



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lauvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 112 301 | 4 178 699 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 255 438 | 1 200 300 |
| Sum inntekter | | 8 367 738 | 5 378 999 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 42 540 |
| Lønnskostnad | 3 | 430 156 | 383 738 |
| Avskrivning | 2 | 1 164 848 | 1 039 452 |
| Annen driftskostnad | | 1 713 494 | 1 842 501 |
| Sum kostnader | | 3 308 498 | 3 308 231 |
| Driftsresultat | | 5 059 240 | 2 070 768 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 4, 4 | 100 000 | 621 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 107 980 | 155 698 |
| Annen finansinntekt | | 19 715 | 18 908 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 1 388 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 307 497 | 10 764 |
| Annen finanskostnad | | 1 051 081 | 1 754 912 |
| Netto finans | | -1 130 883 | -2 358 070 |
| Årsresultat | | 3 231 984 | -393 061 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 3 231 984 | -393 061 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 231 984 | -393 061 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 8 | 22 092 192 | 26 115 351 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 156 468 | 155 754 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 573 769 | 865 937 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 822 429 | 27 137 042 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 350 001 | 350 002 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 75 000 |
| Andre fordringer | 5 | 3 763 749 | 3 773 008 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 138 750 | 4 198 010 |
| Sum anleggsmidler | | 26 961 179 | 31 335 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 8 | 404 442 | 99 827 |
| Andre fordringer | 5 | 1 022 534 | 614 906 |
| Sum fordringer | | 1 426 976 | 714 733 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 847 | 101 532 |
| Sum omløpsmidler | | 1 644 823 | 816 265 |
| SUM EIENDELER | | 28 606 002 | 32 151 317 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 126 500 | 126 500 |
| Overkurs | 7 | 238 500 | 238 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 365 000 | 365 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 862 820 | 6 830 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 862 820 | 6 830 837 |
| Sum egenkapital | | 9 227 820 | 7 195 837 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 397 474 | 1 780 219 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 397 474 | 1 780 219 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 9 976 178 | 18 423 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 976 178 | 18 423 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 279 029 | 563 040 |
| Betalbar skatt | 6 | 79 119 | 116 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 237 870 | 98 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 408 511 | 3 973 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 004 529 | 4 751 842 |
| Sum gjeld | | 19 378 181 | 24 955 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 606 002 | 32 151 315 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373270

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 361 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSTAD INVEST AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Lauvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 983 361 374
LAUVSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 112 301 | 4 178 699 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 255 438 | 1 200 300 |
| Sum inntekter | | 8 367 738 | 5 378 999 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 42 540 |
| Lønnskostnad | 3 | 430 156 | 383 738 |
| Avskrivning | 2 | 1 164 848 | 1 039 452 |
| Annen driftskostnad | | 1 713 494 | 1 842 501 |
| Sum kostnader | | 3 308 498 | 3 308 231 |
| Driftsresultat | | 5 059 240 | 2 070 768 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 4, 4 | 100 000 | 621 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 107 980 | 155 698 |
| Annen finansinntekt | | 19 715 | 18 908 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 1 388 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 307 497 | 10 764 |
| Annen finanskostnad | | 1 051 081 | 1 754 912 |
| Netto finans | | -1 130 883 | -2 358 070 |
| Årsresultat | | 3 231 984 | -393 061 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 3 231 984 | -393 061 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 231 984 | -393 061 |



Organisasjonsnr: 983 361 374
LAUVSTAD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 22 092 192 26 115 351 | | | |
| Maskiner og anlegg 2 156 468 155 754 | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 573 769 865 937 | | | |
| Sum varige driftsmidler 22 822 429 27 137 042 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 4 350 001 350 002 | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler 25 000 75 000 | | | |
| Andre fordringer 5 3 763 749 3 773 008 | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler 4 138 750 4 198 010 | | | |
| Sum anleggsmidler 26 961 179 31 335 052 | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer 5, 8 404 442 99 827 | | | |
| Andre fordringer 5 1 022 534 614 906 | | | |
| Sum fordringer 1 426 976 714 733 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 217 847 101 532 | | | |
| Sum omløpsmidler 1 644 823 816 265 | | | |
| SUM EIENDELER 28 606 002 32 151 317 | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 7, 9 126 500 126 500 | | | |
| Overkurs 7 238 500 238 500 | | | |
| Sum innskutt egenkapital 365 000 365 000 | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 862 820 | 6 830 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 862 820 | 6 830 837 |
| Sum egenkapital | | 9 227 820 | 7 195 837 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 397 474 | 1 780 219 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 397 474 | 1 780 219 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 9 976 178 | 18 423 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 976 178 | 18 423 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 279 029 | 563 040 |
| Betalbar skatt | 6 | 79 119 | 116 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 237 870 | 98 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 408 511 | 3 973 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 004 529 | 4 751 842 |
| Sum gjeld | | 19 378 181 | 24 955 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 606 002 | 32 151 315 |



Organisasjonsnr: 983 361 374
LAUVSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lauvstad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 10. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AIZ3J-6D6UZ-QAAQG-9WASK-2KXFX-IP46I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-10 08:10:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AIZ3J-6D6UZ-QAAQG-9WASK-2KXHX-IP46I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Virksomhetens art

Lauvstad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og forvaltning av eiendom og aksjer, og alt som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Seljord kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|-----------------------|---|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 36 074 881 | 1 948 386 | 1 659 926 | 39 683 193 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 95 190 | 0 | 95 190 |
| Avgang solgte driftsmidler | -4 581 732 | -203 372 | -237 000 | -5 022 104 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 31 493 149 | 1 840 204 | 1 422 926 | 34 756 279 |
| Akk.avskrivning 31.12.2025 | -9 400 957 | -1 683 736 | -849 157 | -11 933 850 |
| Balanseført pr. 31.12.2025 | 22 092 192 | 156 468 | 573 769 | 22 822 429 |
| Årets avskrivninger | 1 007 968 | 58 259 | 98 621 | 1 164 848 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 7-20 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Selskapet har i 2025 solgt eiendommen Semsvegen 37 på Notodden.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2025 |
|--------------------|---------|
| Lønninger | 349 746 |
| Arbeidsgiveravgift | 52 746 |
| Styrehonorar | 25 000 |
| Andre ytelser | 2 664 |
| Sum | 430 156 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2025 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------|---------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Rjukan Bil AS | Rjukan | 100 % | 1 490 428 | 5 337 661 | 350 000 |
| Lauvstad Bilutleie AS | Seljord | 100 % | 25 845 | 283 922 | 1 |
| Sum | | | 1 516 273 | 5 621 583 | 350 001 |

Selskapet har i 2025 solgt aksjene sine i Lauvstad Bil Notodden AS og Star Bilskade Seljord AS.



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 38 690 | 68 690 |
| Fordring på Lauvstad Eigedom AS | 68 833 | 62 976 |
| Fordring på Lauvstad Bilutleie AS | 389 500 | 371 500 |
| Ansvarlig lån Seljord Bil AS | 401 667 | 0 |
| Fordring på Lauvstad Holding AS | 3 638 369 | 3 582 056 |
| Sum | <u>4 537 059</u> | <u>4 085 222</u> |
| | | |
| <i>Gjeld</i> | 2025 | 2024 |
| Leverandørgjeld | -4 143 | -10 000 |
| Gjeld til Rjukan Bil AS | 4 784 965 | 3 563 490 |
| Gjeld til Seljord Bil AS | 172 759 | 161 737 |
| Sum | <u>4 953 581</u> | <u>3 715 227</u> |

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 226 391 | 116 728 |
| For mye (lite) avsatt tidligere år | -147 273 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 617 255 | -10 969 |
| Årets totale skattekostnad | <u>696 373</u> | <u>105 759</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 928 357 | -287 302 |
| Permanente forskjeller | 6 398 | 1 033 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | -1 388 000 | 1 388 000 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 1 388 001 | 0 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | 0 | -621 000 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -100 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 805 706 | 49 851 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 029 050</u> | <u>530 582</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 226 391 | 116 728 |
| Til gode skatt fra tidligere år | -147 273 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | <u>79 118</u> | <u>116 728</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 6 312 263 | 8 091 903 |
| Gevinst- og tapskonto | 4 585 346 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>10 897 609</u> | <u>8 091 903</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 2 397 474 | 1 780 219 |



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 31.12. | 126 500 | 238 500 | 6 830 837 | 7 195 837 |
| Korrigerings av feil tidligere år | 0 | 0 | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Egenkapital 01.01. | 126 500 | 238 500 | 5 630 837 | 5 995 837 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 231 984 | 3 231 984 |
| Egenkapital 31.12. | 126 500 | 238 500 | 8 862 821 | 9 227 821 |

Note 8 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 976 178 | 18 423 417 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2025 | 2024 |
| Bygninger, tomter, maskiner, inventar, driftsløse | 22 092 192 | 26 115 351 |
| Kundefordringer | 404 442 | 99 827 |
| Sum | 22 496 634 | 26 215 178 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 115 | 1 100 kr | 126 500 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|----------|-----|-----------|-------------|
| Gunnar Lauvstad | 46 | 0 | 46 | 40 % | 100 % |
| Lauvstad Holding AS | 0 | 23 | 23 | 20 % | 0 |
| Borgin Holding AS | 0 | 23 | 23 | 20 % | 0 |
| MRL Invest AS | 0 | 23 | 23 | 20 % | 0 |
| Sum | 46 | 69 | 115 | 100 % | 100 % |



Lauvstad Invest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5F10Z-P1LA9-A75QD-FT8TB-YQ81Y-XEQ4H



Lauvstad Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 112 301 | 4 178 699 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 4 255 438 | 1 200 300 |
| Sum driftsinntekter | | <u>8 367 738</u> | <u>5 378 999</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 42 540 |
| Lønnskostnad | 3 | 430 156 | 383 738 |
| Avskrivning | 2 | 1 164 848 | 1 039 452 |
| Annen driftskostnad | | 1 713 494 | 1 842 501 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 308 498</u> | <u>3 308 231</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 059 240</u> | <u>2 070 768</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 100 000 | 621 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 107 980 | 155 698 |
| Annen finansinntekt | | 19 715 | 18 908 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 1 388 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 307 497 | 10 764 |
| Annen finanskostnad | | 1 051 081 | 1 754 912 |
| Netto finansposter | | <u>-1 130 883</u> | <u>-2 358 070</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>3 928 358</u> | <u>-287 302</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>696 374</u> | <u>105 759</u> |
| Årsresultat | | <u>3 231 984</u> | <u>-393 061</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 3 231 984 | -393 061 |

Penneo Dokumentnøkkel: SF10Z-P1LA9-A75QD-FT8TB-YQ81Y-XEQ4H



Lauvstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 8 | 22 092 192 | 26 115 351 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 156 468 | 155 754 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 573 769 | 865 937 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>22 822 429</u> | <u>27 137 042</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 350 001 | 350 002 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 75 000 |
| Andre fordringer | 5 | 3 763 749 | 3 773 008 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 138 750</u> | <u>4 198 010</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>26 961 179</u> | <u>31 335 052</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 8 | 404 442 | 99 827 |
| Andre fordringer | 5 | 1 022 534 | 614 906 |
| Sum fordringer | | <u>1 426 976</u> | <u>714 733</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>217 847</u> | <u>101 532</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 644 823</u> | <u>816 265</u> |
| Sum eiendeler | | <u>28 606 002</u> | <u>32 151 317</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: SF10Z-P1LA9-A75QD-FT8TB-YQ81Y-XEQ4H



Lauvstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 126 500 | 126 500 |
| Overkurs | 7 | 238 500 | 238 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>365 000</u> | <u>365 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 862 820 | 6 830 837 |
| Sum egenkapital | | <u>9 227 820</u> | <u>7 195 837</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 397 474 | 1 780 219 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 9 976 178 | 18 423 417 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 279 029 | 563 040 |
| Betalbar skatt | 6 | 79 119 | 116 728 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 237 870 | 98 328 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>6 408 511</u> | <u>3 973 746</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 004 529</u> | <u>4 751 842</u> |
| Sum gjeld | | <u>19 378 181</u> | <u>24 955 478</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>28 606 002</u> | <u>32 151 315</u> |

31. desember 2025
Seljord, 10. april 2026

Gunnar Lauvstad
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5F10Z-P1LA9-A75QD-FT8TB-YQ81Y-XEQ4H



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Virksomhetens art

Lauvstad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og forvaltning av eiendom og aksjer, og alt som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Seljord kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|-----------------------|---|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 36 074 881 | 1 948 386 | 1 659 926 | 39 683 193 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 95 190 | 0 | 95 190 |
| Avgang solgte driftsmidler | -4 581 732 | -203 372 | -237 000 | -5 022 104 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 31 493 149 | 1 840 204 | 1 422 926 | 34 756 279 |
| Akk.avskrivning 31.12.2025 | -9 400 957 | -1 683 736 | -849 157 | -11 933 850 |
| Balansført pr. 31.12.2025 | 22 092 192 | 156 468 | 573 769 | 22 822 429 |
| Årets avskrivninger | 1 007 968 | 58 259 | 98 621 | 1 164 848 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 7-20 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Selskapet har i 2025 solgt eiendommen Semsvegen 37 på Notodden.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2025 |
|--------------------|----------------|
| Lønninger | 349 746 |
| Arbeidsgiveravgift | 52 746 |
| Styrehonorar | 25 000 |
| Andre ytelser | 2 664 |
| Sum | <u>430 156</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2025 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------|---------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Rjukan Bil AS | Rjukan | 100 % | 1 490 428 | 5 337 661 | 350 000 |
| Lauvstad Bilutleie AS | Seljord | 100 % | 25 845 | 283 922 | 1 |
| Sum | | | 1 516 273 | 5 621 583 | 350 001 |

Selskapet har i 2025 solgt aksjene sine i Lauvstad Bil Notodden AS og Star Bilskade Seljord AS.



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 38 690 | 68 690 |
| Fordring på Lauvstad Eigedom AS | 68 833 | 62 976 |
| Fordring på Lauvstad Bilutleie AS | 389 500 | 371 500 |
| Ansvarlig lån Seljord Bil AS | 401 667 | 0 |
| Fordring på Lauvstad Holding AS | 3 638 369 | 3 582 056 |
| Sum | <u>4 537 059</u> | <u>4 085 222</u> |
| <i>Gjeld</i> | 2025 | 2024 |
| Leverandørgjeld | -4 143 | -10 000 |
| Gjeld til Rjukan Bil AS | 4 784 965 | 3 563 490 |
| Gjeld til Seljord Bil AS | 172 759 | 161 737 |
| Sum | <u>4 953 581</u> | <u>3 715 227</u> |

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 226 391 | 116 728 |
| For mye (lite) avsatt tidligere år | -147 273 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 617 255 | -10 969 |
| Årets totale skattekostnad | <u>696 373</u> | <u>105 759</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 928 357 | -287 302 |
| Permanente forskjeller | 6 398 | 1 033 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | -1 388 000 | 1 388 000 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 1 388 001 | 0 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | 0 | -621 000 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -100 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 805 706 | 49 851 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 029 050</u> | <u>530 582</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 226 391 | 116 728 |
| Til gode skatt fra tidligere år | -147 273 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | <u>79 118</u> | <u>116 728</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 6 312 263 | 8 091 903 |
| Gevinst- og tapskonto | 4 585 346 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>10 897 609</u> | <u>8 091 903</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 2 397 474 | 1 780 219 |

Penneo Dokumentnøkkel: 5F10Z-P1LA9-A75QD-FT8TB-YQ81Y-XEQ4H



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 31.12. | 126 500 | 238 500 | 6 830 837 | 7 195 837 |
| Korrigerings av feil tidligere år | 0 | 0 | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Egenkapital 01.01. | 126 500 | 238 500 | 5 630 837 | 5 995 837 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 231 984 | 3 231 984 |
| Egenkapital 31.12. | 126 500 | 238 500 | 8 862 821 | 9 227 821 |

Note 8 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 976 178 | 18 423 417 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2025 | 2024 |
| Bygninger, tomter, maskiner, inventar, driftsløse | 22 092 192 | 26 115 351 |
| Kundefordringer | 404 442 | 99 827 |
| Sum | 22 496 634 | 26 215 178 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 115 | 1 100 kr | 126 500 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------|----------|----------|-----|-------------|---------------|
| Gunnar Lauvstad | 46 | 0 | 46 | 40 % | 100 % |
| Lauvstad Holding AS | 0 | 23 | 23 | 20 % | 0 |
| Borgin Holding AS | 0 | 23 | 23 | 20 % | 0 |
| MRL Invest AS | 0 | 23 | 23 | 20 % | 0 |
| Sum | 46 | 69 | 115 | 100 % | 100 % |

Penneo Dokumentnøkkel: 5F10Z-P1LA9-A75QD-FT8TB-YQ81Y-XEQ4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Lauvstad

Styreleder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-192909

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-04-10 07:43:14 UTC



QES



Gunnar Lauvstad

Daglig leder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-192909

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-04-10 07:43:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: SF10Z-P1LA9-A75QD-FT8TB-YQ81Y-XEQ4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.