



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 655 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Heimdal 3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 689	51 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 689</b>	<b>51 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 311</b>	<b>948 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 620	10
Annen finansinntekt			1 086
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		279 019	172 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 639</b>	<b>173 931</b>
Annen rentekostnad		335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>281 304</b>	<b>173 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 615</b>	<b>1 122 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	78 304	208 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Overføringer annen egenkapital		556 311	14 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	1 000 000
Andre fordringer		11 454	12 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 454</b>	<b>1 012 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 116 480	1 902 361
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 116 480</b>	<b>1 902 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 004	278 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 004</b>	<b>278 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 712 938</b>	<b>3 193 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 938</b>	<b>3 193 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 499 151	1 942 840



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 499 151</b>	<b>1 942 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 599 151</b>	<b>2 042 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-21 771	6 125
Betalbar skatt	1	100 077	208 788
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld		35 482	35 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 788</b>	<b>1 150 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 788</b>	<b>1 150 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 712 938</b>	<b>3 193 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDERLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heimdal  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 655 670  
SØNDERLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 689	51 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 689</b>	<b>51 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 311</b>	<b>948 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 620	10
Annen finansinntekt			1 086
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		279 019	172 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 639</b>	<b>173 931</b>
Annen rentekostnad		335	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>281 304</b>	<b>173 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>634 615</b>	<b>1 122 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	78 304	208 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Overføringer annen egenkapital		556 311	14 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>



Organisasjonsnr: 991 655 670  
SØNDERLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		400 000	1 000 000
Andre fordringer		11 454	12 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 454</b>	<b>1 012 746</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 116 480	1 902 361
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 116 480</b>	<b>1 902 361</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 004	278 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 004</b>	<b>278 127</b>

Sum omløpsmidler 2 712 938 3 193 235

**SUM EIENDELER 2 712 938 3 193 235**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 499 151	1 942 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 499 151</b>	<b>1 942 840</b>

Sum egenkapital 2 599 151 2 042 840

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-21 771	6 125
Betalbar skatt	1	100 077	208 788



Utbytte		900 000
Annen kortsiktig gjeld	35 482	35 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 788</b>	<b>1 150 395</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>113 788</b>	<b>1 150 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 712 938</b>	<b>3 193 235</b>



Organisasjonsnr: 991 655 670  
SØNDERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022**  
**for**  
**Sønderland Holding AS**

Foretaksnr. 991655670



Sønderland Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 689	51 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 689</b>	<b>51 008</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>353 311</b>	<b>948 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		279 019	172 835
Annen renteinntekt		2 620	10
Annen finansinntekt		0	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 639</b>	<b>173 931</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		335	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>281 304</b>	<b>173 931</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>634 615</b>	<b>1 122 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	78 304	208 788
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	900 000
Overføringer annen egenkapital		556 311	14 135
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>556 311</b>	<b>914 135</b>



Sønderland Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	1 000 000
Andre fordringer		11 454	12 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 454</b>	<b>1 012 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 116 480	1 902 361
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 116 480</b>	<b>1 902 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 004	278 127
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 712 938</b>	<b>3 193 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 712 938</b>	<b>3 193 235</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 499 151	1 942 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 499 151</b>	<b>1 942 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 599 151</b>	<b>2 042 840</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(21 771)	6 125
Betalbar skatt	1	100 077	208 788
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		35 482	35 482
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>113 788</b>	<b>1 150 395</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>113 788</b>	<b>1 150 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 712 938</b>	<b>3 193 235</b>

Treungen 8.3.2023

Elise Sønderland  
Styreformann/Daglig leder



Sønderland Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Note 1 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	634 615
+ Permanente og andre forskjeller	-278 684
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>355 931</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	78 305
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>78 305</b>
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>78 304</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	78 305
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 305</b>



## Sønderland Holding AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
NRP Eiendom 2018 Invest AS	8 000	201 840
NRP Eiendom 2020 Invest AS	30 000	877 200
ordea Global Oppportunity Fund	1 777	296 608
Nordea Klima og Miljø	1 301	385 448
Nordea Norge Verdi	13	216 206
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	29	139 176
<b>Sum</b>		<b>2 116 478</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	andel
Hans Olav Sønderland	33 000	33,00 %
Elise Sønderland - styreformann	34 000	33,00 %
Bjørge Arthur Sønderland	33 000	33,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 942 840	2 042 840
Tilført fra årsresultat	XXXX	556 311	556 311
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 499 151</b>	<b>2 599 151</b>