



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHEMAI INVEST AS
Forretningsadresse: Leiv Holthes veg 17
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 000	43 800
Sum inntekter		46 000	43 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	107 000
Annen driftskostnad		96 428	81 350
Sum kostnader		203 428	188 350
Driftsresultat		-157 428	-144 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		3 329	2 213
Annen finansinntekt		694	731
Sum finansinntekter		1 004 023	1 002 944
Annen rentekostnad		98 038	87 252
Sum finanskostnader		98 038	87 252
Netto finans		905 984	915 692
Ordinært resultat før skattekostnad		748 557	771 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 557	771 142
Årsresultat		748 557	771 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 557	771 142
Totalresultat		748 557	771 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		748 557	771 142
Sum overføringer og disponeringer		748 557	771 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 408 408	3 480 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	172 571	207 071
Sum varige driftsmidler		3 580 979	3 687 979
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 251 968	5 951 968
Sum anleggsmidler		9 832 947	9 639 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 010 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 530	884 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 530	884 974
Sum omløpsmidler		1 922 530	1 884 974
SUM EIENDELER		11 755 477	11 524 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		75 048	75 048
Sum innskutt egenkapital		175 048	175 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 708 110	9 114 553
Sum opptjent egenkapital		9 708 110	9 114 553
Sum egenkapital	6	9 883 158	9 289 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 860 100	2 132 500
Øvrig langsiktig gjeld		484	90 985
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 584	2 223 485
Sum langsiktig gjeld		1 860 584	2 223 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 795	
Annen kortsiktig gjeld		9 940	11 834
Sum kortsiktig gjeld		11 735	11 834
Sum gjeld		1 872 319	2 235 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 755 477	11 524 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608581

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHEMAI INVEST AS
Forretningsadresse: Leiv Holthes veg 17
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 000	43 800
Sum inntekter		46 000	43 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	107 000
Annen driftskostnad		96 428	81 350
Sum kostnader		203 428	188 350
Driftsresultat		-157 428	-144 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		3 329	2 213
Annen finansinntekt		694	731
Sum finansinntekter		1 004 023	1 002 944
Annen rentekostnad		98 038	87 252
Sum finanskostnader		98 038	87 252
Netto finans		905 984	915 692
Ordinært resultat før skattekostnad		748 557	771 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 557	771 142
Årsresultat		748 557	771 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 557	771 142
Totalresultat		748 557	771 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		748 557	771 142
Sum overføringer og disponeringer		748 557	771 142



Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 408 408	3 480 908
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	172 571	207 071
Sum varige driftsmidler		3 580 979	3 687 979

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 951 968	5 951 968
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 251 968	5 951 968

Sum anleggsmidler		9 832 947	9 639 947
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 010 000	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		912 530	884 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 530	884 974

Sum omløpsmidler		1 922 530	1 884 974
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 755 477	11 524 921
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	75 048	75 048
Sum innskutt egenkapital	175 048	175 048
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 708 110	9 114 553
Sum opptjent egenkapital	9 708 110	9 114 553
Sum egenkapital	6 9 883 158	9 289 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 860 100	2 132 500
Øvrig langsiktig gjeld	484	90 985
Sum annen langsiktig gjeld	1 860 584	2 223 485
Sum langsiktig gjeld	1 860 584	2 223 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 795	
Annen kortsiktig gjeld	9 940	11 834
Sum kortsiktig gjeld	11 735	11 834
Sum gjeld	1 872 319	2 235 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 755 477	11 524 921



Organisasjonsnr: 992 059 974
KAHEMAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kahemai Invest AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes metoden fullført kontrakt. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter 2022 fortsettelse

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	3 625 908	276 071	3 901 979
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.22	3 625 908	276 071	3 901 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	217 500	103 500	321 000
Balanseført verdi pr. 31.12.22	3 408 408	172 571	3 580 979
Årets avskrivninger	72 500	34 500	107 000
Avskrivningsprosent	2 %	12,5 %	2-12,5 %

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.22	Resultat 22
Centrumsgården AS	12.09.2007	Jessheim	50,00 %	50,00 %	14 564 952	1 357 629
Næss Eiendomsselskap AS	28.10.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	7 397 332	401 444
Næss Installasjon AS	28.01.2008	Jessheim	50,00 %	50,00 %	922 362	1 016 182

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke sikkerhetsstillelser/garantier til fordel for noen av datterselskapene.

Selskapet eier 20% av aksjene i Norfreight AS. Aksjene er oppført til kostpris kr 300 000 i regnskapet

Note 5 – Mellomværende med tilknyttet selskap

Avsatt utbytte Næss Eiendomsselskap AS	100 000
Avsatt utbytte Næss Installasjon AS	550 000
Avsatt utbytte Centrumsgården AS	350 000
Totalt	1 000 000

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	75 048	9 114 553	9 289 601
Tilleggsutbytte 2022			-155 000	-155 000
Årets resultat			748 557	748 557
Pr. 31.12.2022	100 000	75 048	9 708 110	9 883 158



Noter 2022 fortsettelse