



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 067 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARAAS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 948	729 648
Sum inntekter		729 948	729 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	43 358
Annen driftskostnad	2,3,4	616 551	450 055
Sum kostnader		699 154	528 110
Driftsresultat		30 794	201 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 369	1 495
Sum finanskostnader		34 042	31 041
Netto finans		32 672	29 546
Ordinært resultat før skattekostnad		68 898	236 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 898	236 235
Årsresultat	7	-1 878	171 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 215 554	10 215 554
Sum varige driftsmidler		10 215 554	10 215 554
Sum anleggsmidler		10 215 553	10 215 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 307	58 032
Sum fordringer		58 307	58 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 858	844 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 858	844 863
Sum omløpsmidler		484 165	902 895
SUM EIENDELER		10 699 718	11 118 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 133 501	3 135 379
Sum opptjent egenkapital		3 133 501	3 135 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	3 135 101	3 136 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 386	571 370
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 396 849	7 396 849
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 235	7 968 219
Sum langsiktig gjeld	10	7 558 235	7 968 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	8 746
Skyldige offentlige avgifter		0	3 000
Annen kortsiktig gjeld		4 569	1 504
Sum kortsiktig gjeld		6 382	13 250
Sum gjeld		7 564 618	7 981 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 699 718	11 118 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351327

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 067 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARAAS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 943 067 066
GARAAS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 948	729 648
Sum inntekter		729 948	729 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	43 358
Annen driftskostnad	2, 3, 4	616 551	450 055
Sum kostnader		699 154	528 110
Driftsresultat		30 794	201 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 369	1 495
Sum finanskostnader		34 042	31 041
Netto finans		32 672	29 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 898	236 235
Årsresultat	7	-1 878	171 992



Organisasjonsnr: 943 067 066
GARAAS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 215 554	10 215 554
Sum varige driftsmidler		10 215 554	10 215 554

Sum anleggsmidler		10 215 553	10 215 553
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		58 307	58 032
Sum fordringer		58 307	58 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 858	844 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 858	844 863

Sum omløpsmidler		484 165	902 895
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 699 718	11 118 448
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 133 501	3 135 379
Sum opptjent egenkapital		3 133 501	3 135 379

Sum egenkapital	7	3 135 101	3 136 979
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 386	571 370
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 396 849	7 396 849
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 235	7 968 219
Sum langsiktig gjeld	10	7 558 235	7 968 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	8 746
Skyldige offentlige avgifter		0	3 000
Annen kortsiktig gjeld		4 569	1 504
Sum kortsiktig gjeld		6 382	13 250
Sum gjeld		7 564 618	7 981 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 699 718	11 118 448



Organisasjonsnr: 943 067 066
GARAAS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		611 712	615 552	615 603	617 656
Avdrag fellesgjeld		58 560	58 560	58 510	66 010
Renter fellesgjeld		34 176	30 336	34 132	20 782
Leieinntekt garasjer		25 200	24 900	25 200	25 200
Andre inntekter		300	300	0	0
Sum inntekter		729 948	729 648	733 445	729 648
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 988	6 475	7 000	7 350
Styrehonorar	1	7 000	8 000	8 000	2 000
Honorar innleid styreleder	1	32 000	30 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		68 976	64 380	68 975	71 487
Vaktmester tjenester		65 213	39 000	40 000	70 000
Andre lønnskostnader	1	0	0	0	12 000
Arbeidsgiveravgift		5 499	5 358	5 640	5 640
Vedlikehold	2	186 364	49 641	127 500	100 000
TV og event. internett		110 675	105 668	111 700	111 700
Forsikring		42 115	38 814	42 113	47 295
Internkontroll / HMS		38 105	34 698	36 400	36 888
Kommunale avgifter	3	84 131	63 471	81 000	89 100
Eiendomsskatt	3	5 006	10 106	10 000	10 000
Brøyting, feiing		17 500	43 750	45 000	45 000
Energi, strøm		18 110	16 607	18 000	18 000
Andre driftsutgifter	4	1 190	7 629	8 900	2 900
Bomiljø		10 283	4 514	5 000	5 000
Sum driftskostnader		699 154	528 110	647 228	666 360
Driftsresultat		30 794	201 538	86 217	63 288
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 369	1 495	1 000	0
Andre finanskostnader		2 305	2 110	0	2 000
Rentekostnad boliglån		31 737	28 931	34 132	20 782
Resultat av finansinntekt- og kostnad		32 672	29 546	33 132	22 782
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	-1 878	171 992	53 085	40 506



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	527 736	527 736
Bygninger	6	9 568 161	9 568 161
Andre fellesanlegg	6	119 657	119 657
Sum anleggsmidler		10 215 553	10 215 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		58 307	58 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		425 858	841 863
Innstående på konto - bundne skattetrekkmidler		0	3 000
Sum omløpsmidler		484 165	902 895
SUM EIENDELER		10 699 718	11 118 448



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 135 379	2 963 387
Årets resultat		-1 878	171 992
Sum egenkapital	7	3 135 101	3 136 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	161 386	571 370
Borettsinnskudd	9	3 679 549	3 679 549
Andre innskudd		3 717 300	3 717 300
Sum langsiktig gjeld	10	7 558 235	7 968 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	8 746
Skyldig off. myndigheter		0	3 000
Påløpne renter		442	1 504
Annen kortsiktig gjeld		4 127	0
Sum kortsiktig gjeld		6 382	13 250
Sum gjeld		7 564 618	7 981 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 699 718	11 118 448

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Olav Eggum
Styreleder

Bjarte Yndestad
Styremedlem

Roger Eilif Henriksen
Styremedlem



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	889 645	777 462
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 878	171 992
Avdrag langsiktig gjeld	-409 984	-59 809
B. Årets endringer i disponible midler	-411 862	112 183
C. Disponible midler UB	477 783	889 645
Omløpsmidler	484 165	902 895
Kortsiktig gjeld	-6 382	-13 250
Disponible midler	477 783	889 645



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	7 000	8 000
5102 Honorar innleid styreleder	32 000	30 000
Sum	39 000	38 000

Det er ingen faste ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	2 766
6601 Vedlikehold bygg	164 863	0
6603 Vedlikehold elektro	4 303	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 688	46 875
7766 Serviceavtaler	9 510	0
Sum	186 364	49 641

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	214	6 930
7440 Kontingent NBBL	692	699
7730 Generalforsamling borettslag	284	0
Sum	1 190	7 629

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 527 736,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bod	Totalt
Anskaffet år	1989	2009 / 2011	
Bokført verdi 01.01	9 568 161	119 657	9 687 818
Bokført verdi 31.12	9 568 161	119 657	9 687 818

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling og vedlikehold
Lånenummer:	16364402167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	15.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	704 640
Lånesaldo 01.01:	571 370
Avdrag i perioden:	409 984
Lånesaldo 31.12:	161 386
Saldo 5 år frem i tid:	47 875

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364402167	16	10 087	161 392

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1989	3 679 549
Tilleggsinnskudd 2009	3 717 300
Sum innskudd	7 396 849

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 968 219,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 10 215 553,-



Resultat og balanse med noter for Garaas Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garaas Borettslag

Styreleder	Olav Eggum (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bjarte Yndestad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Roger Eilif Henriksen (sign.)	10.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Garaas Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garaas Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PL2XB-VEPST-4WV4K-4WH2M-UGDN7-3J5UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 11:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PL2XB-VEPST-4WV4K-4WH2M-UGDN7-3J5UK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.