



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 386 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INITAS AS
Forretningsadresse:	Stortorvet 2 1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 481 018	1 306 100
Sum inntekter		1 481 018	1 306 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	233 832	126 995
Avskrivning	7	159 714	161 414
Annen driftskostnad	3	611 609	1 987 804
Sum kostnader		1 005 155	2 276 213
Driftsresultat		475 863	-970 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 074	63
Sum finansinntekter		70 074	63
Nedskrivning av finansielle eiendeler		495 000	
Annen finanskostnad		367 775	345 235
Sum finanskostnader		862 775	345 235
Netto finans		-792 701	-345 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 838	-1 315 285
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 794	-319 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 632	-995 925
Årsresultat		-340 632	-995 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 632	-995 925
Sum overføringer og disponeringer		-340 632	-995 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	762 586	786 380
Sum immaterielle eiendeler		762 586	786 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 271 016	4 283 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	205 835	287 407
Sum varige driftsmidler		4 476 851	4 570 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	625 000
Sum anleggsmidler		5 339 437	5 981 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 725	195 893
Andre fordringer	8	36 934	34 518
Sum fordringer		234 659	230 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 052	55 421
Sum omløpsmidler		371 711	285 832
SUM EIENDELER		5 711 148	6 267 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 366 523	-3 025 891
Sum opptjent egenkapital		-3 366 523	-3 025 891
Sum egenkapital		-3 266 523	-2 925 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	135 000	135 000
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	135 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 265 000	7 606 962
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 032	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 336 032	7 831 962
Sum langsiktig gjeld		7 471 032	7 966 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	103 680	103 654
Skyldige offentlige avgifter		35 034	54 367
Annen kortsiktig gjeld		1 367 925	1 068 535
Sum kortsiktig gjeld		1 506 639	1 226 556
Sum gjeld		8 977 671	9 193 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 148	6 267 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798655

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 386 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INITAS AS
Forretningsadresse: Stortorvet 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 936 386 431
INITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 481 018	1 306 100
Sum inntekter		1 481 018	1 306 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	233 832	126 995
Avskrivning	7	159 714	161 414
Annen driftskostnad	3	611 609	1 987 804
Sum kostnader		1 005 155	2 276 213
Driftsresultat		475 863	-970 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 074	63
Sum finansinntekter		70 074	63
Nedskrivning av finansielle eiendeler		495 000	
Annen finanskostnad		367 775	345 235
Sum finanskostnader		862 775	345 235
Netto finans		-792 701	-345 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 838	-1 315 285
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 794	-319 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 632	-995 925
Årsresultat		-340 632	-995 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 632	-995 925
Sum overføringer og disponeringer		-340 632	-995 925



Sum egenkapital		-3 266 523	-2 925 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	135 000	135 000
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	135 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 265 000	7 606 962
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 032	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 336 032	7 831 962
Sum langsiktig gjeld		7 471 032	7 966 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	103 680	103 654
Skyldige offentlige avgifter		35 034	54 367
Annen kortsiktig gjeld		1 367 925	1 068 535
Sum kortsiktig gjeld		1 506 639	1 226 556
Sum gjeld		8 977 671	9 193 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 148	6 267 627



Organisasjonsnr: 936 386 431
INITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Olavesen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94092.00	-21055.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	28050.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233832.00	126995.00

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	22100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7150.00 7200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29550.00	29300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Portalene AS	100.00%	100.00%	68384.00	-23886.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
INITAS AS	Stortorvet 2 1607 Fredrikstad 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2020

	aksjer	andel	andel
Vibeke Olavesen, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	94 092	-21 055
Arbeidsgiveravgift	19 740	28 050
Pensjonskostnader	120 000	120 000
Sum	<u>233 832</u>	<u>126 995</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	22 400
Andre tjenester	7 150

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordning som omfatter i alt en person. Ordningen gir rett til definerte framtidige ytelser. I dette tilfelle gis pensjonen som et fast årlig beløp på kr. 120.000 og indeksreguleres ikke. Forpliktelsen er ikke dekket gjennom noe forsikringsselskap, og den er neddiskontert til dagens verdi. Vedkommendes ordning er livslang, og forutsetningene er basert på 1 års gjenværende levetid, en risikobasert diskonteringsrente på 2,5 % og 14,1% AGA på de årlige utbetalingene.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	135 000	135 000
Utsatt skattefordel	-30 000	-30 000
Netto pensjonskostnad	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
	2020	2019
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>135 000</u>	<u>135 000</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	135 000	135 000

Note 5 - Skatt



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	23 794	-319 360
Årets totale skattekostnad	<u>23 794</u>	<u>-319 360</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-316 839	-1 315 285
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	495 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-69 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 520 560</u>	<u>1 508 749</u>
Alminnelig inntekt	-1 412 398	193 464
Anvendt fremførbart underskudd	0	-193 464
Årets skattegrunnlag	<u>-1 412 398</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-285 243	-232 510
Utestående fordringer	8 895	-1 564 398
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	<u>-105 000</u>	<u>-105 000</u>
Sum	<u>-381 348</u>	<u>-1 901 908</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 084 951</u>	<u>-1 672 553</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 466 299</u>	<u>-3 574 461</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-762 586	-786 381

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-3 025 891	-2 925 891
Årsresultat	0	-340 633	-340 633
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-3 366 524	-3 266 524

Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleieleilighet Aslak Bolts gate i Trondheim	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg, varebil	Anlegg i arbeid	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 635 027	4 179 235	557 079	66 150	296 430	8 733 921
Anskaffelseskost 31.12.	3 635 027	4 179 235	557 079	66 150	296 430	8 733 921



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2020

Akk.avskrivning 31.12.	-160 038	-3 487 269	-457 349	0	-152 415	-4 257 071
Balanseført pr. 31.12.	3 474 989	691 966	99 730	66 150	144 015	4 476 850
Årets avskrivninger	36 350	41 792	53 908	0	27 664	159 714
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 - 100 år Lineær	50 - 100 år Lineær	6 - 10 år Lineær		4 - 10 år Lineær	

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Herav gjeld til aksjonærer og nærstående	1 276 960	977 571
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Gjeld til Toyota Finacial Services	0	257 961
Lån 1 til DNB	6 800 000	6 800 000
Lån 2 DNB	465 000	549 000
Gjeld til aksjonærene	0	130 000
Sum	<u>7 265 000</u>	<u>7 736 961</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Stortorvet 2, Fredrikstad	793 028	768 670
Leilighet i Aslak Bolts gate, Trondheim	3 477 988	3 514 338
Sum	<u>4 271 016</u>	<u>4 283 008</u>
<i>Leverandørgjeld</i>	2020	2019
Herav gjeld til nærstående	78 750	78 750
<i>Kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	36 933	34 517
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	2020	2019
Portalene AS	71 032	95 000

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Portalene AS	08.04.2016	Fredrikstad	100 %	100 %	100 000

Aksjene er bokført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2020



INITAS AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 481 018	1 306 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	233 832	126 995
Avskrivning	7	159 714	161 414
Annen driftskostnad	3	611 609	1 987 804
Sum driftskostnader		1 005 155	2 276 213
Driftsresultat		475 863	-970 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 074	63
Nedskrivning av finansielle eiendeler		495 000	0
Annen finanskostnad		367 775	345 235
Netto finansposter		-792 701	-345 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 838	-1 315 285
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 794	-319 360
Årsresultat		-340 632	-995 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 632	-995 925



INITAS AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	762 586	786 380
Sum immaterielle eiendeler		762 586	786 380
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 271 016	4 283 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	205 835	287 407
Sum varige driftsmidler		4 476 851	4 570 415
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	100 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	625 000
Sum anleggsmidler		5 339 437	5 981 795
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		197 725	195 893
Andre fordringer	8	36 934	34 518
Sum fordringer		234 659	230 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 052	55 421
Sum omløpsmidler		371 711	285 832
Sum eiendeler		5 711 148	6 267 627



INITAS AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 366 523	-3 025 891
Sum opptjent egenkapital		-3 366 523	-3 025 891
Sum egenkapital		-3 266 523	-2 925 891
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	135 000	135 000
Sum avsetning for forpliktelser		135 000	135 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 265 000	7 606 962
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 032	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 336 032	7 831 962
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	103 680	103 654
Skyldige offentlige avgifter		35 034	54 367
Annen kortsiktig gjeld		1 367 925	1 068 535
Sum kortsiktig gjeld		1 506 639	1 226 556
Sum gjeld		8 977 671	9 193 518
Sum egenkapital og gjeld		5 711 148	6 267 627

31. desember 2020
Fredrikstad, 8. juli 2021


Vibeke Olavesen



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2020

	aksjer	andel	andel
Vibeke Olavesen, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	94 092	-21 055
Arbeidsgiveravgift	19 740	28 050
Pensjonskostnader	120 000	120 000
Sum	233 832	126 995

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	22 400
Andre tjenester	7 150

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordning som omfatter i alt en person. Ordningen gir rett til definerte framtidige ytelser. I dette tilfelle gis pensjonen som et fast årlig beløp på kr. 120.000 og indeksreguleres ikke. Forpliktelsen er ikke dekket gjennom noe forsikringselskap, og den er neddiskontert til dagens verdi. Vedkommendes ordning er livslang, og forutsetningene er basert på 1 års gjenværende levetid, en risikobasert diskonteringsrente på 2,5 % og 14,1% AGA på de årlige utbetalingene.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	135 000	135 000
Utsatt skattefordel	-30 000	-30 000
Netto pensjonskostnad	105 000	105 000

	2020	2019
Opptjente pensjonsforpliktelser	135 000	135 000
Beregnete pensjonsforpliktelser	135 000	135 000

Note 5 - Skatt



INITAS AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	23 794	-319 360
Årets totale skattekostnad	23 794	-319 360

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-316 839	-1 315 285
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	495 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-69 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 520 560	1 508 749
Alminnelig inntekt	-1 412 398	193 464
Anvendt fremførbart underskudd	0	-193 464
Årets skattegrunnlag	-1 412 398	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-285 243	-232 510
Utestående fordringer	8 895	-1 564 398
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-105 000	-105 000
Sum	-381 348	-1 901 908
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 084 951	-1 672 553
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 466 299	-3 574 461
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-762 586	-786 381

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-3 025 891	-2 925 891
Årsresultat	0	-340 633	-340 633
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-3 366 524	-3 266 524

Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleieleilighet Aslak Bolts gate i Trondheim	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg, varebil	Anlegg i arbeid	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 635 027	4 179 235	557 079	66 150	296 430	8 733 921
Anskaffelseskost 31.12.	3 635 027	4 179 235	557 079	66 150	296 430	8 733 921

**INITAS AS****Noter til regnskapet for 2020**

Akk.avskrivning 31.12.	-160 038	-3 487 269	-457 349	0	-152 415	-4 257 071
Balanseført pr. 31.12.	3 474 989	691 966	99 730	66 150	144 015	4 476 850
Årets avskrivninger	36 350	41 792	53 908	0	27 664	159 714
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 - 100 år Lineær	50 - 100 år Lineær	6 - 10 år Lineær		4 - 10 år Lineær	

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Herav gjeld til aksjonærer og nærstående	1 276 960	977 571
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Gjeld til Toyota Finacial Services	0	257 961
Lån 1 til DNB	6 800 000	6 800 000
Lån 2 DNB	465 000	549 000
Gjeld til aksjonærene	0	130 000
Sum	<u>7 265 000</u>	<u>7 736 961</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Stortorvet 2, Fredrikstad	793 028	768 670
Leilighet i Aslak Bolts gate, Trondheim	3 477 988	3 514 338
Sum	<u>4 271 016</u>	<u>4 283 008</u>
<i>Leverandørgjeld</i>	2020	2019
Herav gjeld til nærstående	78 750	78 750
<i>Kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	36 933	34 517
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	2020	2019
Portalene AS	71 032	95 000

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Portalene AS	08.04.2016	Fredrikstad	100 %	100 %	100 000

Aksjene er bokført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.



INITAS AS

Årsberetning 2020

INITAS AS

Adresse: Stortorvet 2, 1607 Fredrikstad
Org.nr: 936386431 MVA

Virksomhetens art

INITAS AS driver med utleie av fast eiendom og eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Fredrikstad kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 6%, mens driftsresultatet er positivt. Selskapet har en negativ bokført egenkapital, jfr punktet om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet hendelser i 2019 av vesentlig betydning for årsregnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjekapitalen er tapt i sin helhet og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Styret vil derfor opplyse om at det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendom i Storgaten 2 i Fredrikstad som ville gitt en stor gevinst ved et eventuelt salg. Selskapet har overskudd på driften.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Selskapets ansatte har bare bestått av skoleungdom på deltid. Det har ikke vært noe sykefravær i bedriften i 2020. Vi anser dette for tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området. Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker i 2020.

Likestilling

Styremedlemmene har bestått av en kvinnelig styreleder og et mannlig varamedlem.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Fredrikstad, 8. juli 2021
Styret for INITAS AS

Vibeke Olavesen
Styrets leder



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72
Mob. + 47 917 12 824

E-post:
post@scansor.no
Web:
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i Initas AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Initas AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 340.632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

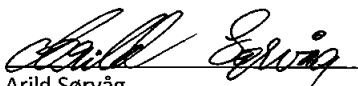
Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 08.07.2021

SCANSØR REVISJON



Arild Sørvalg
Statsautorisert revisor