



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 43
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 814 873
Annen driftsinntekt			76 700
Sum inntekter		0	1 891 573
Kostnader			
Varekostnad			1 603 000
Annen driftskostnad	3	22 522	37 346
Sum kostnader		22 522	1 640 346
Driftsresultat		-22 522	251 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	13
Sum finansinntekter		1 280	13
Annen rentekostnad		23 356	2 217
Annen finanskostnad		19	30
Sum finanskostnader		23 375	2 247
Netto finans		-22 095	-2 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 617	248 993
Skattekostnad på ordinært resultat	6		295 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 617	-46 307
Årsresultat	1	-44 617	-46 307
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-44 617	-46 308
Sum overføringer og disponeringer		-44 617	-46 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			243 761
Sum fordringer		0	243 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929	17 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929	17 785
Sum omløpsmidler		929	261 546
SUM EIENDELER		929	261 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 196 271	981 254
Sum opptjent egenkapital		-1 196 271	-981 254
Sum egenkapital	2	-796 271	-581 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	797 200	842 800
Sum annen langsiktig gjeld		797 200	842 800
Sum langsiktig gjeld		797 200	842 800
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		797 200	842 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929	261 546



Årsrapport 2018

NOR EIENDOM HOLDING AS

Industrivegen 43
5200 OS

Organisasjonsnummer: 992533552



NOR EIENDOM HOLDING AS

	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		0	1 814 873
Andre driftsinntekter		0	76 700
SUM DRIFTSINNEKTER		0	1 891 573
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	1 603 000
Annen driftskostnad	3	22 522	37 346
SUM DRIFTSKOSTNADER		22 522	1 640 346
DRIFTSRESULTAT		-22 522	251 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 280	13
Rentekostnader		23 356	2 217
Annen finanskostnad		19	30
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-22 095	-2 235
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-44 617	248 992
Skattekostnad	6	0	295 300
ÅRSRESULTAT	1	-44 617	-46 308
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-44 617	-46 308
SUM OVERFØRINGER		-44 617	-46 308



NOR EIENDOM HOLDING AS


	Note	2018	2017
BALANSE			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		0	243 761
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>243 761</u>
Bankinnskudd og lignende		929	17 785
SUM OMLØPSMIDLER		<u>929</u>	<u>261 546</u>
SUM EIENDELER		<u>929</u>	<u>261 546</u>




NOR EIENDOM HOLDING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 196 271	-981 254
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-1 196 271</u>	<u>-981 254</u>
SUM EGENKAPITAL	2	<u>-796 271</u>	<u>-581 254</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	5	797 200	842 800
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>797 200</u>	<u>842 800</u>
SUM GJELD		<u>797 200</u>	<u>842 800</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>929</u>	<u>261 546</u>

Os, 20/5-2019
NOR EIENDOM HOLDING AS


Espen Aspenes
styrets leder


Bjørn Berge Lyssand
styremedlem



NOR EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK-transaksjon			
Egenkapital pr. 01.01	400 000	(981 254)	(581 254)
Resultat	-	(44 617)	(44 617)
Feil fra tidligere år ført mot egenkapital		(170 400)	(170 400)
Egenkapital pr. 31.12	400 000	(1 196 271)	(796 271)

Hele aksjekapitalen er tapt, men aksjonær har finansiert selskapet med lån. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er identifisert feil i tidligere års regnskap estimert til NOK 170 400. Feil fra tidligere år er belastet egenkapital direkte som en egenkapitaltransaksjon. Det er ikke omarbeidet sammenligningstall.

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2018. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 4 500 for revisjon og kr. 7 000 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 4 – Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Espen Aspenes	200	50 %	50 %	styrets leder
Bjørn Berge Lyssand	200	50 %	50 %	styremedlem
Sum:	400	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 400 000.



NOR EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2018

Note 5 – Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær

Langsiktige lån er gitt til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lånet blir renteberegnet med snittrente på 4%.

Selskapet har garantiforpliktelser i forbindelse med salg av tomannsbolig i 2013. Løpetid for garantiforpliktelsen er 5 år etter overtakelse av eiendommen.

Note 6 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-44 617	248 992
Permanente forskjeller	-170 400	-
Endring framførbart underskudd	-	151 008
Endring midlertidige forskjeller	215 017	-400 000
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	23 %	24 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2018	2017
Omløpsmidler	-	-
Fremførbart underskudd	-1 196 289	-981 272
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 196 289	-981 272
Nominell skattesats	22 %	23 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-263 184	-225 693

Spesifikasjon av skattekostnad:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	295 300
Skattekostnad	-	295 300

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Til generalforsamlingen i Nor Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nor Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 44 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



Uavhengig revisors beretning for 2018

Nor Eiendom Holding AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

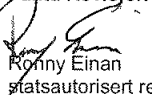
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2019

Fakta Revisjon AS


Ronny Einan
statsautorisert revisor

