



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 068 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovinveien 37A
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	83 444	73 922
Sum kostnader		83 444	73 922
Driftsresultat		-83 444	-73 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	94 279	92 975
Annen finansinntekt	5	3 123 881	4 320 917
Sum finansinntekter		3 218 160	4 413 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		1 003
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader			1 003
Netto finans		3 218 160	4 412 889
Ordinært resultat før skattekostnad		3 134 716	4 338 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 134 716	4 338 967
Årsresultat		3 134 716	4 338 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 134 716	4 338 967
Totalresultat		3 134 716	4 338 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 300 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 338 967
Overført fra annen egenkapital		-2 165 284	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	2	3 134 716	4 338 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 427 236	12 482 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 427 236	12 482 000
Sum anleggsmidler		9 427 236	12 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 835	3 352 168
Sum fordringer		18 835	3 352 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 985 837	20 763 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 985 837	20 763 023
Sum omløpsmidler		25 004 672	24 115 192
SUM EIENDELER		34 431 908	36 597 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	33 000	33 000
Overkurs		12 463 221	12 463 221
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		12 496 221	12 496 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	21 935 687	24 100 971
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		21 935 687	24 100 971
Sum egenkapital		34 431 908	36 597 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 431 908	36 597 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647814

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 068 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovinveien 37A
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 987 068 523
BAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	83 444	73 922
Sum kostnader		83 444	73 922
Driftsresultat		-83 444	-73 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	94 279	92 975
Annen finansinntekt	5	3 123 881	4 320 917
Sum finansinntekter		3 218 160	4 413 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		1 003
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader			1 003
Netto finans		3 218 160	4 412 889
Ordinært resultat før skattekostnad		3 134 716	4 338 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 134 716	4 338 967
Årsresultat		3 134 716	4 338 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 134 716	4 338 967
Totalresultat		3 134 716	4 338 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 300 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 338 967
Overført fra annen egenkapital		-2 165 284	
Sum overføringer og disponeringer	2	3 134 716	4 338 967





Organisasjonsnr: 987 068 523
BAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

9 427 236 12 482 000

Sum finansielle
anleggsmidler

9 427 236 12 482 000

Sum anleggsmidler

9 427 236 12 482 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

18 835 3 352 168

Sum fordringer

18 835 3 352 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

24 985 837 20 763 023

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 985 837 20 763 023

Sum omløpsmidler

25 004 672 24 115 192

SUM EIENDELER

34 431 908 36 597 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

33 000 33 000

Overkurs

12 463 221 12 463 221

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital

12 496 221 12 496 221

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

21 935 687 24 100 971

Udekket tap 2

Sum opptjent egenkapital

21 935 687 24 100 971



Sum egenkapital		34 431 908	36 597 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 431 908	36 597 192



Organisasjonsnr: 987 068 523
BAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i BAB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BAB Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - BAB Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 16. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-16 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Bab Eiendom AS

Org.nr.:987 068 523



Resultatregnskap

Bab Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	83 444	73 922
Sum driftskostnader		83 444	73 922
Driftsresultat		-83 444	-73 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	94 279	92 975
Annen finansinntekt	5	3 123 881	4 320 917
Annen rentekostnad	5	0	1 003
Resultat av finansposter		3 218 160	4 412 889
Ordinært resultat før skattekostnad		3 134 716	4 338 967
Ordinært resultat		3 134 716	4 338 967
Årsresultat		3 134 716	4 338 967
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 300 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 338 967
Overført fra annen egenkapital		2 165 284	0
Sum overføringer	2	3 134 716	4 338 967



Balanse
Bab Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 427 236	12 482 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 427 236	12 482 000
Sum anleggsmidler		9 427 236	12 482 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 835	3 352 168
Sum fordringer		18 835	3 352 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 985 837	20 763 023
Sum omløpsmidler		25 004 672	24 115 192
Sum eiendeler		34 431 908	36 597 192



Balanse
Bab Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	33 000	33 000
Overkurs		<u>12 463 221</u>	<u>12 463 221</u>
Sum innskutt egenkapital		12 496 221	12 496 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>21 935 687</u>	<u>24 100 971</u>
Sum opptjent egenkapital		21 935 687	24 100 971
Sum egenkapital		34 431 908	36 597 192
Sum egenkapital og gjeld		34 431 908	36 597 192

Oslo, 16.06.2022
Styret i Bab Eiendom AS

Bjørnar Ingvaldsen
styreleder/daglig leder

Trond Ingvaldsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregel for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 33 000 består av 33 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
Bjørnar Ingvaldsen	Styrets leder	33	100%
Sum		33	100%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	33 000	12 463 221	24 100 971	36 597 192
Årets resultat	0	0	3 134 716	3 134 716
Tilleggsutbytte	0	0	-5 300 000	-5 300 000
Egenkapital 31.12.2021	33 000	12 463 221	21 935 687	34 431 908



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 640 131	-9 655 917	-15 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 640 131	9 655 917	15 786

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
----------------------------	-------------	-------------

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	3 134 716	4 338 967
Permanente forskjeller	-3 118 931	-4 318 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 785	-20 930

Skattepliktig inntekt	0	0
------------------------------	----------	----------

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0

Skattekostnad ordinært resultat	0	0
--	----------	----------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3 054 327	0
Annen renteinntekt	94 279	92 975
Valutagevinst (agio)	2 952	0
Mottatt utbytte fra investeringer	66 602	4 320 917
Sum finansinntekter	3 218 160	4 413 892
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	0	1 003
Sum finanskostnader	0	1 003



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ingvaldsen, Trond	BANKID_MOBILE	2022-06-16 09:54
Ingvaldsen, Bjørnar	BANKID_MOBILE	2022-06-16 08:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.