



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 964 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 22B  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas André Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 240 508	2 988 469
Annen driftsinntekt		-574 572	59 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 665 937</b>	<b>3 048 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	12 590
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 600	675 514
Annen driftskostnad		1 035 352	1 395 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 952</b>	<b>2 083 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 914 985</b>	<b>964 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		110
Annen finansinntekt	3	8 475	8 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 475</b>	<b>8 865</b>
Annen rentekostnad	3	1 085 639	777 340
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 085 639</b>	<b>777 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 077 164</b>	<b>-768 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>837 820</b>	<b>196 215</b>
Skattekostnad på resultat	4	184 320	43 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 500</b>	<b>153 048</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>653 500</b>	<b>153 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 500</b>	<b>153 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 500</b>	<b>153 048</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653 500	153 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 500</b>	<b>153 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 612 768	30 298 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 612 768</b>	<b>30 298 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 601 370	1 535 749
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 601 370</b>	<b>1 535 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 214 138</b>	<b>31 834 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	1 296 648	1 235 974
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	78 900	78 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 9</b>	<b>1 375 548</b>	<b>1 314 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 750	70 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 750</b>	<b>70 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 298</b>	<b>1 385 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 701 436</b>	<b>33 219 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 456 167	2 802 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 167</b>	<b>2 802 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 556 167</b>	<b>2 902 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	380 046	324 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 046</b>	<b>324 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 150 000	26 312 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 447 388	1 447 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 597 388</b>	<b>27 759 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 977 434</b>	<b>28 084 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 007 850	1 527 233
Betalbar skatt	4	128 861	988
Skyldig offentlige avgifter		122 967	289 155
Kortsiktig konserngjeld		38 628	38 628
Annen kortsiktig gjeld	9	869 530	376 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>2 167 835</b>	<b>2 232 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 145 269</b>	<b>30 316 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 701 436</b>	<b>33 219 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 964 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 22B  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas André Svensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 964 106  
SVENSEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 240 508	2 988 469
Annen driftsinntekt		-574 572	59 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 665 937</b>	<b>3 048 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	12 590
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 600	675 514
Annen driftskostnad		1 035 352	1 395 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 952</b>	<b>2 083 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 914 985</b>	<b>964 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		110
Annen finansinntekt	3	8 475	8 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 475</b>	<b>8 865</b>
Annen rentekostnad	3	1 085 639	777 340
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 085 639</b>	<b>777 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 077 164</b>	<b>-768 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	184 320	43 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 500</b>	<b>153 048</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>653 500</b>	<b>153 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 500</b>	<b>153 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 500</b>	<b>153 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653 500	153 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 500</b>	<b>153 048</b>



Organisasjonsnr: 990 964 106  
SVENSEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 612 768	30 298 368
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 612 768</b>	<b>30 298 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 601 370	1 535 749
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 601 370</b>	<b>1 535 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 214 138</b>	<b>31 834 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	1 296 648	1 235 974
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	78 900	78 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 9</b>	<b>1 375 548</b>	<b>1 314 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 750	70 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 750</b>	<b>70 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 298</b>	<b>1 385 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 701 436</b>	<b>33 219 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 456 167	2 802 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 167</b>	<b>2 802 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 556 167</b>	<b>2 902 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	380 046	324 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>380 046</b>	<b>324 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 150 000	26 312 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 447 388	1 447 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 597 388</b>	<b>27 759 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 977 434</b>	<b>28 084 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 007 850	1 527 233
Betalbar skatt	4	128 861	988
Skyldig offentlige avgifter		122 967	289 155
Kortsiktig konserngjeld		38 628	38 628
Annen kortsiktig gjeld	9	869 530	376 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 167 835</b>	<b>2 232 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 145 269</b>	<b>30 316 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 701 436</b>	<b>33 219 403</b>



Organisasjonsnr: 990 964 106  
SVENSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Svensen-eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 964 106



### RESULTATREGNSKAP

#### SVENSEN-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 240 508	2 988 469
Annen driftsinntekt		-574 572	59 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 665 937</b>	<b>3 048 227</b>
Varekostnad		30 000	12 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 600	675 514
Annen driftskostnad		1 035 352	1 395 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 750 952</b>	<b>2 083 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 914 985</b>	<b>964 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	0	110
Annen finansinntekt	3	8 475	8 755
Annen rentekostnad	3	1 085 639	777 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 077 164</b>	<b>-768 475</b>
Resultat før skattekostnad		837 820	196 215
Skattekostnad på resultat	4	184 320	43 167
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>653 500</b>	<b>153 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653 500	153 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>653 500</b>	<b>153 048</b>



### BALANSE

#### SVENSEN-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 612 768	30 298 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 612 768</b>	<b>30 298 368</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 601 370	1 535 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 601 370</b>	<b>1 535 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 214 138</b>	<b>31 834 117</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 9	1 296 648	1 235 974
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	78 900	78 900
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 9</b>	<b>1 375 548</b>	<b>1 314 874</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 750	70 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 298</b>	<b>1 385 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 701 436</b>	<b>33 219 403</b>



### BALANSE

#### SVENSEN-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	10	3 456 167	2 802 666
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 456 167</strong>	<strong>2 802 666</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>3 556 167</strong>	<strong>2 902 666</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	380 046	324 587
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>380 046</strong>	<strong>324 587</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 150 000	26 312 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 447 388	1 447 388
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>26 597 388</strong>	<strong>27 759 888</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	9	1 007 850	1 527 233
Betalbar skatt	4	128 861	988
Skyldig offentlige avgifter		122 967	289 155
Konserngjeld		38 628	38 628
Annen kortsiktig gjeld	9	869 530	376 258
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>2 167 835</strong>	<strong>2 232 262</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 145 269</strong>	<strong>30 316 736</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 701 436</strong>	<strong>33 219 403</strong>

26.05.2023  
Styret i Svensen-eiendom AS

Thomas André Svensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Svensen-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 100 294	86 003	32 186 297
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>32 100 294</b>	<b>86 003</b>	<b>32 186 297</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 549 327	24 203	2 573 530
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>29 550 967</b>	<b>61 800</b>	<b>29 612 767</b>
Årets ordinære avskrivninger	668 400	17 200	685 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	0	110
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>110</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	1 085 639	777 340
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 085 639</b>	<b>777 340</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 861	-115 234
Endring i utsatt skatt	55 459	158 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 320</b>	<b>43 167</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	837 820	196 215
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-252 089	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>585 733</b>	<b>196 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 861	988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 861</b>	<b>988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 877 484	1 625 395	-252 089
Fordringer	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 727 484</b>	<b>1 475 395</b>	<b>-252 089</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 727 484</b>	<b>1 475 395</b>	<b>-252 089</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>380 046</b>	<b>324 587</b>	<b>-55 460</b>



### Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 446 648	1 265 973
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 446 648</b>	<b>1 265 973</b>
Endring i avsetning til tap	150 000	150 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 601 370	1 535 749
<b>Sum</b>	<b>1 601 370</b>	<b>1 535 749</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 150 000	26 312 500
<b>Sum</b>	<b>25 150 000</b>	<b>26 312 500</b>
Gjeld sikret ved pant	29 612 768	30 309 368
<b>Sum</b>	<b>29 612 768</b>	<b>30 309 368</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SVENSEN-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svensen Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 802 666	2 902 666
Årets resultat				653 500	653 500
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 456 167</b>	<b>3 556 167</b>



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Fredrikstad Bygg og Parkettesliperi AS 2022	Fredrikstad Bygg og Parkettesliperi AS 2021	Parkettekspert AS 2022	Parkettsekspert AS 2021
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	1 405 749	1 405 749	130 000	195 620
<b>Sum</b>	<b>1 405 749</b>	<b>1 405 749</b>	<b>130 000</b>	<b>195 620</b>
<b>Gjeld til</b>				
Styreleder	1 447 387	1 447 387	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 447 387</b>	<b>1 447 387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fakturering av leieinntekter til søsterselskap var i 2022 på kr 640 000

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 653 500 etter skatt, mot kr. 153 048 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Svensen-Eiendom AS**

**Orgnr. 990964106**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svensen-Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 653.500,-**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. mai 2023

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor