8 400 000 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital, og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Foretakets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 22.12.2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

22.12.2023 22:10:05

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2022

Bakkehaugveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 249 624

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		850 151	662 915
Sum driftskostnader		850 151	662 915
Driftsresultat		-850 151	-662 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	426
Annen rentekostnad		0	82
Annen finanskostnad		247 858	35
Resultat av finansposter		-247 858	309
Resultat før skattekostnad		-1 098 009	-662 606
Skattekostnad på resultat	2	-399 783	0
Resultat		-698 226	-662 606
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-698 226	-662 606
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		698 226	662 606
Sum overføringer		-698 226	-662 606

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

SIDE 2



BALANSE

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4, 5	44 800 081	37 536 046
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 894 616	5 490 910
Konsernfordringer	7	2 000 527	183 333
Sum fordringer		10 895 143	5 674 243
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 692	17 212
Sum omløpsmidler		55 698 916	43 227 501
Sum eiendeler		55 698 916	43 227 501

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

SIDE 3



BALANSE

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 841	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 441 841	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 670 445	-972 219
Sum opptjent egenkapital		-1 670 445	-972 219
Sum egenkapital	3	-228 604	-947 789
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 595 207	36 822 554
Leverandørgjeld		96 490	72 041
Konserngjeld	7	595 274	6 780 174
Annen kortsiktig gjeld		3 640 549	500 521
Sum kortsiktig gjeld		55 927 520	44 175 290
Sum gjeld		55 927 520	44 175 290
Sum egenkapital og gjeld		55 698 916	43 227 501

Oslo, 22.12.2023
Styret i Bakkehaugveien 15 AS

Christer George
styreleder

Farah Achour
styremedlem



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bakkehaugveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-399 783	0
Skattekostnad ordinært resultat	-399 783	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 098 009	-662 606
Permanente forskjeller	23 692	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 252 120	-1 814 827
Mottatt konsernbidrag	1 817 194	0
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS		SIDE 5



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Skattepliktig inntekt	-2 509 243	-2 477 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-399 783	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	399 783	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	7 440 369	4 188 248	-3 252 120
Sum	7 440 369	4 188 248	-3 252 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 669 338	-5 160 095	2 509 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 969	971 846	742 877
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 373	-213 806	-163 433

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-972 219	-947 789
Pr 01.01.2022	30 000	-5 570	-972 219	-947 789
Årets resultat			-698 226	-698 226
Konsernbidrag mottatt		1 417 411		1 417 411
Pr 31.12.2022	30 000	1 411 841	-1 670 445	-228 604

Note 4 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Anlegg under utførelse	44 800 081	37 536 046
Sum	44 800 081	37 536 046

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-51 595 207	-36 822 554
Sum	-51 595 207	-36 822 554

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anlegg under utførelse	44 800 081	37 536 046
Sum	44 800 081	37 536 046

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.

Note 6 Lån til nærstående selskap

På regnskapslinjen Andre kortsiktige fordringer inngår lån til nærstående selskap med kr 8 400 000. Det er ikke tilstrekkelig fri egenkapital og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er således ulovlig etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 8.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 527	183 333
Sum	2 000 527	183 333
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	595 274	6 780 174
Sum	595 274	6 780 174

Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styrets arbeid har i 2022 bestått av å forvalte et utbyggingsprosjekt som det er forventet at skal gi fortjeneste. Eier vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Det har i 2022/23 vært full drift og produksjon på byggeprosjektet. Prosjektet har hatt god fremdrift i denne perioden og videre byggearbeider vil fortsette i 2024, frem mot fullføring. Driften av Bakkehaugveien 15 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

SIDE 7



Elektronisk signatur

Signert av

Achour, Farah

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.12.2023 22:09:19

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

George, Christer

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.12.2023 17:40:34

Signaturmetode

BankID (NO)