



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 543 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NBRE FRANCE AS
Forretningsadresse:	Bankplassen 2 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mie Caroline Holstad Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	116 562	44 986
Sum kostnader		116 562	44 986
Driftsresultat		-116 562	-44 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	279 850	
Annen renteinntekt		11 530	292
Sum finansinntekter		291 380	292
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	54 566 828	45 472 746
Annen finanskostnad		947 191	1 704
Sum finanskostnader		55 514 019	45 474 450
Netto finans		-55 222 639	-45 474 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 339 200	-45 519 144
Skattekostnad	5	69 963	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 409 163	-45 519 144
Årsresultat		-55 409 163	-45 519 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 409 163	-45 519 144
Totalresultat		-55 409 163	-45 519 144
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 409 163	-45 519 144
Sum overføringer og disponeringer		-55 409 163	-45 519 144



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	186 832 743	242 191 571
Sum finansielle anleggsmidler		186 832 743	242 191 571
Sum anleggsmidler		186 832 743	242 191 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172	
Sum fordringer		172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	565 547	245 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 547	245 039
Sum omløpsmidler		565 718	245 039
SUM EIENDELER		187 398 461	242 436 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	24 378 046	24 378 046
Overkurs	8	263 331 748	263 331 748
Sum innskutt egenkapital		287 709 795	287 709 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-101 636 282	-46 227 119



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-101 636 282	-46 227 119
Sum egenkapital	8	186 073 512	241 482 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 175 615	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 615	910 000
Sum langsiktig gjeld		1 175 615	910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 302	39 731
Skyldig offentlige avgifter		5 032	4 204
Sum kortsiktig gjeld		149 334	43 935
Sum gjeld		1 324 949	953 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 398 461	242 436 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565578

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 543 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE FRANCE AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mie Caroline Holstad Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 821 543 592
NBRE FRANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	116 562	44 986
Sum kostnader		116 562	44 986
Driftsresultat		-116 562	-44 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	279 850	
Annen renteinntekt		11 530	292
Sum finansinntekter		291 380	292
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	54 566 828	45 472 746
Annen finanskostnad		947 191	1 704
Sum finanskostnader		55 514 019	45 474 450
Netto finans		-55 222 639	-45 474 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 339 200	-45 519 144
Skattekostnad	5	69 963	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 409 163	-45 519 144
Årsresultat		-55 409 163	-45 519 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 409 163	-45 519 144
Totalresultat		-55 409 163	-45 519 144
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 409 163	-45 519 144
Sum overføringer og disponeringer		-55 409 163	-45 519 144



Organisasjonsnr: 821 543 592
NBRE FRANCE AS

BALANSE

Beløp i: EUR Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	186 832 743	242 191 571
Sum finansielle anleggsmidler	186 832 743	242 191 571
Sum anleggsmidler	186 832 743	242 191 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	172	
Sum fordringer	172	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6	565 547	245 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	565 547	245 039

Sum omløpsmidler	565 718	245 039
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	187 398 461	242 436 610
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8	24 378 046	24 378 046
Overkurs 8	263 331 748	263 331 748
Sum innskutt egenkapital	287 709 795	287 709 795

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8	-101 636 282	-46 227 119
Sum opptjent egenkapital	-101 636 282	-46 227 119

Sum egenkapital	186 073 512	241 482 675
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	1 175 615	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 615	910 000
Sum langsiktig gjeld		1 175 615	910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 302	39 731
Skyldig offentlige avgifter		5 032	4 204
Sum kortsiktig gjeld		149 334	43 935
Sum gjeld		1 324 949	953 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 398 461	242 436 610



Organisasjonsnr: 821 543 592
NBRE FRANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for

NBRE France AS

Organisasjonsnummer: 821 543 592

For perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Alle beløp i EURO



Årsberetning 2023 for NBRE France AS

Virksomhetens art

NBRE France AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Frankrike med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har et underskudd på euro 55 409 163. Dette skyldes i hovedsak en nedskrivning av verdi på aksjer. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 99,3 % mot 99,6 for 2022.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjepersoner. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Paris. Disse investeringene vil påvirkes negativt av svakere markedsvilkår i eiendomsmarkedet i Paris. Selskapets motparter er hovedsakelig konsernselskaper, og selskapet har derfor ingen særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to er menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på euro -55 409 163 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	55 409 163

Oslo, 13.06.2024
Styret i NBRE France AS

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Morten Kampli
styreleder



Resultatregnskap NBRE France AS

Alle beløp i EURO

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2, 3	116 562	44 986
Sum driftskostnader		116 562	44 986
Driftsresultat		-116 562	-44 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	279 850	0
Annen renteinntekt		11 530	292
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	54 566 828	45 472 746
Annen finanskostnad		947 191	1 704
Resultat av finansposter		-55 222 639	-45 474 158
Resultat før skattekostnad		-55 339 200	-45 519 144
Skattekostnad	5	69 963	0
Resultat		-55 409 163	-45 519 144
Årsresultat		-55 409 163	-45 519 144
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		55 409 163	45 519 144
Sum overføringer		-55 409 163	-45 519 144



Balanse
NBRE France AS

Alle beløp i EURO

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	186 832 743	242 191 571
Sum finansielle anleggsmidler		186 832 743	242 191 571
<hr/>			
Sum anleggsmidler		186 832 743	242 191 571
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		172	0
Sum fordringer		172	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	565 547	245 039
Sum omløpsmidler		565 718	245 039
<hr/>			
Sum eiendeler		187 398 461	242 436 610



Balanse NBRE France AS

Alle beløp i EURO

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	24 378 046	24 378 046
Overkurs	8	263 331 748	263 331 748
Sum innskutt egenkapital		287 709 795	287 709 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-101 636 282	-46 227 119
Sum opptjent egenkapital		-101 636 282	-46 227 119
Sum egenkapital	8	186 073 512	241 482 675
Gjeld			
Langsiktig konsemsgjeld	3	1 175 615	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 615	910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 302	39 731
Skyldig offentlige avgifter		5 032	4 204
Sum kortsiktig gjeld		149 334	43 935
Sum gjeld		1 324 949	953 935
Sum egenkapital og gjeld		187 398 461	242 436 610

Oslo, 13.06.2024
Styret i NBRE France AS

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Morten Kampli
styreleder



Indirekte kontantstrøm
NBRE France AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-55 339 200	-45 519 144
Periodens betalte skatt		-69 963	0
Nedskrivning aksjer		54 566 828	45 472 746
Endring i leverandørgjeld		104 571	14 684
Endring i andre tidsavgrensningsposter		656	3 011
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-737 108	-28 703
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktig gjeld		265 615	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		792 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 057 615	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		320 508	-28 703
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		245 039	273 742
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		565 547	245 039



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet er innregnet i regnskapsrapporteringen for Statens Pensjonsfond Utland i tråd med § 3-4 i Bestemmelser om årsregnskap mv. for Norges Bank som er fastsatt av Finansdepartementet. Regnskapsrapporteringen til SPU inngår i Norges Banks årsregnskap.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er EURO og årsregnskapet presenteres i EURO.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Selskapet har betalt kildeskatt i Frankrike, og denne er presentert som skattekostnad.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. For inntektsåret 2023 er "Annen driftskostnad" benyttet som samlebetegnelse for administrasjonsgebyr til Norges Bank, verdsettelseshonorar, revisjonshonorar og annen driftskostnad.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader påløpt i løpet av inntektsåret er fradragsført direkte.

Finansinntekt

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som inntekt fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap. For 2022 ble betegnelse "inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet" benyttet.

Finansposter

Valutaposter er for inntektsåret 2023 samlet under betegnelse "Annen finanskostnad" i resultatet. Nedskrivninger av investeringer i felleskontrollert virksomhet har fått ny betegnelse for 2023; nedskrivning av finansielle eiendeler.



Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjepersoner. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2023:

	2023	2022
Revisjonsbeløp	7 789	5 927
Sum	7 789	5 927

Note 2 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskaps tjenester.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Forfallsdato	Utestående beløp	Rentebet. Kostnadsførte renter	Rentegjeld
Norges Bank		1 175 615	Rentefritt	0

Selskapet har inngått en administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Frankrike. For dette har selskapet kostnadsført euro 22 137. Kostnaden ligger under annen driftskostnad. Denne spesifikasjon er ny for inntektsåret 2023.

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
NBRE Beatrice SPPICAV	16.11.2018	Paris	100%	100%
NBRE Jeanne SPPICAV	07.12.2018	Nanterre	100%	100%
NBIM Victor SCI	15.07.2019	Paris	0,01%	100%

Firma	Bokført verdi investering 01.01	Nedskrivning	EK justeringer	Bokført verdi 31.12
NBRE Beatrice SCI	118 645 486	-46 306 991	0	72 338 495
NBRE Jeanne SCI	123 545 859	-9 051 837	0	114 494 022
NBIM Victor SCI	225		0	225
NBIM Anne SAS*	0	792 000	-792 000	0
Sum	242 191 571	-54 566 828	-792 000	186 832 742

*NBIM Anne SAS ble oppløst september 2023.

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
NBRE Beatrice SPPICAV	71 755 464	-31 725 593
NBRE Jeanne SPPICAV	-53 823 958	-7 691 421
NBIM Victor SCI	-159 424 540	-7 983 493

Det er foretatt en nedskrivning på aksjer i NBRE Jeanne SPPICAV og NBRE Beatrice SPPICAV i løpet av 2023 på totalt euro 54 566 828. Styret vurderer det dithen at ytterligere nedskrivninger av investeringene ikke er nødvendig. Dette fordi datterselskapene utarbeider årsregnskap etter fransk GAAP hvor investerings-eiendommene er bokført til avskrevet historisk kost. Verdijustert egenkapital for selskapene hvor bokført verdi av investering ikke er - eller er delvis - nedskrevet i 2023, er derfor betydelig høyere utover bokført verdi på aksjene. Det er derfor ikke ytterligere behov for nedskrivning av verdien på aksjene.



Note 5 Skattekostnad

I følge Skattelovens 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet har ikke skattepliktig inntekt i Norge.

Selskapet har betalt en kildeskatt på euro 69 963 knyttet til utbytte fra selskapene NBRE Beatrice SPICAV og NBRE Jeanne SPICAV for inntektsåret 2023. Kildeskatten utgjør 25%.

Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	2 400	100%	100 %

Eier per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	2 400	100%	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	24 378 046	263 331 748	-46 227 119	241 482 674
Årets resultat			-55 409 163	-55 409 163
Egenkapital 31.12.2023	24 378 046	263 331 748	-101 636 282	186 073 512



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NBRE France AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBRE France AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - NBRE France AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: B8E0-DL7LQ-Q7T00-73HX-B75LC-LEMJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 15:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8IEO-DL7LQ-Q7T00-73HXX-B7SLC-LEMJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>