



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 2C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅKON CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 462	26 666
Sum inntekter		260 462	26 666
Kostnader			
Varekostnad		148 290	37 759
Lønnskostnad	2		41 086
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	57 959	122 900
Sum kostnader		211 249	206 745
Driftsresultat		49 213	-180 079
Annen finanskostnad		20	1 984
Sum finanskostnader		20	1 984
Netto finans		-20	-1 984
Ordinært resultat før skattekostnad		49 193	-182 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-1 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 193	-180 944
Årsresultat		49 193	-180 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	49 193	-180 944
Sum overføringer og disponeringer		49 193	-180 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 000	12 000
Sum varige driftsmidler		7 000	12 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 107 000	1 112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 177	20 175
Sum omløpsmidler		116 177	120 175
SUM EIENDELER		1 223 177	1 232 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	785 807	736 614
Sum opptjent egenkapital		785 807	736 614
Sum egenkapital		815 807	766 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		365 239	461 159
Sum annen langsiktig gjeld		365 239	461 159
Sum langsiktig gjeld		365 239	461 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 131	
Annen kortsiktig gjeld			4 402
Sum kortsiktig gjeld		42 131	4 402
Sum gjeld		407 370	465 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 223 177	1 232 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677496

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 2C
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅKON CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 462	26 666
Sum inntekter		260 462	26 666
Kostnader			
Varekostnad		148 290	37 759
Lønnskostnad	2		41 086
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	57 959	122 900
Sum kostnader		211 249	206 745
Driftsresultat		49 213	-180 079
Annen finanskostnad		20	1 984
Sum finanskostnader		20	1 984
Netto finans		-20	-1 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 193	-182 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 193	-180 944
Årsresultat		49 193	-180 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	49 193	-180 944
Sum overføringer og disponeringer		49 193	-180 944



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		7 000	12 000
Sum varige driftsmidler		7 000	12 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000

Sum anleggsmidler		1 107 000	1 112 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		116 177	20 175
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		116 177	120 175
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 223 177	1 232 175
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	785 807	736 614
Sum opptjent egenkapital		785 807	736 614

Sum egenkapital		815 807	766 614
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	365 239	461 159
Sum annen langsiktig gjeld	365 239	461 159
Sum langsiktig gjeld	365 239	461 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 131	
Annen kortsiktig gjeld		4 402
Sum kortsiktig gjeld	42 131	4 402
Sum gjeld	407 370	465 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 223 177	1 232 175



Organisasjonsnr: 923 579 885
HLC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HÅKON LANGSETH CLAUSEN	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38080.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3006.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		41086.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28000.00



Hlc Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg på varer og tjenester skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hlc Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	38 080
Arbeidsgiveravgift	0	3 006
Sum	<u>0</u>	<u>41 086</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	0	22 500
Andre tjenester	0	5 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	INVENTAR/UTSTYR	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 315	24 315
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 315	24 315
Akk.avskrivning 31.12.2024	-17 315	-17 315
Balanseført pr. 31.12.2024	7 000	7 000
Årets avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5	



Hlc Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	-1 119
Årets totale skattekostnad	0	-1 119
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	49 193	-182 063
Permanente forskjeller	0	1 314
Endring i midlertidige forskjeller	5 000	-6 915
Alminnelig inntekt	54 193	-187 664
Anvendt fremførbart underskudd	-54 193	0
Årets skattegrunnlag	0	-187 664
<i>Forskjeller som utlignes</i>	2024	2023
Anleggsmidler	7 000	5 085
Skattemessig udekket tap	-133 471	-187 664
Sum	-126 471	-182 579

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	736 614	766 614
Årsresultat	0	49 193	49 193
Egenkapital 31.12.2024	30 000	785 807	815 807

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HÅKON LANGSETH CLAUSEN	1 000	100 %	100 %