



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 774	186 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 774</b>	<b>186 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6, 12	514 735	733 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 735</b>	<b>733 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 961</b>	<b>-546 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	83 147
Annen finansinntekt	9	0	574 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>657 862</b>
Annen rentekostnad		185 239	227 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 239</b>	<b>227 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 232</b>	<b>430 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 193</b>	<b>-116 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 193</b>	<b>-116 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 193</b>	<b>-116 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-566 192	-116 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 192</b>	<b>-116 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	3 794 419	3 794 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 419</b>	<b>3 794 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3	
Investering i annet foretak i samme konsern			3
Andre langsiktige fordringer	8, 18	3 398 733	3 217 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 398 736</b>	<b>3 217 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 193 155</b>	<b>7 012 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	118 482	83 625
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	648 109	3 648 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 591</b>	<b>3 731 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	648 207	114 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 207</b>	<b>114 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 798</b>	<b>3 846 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 607 953</b>	<b>10 858 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 17	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	2 432 542	2 998 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 432 542</b>	<b>2 998 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 682 542</b>	<b>3 248 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 275 000	2 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 330 351	4 574 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 605 351</b>	<b>7 497 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 605 351</b>	<b>7 497 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 673	69 525
Skyldige offentlige avgifter	13	38 210	34 944
Annen kortsiktig gjeld		5 178	7 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 061</b>	<b>112 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 925 412</b>	<b>7 609 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 607 954</b>	<b>10 858 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 706 075  
BJ INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 774	186 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 774</b>	<b>186 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6, 12	514 735	733 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 735</b>	<b>733 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 961</b>	<b>-546 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	83 147
Annen finansinntekt	9	0	574 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>657 862</b>
Annen rentekostnad		185 239	227 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 239</b>	<b>227 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 232</b>	<b>430 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 193</b>	<b>-116 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 193</b>	<b>-116 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 193</b>	<b>-116 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-566 192	-116 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 192</b>	<b>-116 134</b>



Organisasjonsnr: 911 706 075  
BJ INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

16

3 794 419

3 794 419

**Sum varige driftsmidler**

**3 794 419**

**3 794 419**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

Investering i annet

foretak i samme konsern

3

Andre langsiktige

fordringer

8, 18

3 398 733

3 217 670

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 398 736**

**3 217 673**

**Sum anleggsmidler**

**7 193 155**

**7 012 092**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12

118 482

83 625

Andre kortsiktige

fordringer

8, 9

648 109

3 648 109

**Sum fordringer**

**766 591**

**3 731 734**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

13

648 207

114 385

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**648 207**

**114 385**

**Sum omløpsmidler**

**1 414 798**

**3 846 119**

**SUM EIENDELER**

**8 607 953**

**10 858 211**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 17

250 000

250 000

**Sum innskutt egenkapital**

**250 000**

**250 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	2 432 542	2 998 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 432 542</b>	<b>2 998 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 682 542</b>	<b>3 248 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 275 000	2 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 330 351	4 574 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 605 351</b>	<b>7 497 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 605 351</b>	<b>7 497 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 673	69 525
Skyldige offentlige avgifter	13	38 210	34 944
Annen kortsiktig gjeld		5 178	7 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 061</b>	<b>112 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 925 412</b>	<b>7 609 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 607 954</b>	<b>10 858 211</b>



Organisasjonsnr: 911 706 075  
BJ INVESTMENT AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsførerskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	-------------	-----------	---------------



Ord. aksjer	100.00	2500.00	250000.00
-------------	--------	---------	-----------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHANSEN KINE SUH MIN	50.00	50.00%	Ord. aksjer
BLOWBERTZEN MARTIN	50.00	50.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

#### Note

4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

#### Note

5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

6

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	20000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	31250.00

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

7

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Datterselskap Mfee AS Færder	100.00%	100.00%	120339.00	120223.00

Lån til andre selskap Posten inneholder lån til Føymland Utvikling AS med kr 20 609,- og Meek Invest As med kr 627 500,-.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Note**

10

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-566192.00	-116134.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78900.00	-572835.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51076.00	150000.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-436216.00	-538969.00

**Betalbar skatt i balansen**

**Note**

11



## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-150000.00	-228900.00	78900.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-139122.00	-111298.00	-27824.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-669097.00	-1048088.00	378991.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-958219.00	-1388286.00	430067.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	958219.00	1388286.00	-430067.00

## Note

12

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347382.00	233625.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-228900.00	-150000.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118482.00	83625.00

## Note

13

## Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note

14

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



Posten består av gjeld til Kine Johansen og Martin Bülow-Berntzen på kr 3 330 351,-. Lånet renteberegnes etter gjeldende skjermingsrente.

**Note**  
15

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2275000.00	2923000.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2275000.00	2923000.00
<u>Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3794419.00	3794419.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3794419.00	3794419.00

Det foreligger tinglyst pantobligasjon pålydende stor kr. 10.000.000 i eiendommene gnr. 15, bnr. 234 og 253 i Færder kommune. Av langsiktig gjeld på kr 2 275 000 forfaller kr 535 000 om mer enn 5 år.

**Note**  
16

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	3794419.00	3794419.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	3794419.00	3794419.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	3794419.00	3794419.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			0	

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

## Note

17

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	250000.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	250000.00	0.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	250000.00	0.00	0.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2998733.00	0.00	3248733.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2998733.00	0.00	3248733.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-566192.00	0.00	-566192.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2432541.00	0.00	2682541.00



Bj Investment AS  
911 706 075

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		133 774	186 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 774</b>	<b>186 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6, 12	-514 735	-733 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-514 735</b>	<b>-733 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 961</b>	<b>-546 497</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	83 147
Annen finansinntekt	9	0	574 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>657 862</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-185 239	-227 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-185 239</b>	<b>-227 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 231</b>	<b>430 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 192</b>	<b>-116 134</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-566 192</b>	<b>-116 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 192</b>	<b>-116 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-566 192	-116 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-566 192</b>	<b>-116 134</b>



Bj Investment AS  
911 706 075

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	3 794 419	3 794 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 419</b>	<b>3 794 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3	3
Andre langsiktige fordringer	8, 18	3 398 733	3 217 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 398 736</b>	<b>3 217 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 193 155</b>	<b>7 012 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	118 482	83 625
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	648 109	3 648 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 591</b>	<b>3 731 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	648 207	114 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 207</b>	<b>114 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 798</b>	<b>3 846 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 607 953</b>	<b>10 858 211</b>



Bj Investment AS  
911 706 075

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 17	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	2 432 542	2 998 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 432 542</b>	<b>2 998 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 682 542</b>	<b>3 248 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 275 000	2 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 330 351	4 574 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 605 351</b>	<b>7 497 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 673	69 525
Skyldige offentlige avgifter	13	38 210	34 944
Annen kortsiktig gjeld		5 178	7 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 061</b>	<b>112 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 925 412</b>	<b>7 609 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 607 953</b>	<b>10 858 211</b>

Husøysund, 20.08.2021

Kine Suh Min Johansen  
Styrets leder

Martin Bülow-Berntzen  
Daglig leder



**Bj Investment AS**  
911 706 075

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapførerskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 2 - Aksjer



## Bj Investment AS 911 706 075

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 500	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHANSEN KINE SUH MIN	50	50	Ord. aksjer
BLOWBERNTZEN MARTIN	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

### Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	16 500	20 000
Andre tjenester	0	11 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 500</b>	<b>31 250</b>

### Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 9 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Datterselskap Mfee AS Færder	100	100	120 339	120 223

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til andre selskap

Posten inneholder lån til Føymland Utvikling AS med kr 20 609,- og Meek Invest As med kr 627 500,-.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



Bj Investment AS  
911 706 075

## Note 10 - Spesifisering av skatt

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-566 192	-116 134
Permanente forskjeller	78 900	-572 835
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 076	150 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-436 216</b>	<b>-538 969</b>

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	-150 000	-228 900	78 900
Gevinst- og tapskonto	-139 122	-111 298	-27 824
Fremførbart underskudd	-669 097	-1 048 088	378 991
Netto forskjeller	-958 219	-1 388 286	430 067
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	958 219	1 388 286	-430 067
<b>Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	347 382	233 625
Avsetning til tap	-228 900	-150 000
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>118 482</b>	<b>83 625</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 14 - Gjeld

### Mer om gjeld

Posten består av gjeld til Kine Johansen og Martin Bülow-Berntzen på kr 3 330 351,-. Lånet renteberegnes etter gjeldende skjermingsrente.

## Note 15 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 275 000	2 923 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 923 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 794 419	3 794 419
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>3 794 419</b>	<b>3 794 419</b>



**Bj Investment AS**  
**911 706 075**

## Mer om pantstillelser og garantier

Det foreligger tinglyst pantobligasjon pålydende stor kr. 10.000.000 i eiendommene gnr. 15, bnr. 234 og 253 i Færder kommune.

Av langsiktig gjeld på kr 2 275 000 forfaller kr 535 000 om mer enn 5 år.

## Note 16 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 794 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 794 419
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 794 419
Økonomisk levetid	0

## Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	250 000	2 998 733	3 248 733
Egenkapital 01.01.2020	250 000	2 998 733	3 248 733
Årsresultat	0	-566 192	-566 192
Egenkapital 31.12.2020	250 000	2 432 541	2 682 541

## Note 18 - Andre fordringer

Av utestående fordringer er kr 3 200 000,- knyttet til resterende utestående oppgjør i forbindelse med salg av virksomhet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen BJ Investment AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert BJ Investment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 566.192,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Org.nr. 988 041 378  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

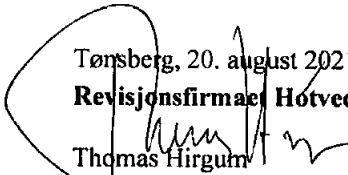
#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 20. august 2021

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

  
Thomas Hørgum  
Statsautorisert revisor