



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kilgata 5D
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Kristiansen lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 315	0
Sum inntekter		34 315	0
Kostnader			
Varekostnad		2 578	99 430
Lønnskostnad	1, 2	1 225 682	-240 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 866
Annen driftskostnad		392 815	464 326
Sum kostnader		1 621 075	329 793
Driftsresultat		-1 586 759	-329 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	28 421
Annen finansinntekt		63 174	10 450
Sum finansinntekter		63 208	38 871
Annen rentekostnad		199 647	129 481
Annen finanskostnad		69 801	13 614
Sum finanskostnader		269 448	143 095
Netto finans		-206 240	-104 224
Resultat før skattekostnad		-1 792 999	-434 016
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 792 999	-434 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 792 999	-434 016
Sum overføringer og disponeringer		-1 792 999	-434 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 887	14 887
Sum finansielle anleggsmidler		14 887	14 887
Sum anleggsmidler		14 887	14 887
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 221 893	5 221 893
Sum varer		5 221 893	5 221 893
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 001	729 605
Sum fordringer		1 035 001	729 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939	38 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939	38 789
Sum omløpsmidler		6 262 833	5 990 288
SUM EIENDELER		6 277 720	6 005 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	503 760	2 296 759
Sum opptjent egenkapital		503 760	2 296 759
Sum egenkapital		2 003 760	3 796 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 337 477	981 854
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 477	981 854
Sum langsiktig gjeld		2 337 477	981 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 570
Leverandørgjeld		132 832	72 227
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		55 912	180 901
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 747 739	932 864
Sum kortsiktig gjeld		1 936 483	1 226 562
Sum gjeld		4 273 960	2 208 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 720	6 005 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590896

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kilgata 5D
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Kristiansen lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 962 671
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 315	0
Sum inntekter		34 315	0
Kostnader			
Varekostnad		2 578	99 430
Lønnskostnad	1, 2	1 225 682	-240 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 866
Annen driftskostnad		392 815	464 326
Sum kostnader		1 621 075	329 793
Driftsresultat		-1 586 759	-329 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	28 421
Annen finansinntekt		63 174	10 450
Sum finansinntekter		63 208	38 871
Annen rentekostnad		199 647	129 481
Annen finanskostnad		69 801	13 614
Sum finanskostnader		269 448	143 095
Netto finans		-206 240	-104 224
Resultat før skattekostnad		-1 792 999	-434 016
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 792 999	-434 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 792 999	-434 016
Sum overføringer og disponeringer		-1 792 999	-434 016



Organisasjonsnr: 994 962 671
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 887	14 887
Sum finansielle anleggsmidler		14 887	14 887
Sum anleggsmidler		14 887	14 887
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 221 893	5 221 893
Sum varer		5 221 893	5 221 893
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 001	729 605
Sum fordringer		1 035 001	729 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939	38 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939	38 789
Sum omløpsmidler		6 262 833	5 990 288
SUM EIENDELER		6 277 720	6 005 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	503 760	2 296 759
Sum opptjent egenkapital		503 760	2 296 759
Sum egenkapital		2 003 760	3 796 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 337 477	981 854
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 477	981 854
Sum langsiktig gjeld		2 337 477	981 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 570
Leverandørgjeld		132 832	72 227
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		55 912	180 901
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 747 739	932 864
Sum kortsiktig gjeld		1 936 483	1 226 562
Sum gjeld		4 273 960	2 208 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 720	6 005 175



Organisasjonsnr: 994 962 671
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.17

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	143436.00	663340.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	28370.00	94460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1053875.00	-998630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1225682.00	-240830.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2337477.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til nærstående selskap, Sydenbooking AS Kr. 1.643,- (2023: Kr. 3.000,-) Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Selskapet har gjeld til nærstående selskap, KK - Eiendom AS Kr. 375.216,- (2023: Fordring, Kr. 433.309,-) Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til eier, Karianne Kristiansen Lund Kr. 260.591,- (2023: 39.384,-) Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

994962671

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		34 315	0
Sum driftsinntekter		34 315	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 578	-99 430
Lønnskostnad	1, 2	-1 225 682	240 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 866
Annen driftskostnad		-392 815	-464 326
Sum driftskostnader		-1 621 075	-329 793
Driftsresultat		-1 586 759	-329 793
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	28 421
Annen finansinntekt		63 174	10 450
Sum finansinntekter		63 208	38 871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-199 647	-129 481
Annen finanskostnad		-69 801	-13 614
Sum finanskostnader		-269 448	-143 095
Netto finans		-206 240	-104 224
Årsresultat		-1 792 999	-434 016
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 792 999	-434 016
Sum overføringer		-1 792 999	-434 016



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 887	14 887
Sum finansielle anleggsmidler		14 887	14 887
Sum anleggsmidler		14 887	14 887
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 221 893	5 221 893
Sum varer		5 221 893	5 221 893
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 035 001	729 605
Sum fordringer		1 035 001	729 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939	38 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939	38 789
Sum omløpsmidler		6 262 833	5 990 288
SUM EIENDELER		6 277 720	6 005 175



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	503 760	2 296 759
Sum opptjent egenkapital		503 760	2 296 759
Sum egenkapital		2 003 760	3 796 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 337 477	981 854
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 477	981 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 570
Leverandørgjeld		132 832	72 227
Skyldige offentlige avgifter		55 912	180 901
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 747 739	932 864
Sum kortsiktig gjeld		1 936 483	1 226 562
Sum gjeld		4 273 960	2 208 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 720	6 005 175

SANDEFJORD, 26.06.2025

Thomas Wonsild Lund
styrets leder

Karianne Kristiansen Lund
daglig leder



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	143 436	663 340
Arbeidsgiveravgift	28 370	94 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 053 875	-998 630
Sum	1 225 682	-240 830

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,17

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 792 999	-434 016
Permanente forskjeller	20 237	4 688
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 195
Skattepliktig inntekt	-1 772 762	-436 523

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	2 296 759	3 796 759
Årsresultat	0	-1 792 999	-1 792 999
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	503 760	2 003 760

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 337 477
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til nærstående selskap, Sydenbooking AS
Kr. 1.643,- (2023: Kr. 3.000,-)
Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet har gjeld til nærstående selskap, KK - Eiendom AS
Kr. 375.216,- (2023: Fordring, Kr. 433.309,-)
Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til eier, Karianne Kristiansen Lund

Kr. 260.591,- (2023: 39.384,-)

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.