



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	2	325 000	310 000
Drift- og vedlikeholdskostnader		45 813	46 051
Andre kostnader		44 325	26 087
Sum kostnader		415 138	382 138
Driftsresultat		-259 138	-226 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 405	82 461
Aksjeutbytter		11 274 902	10 861 993
Realisasjon av verdipapirer og andeler		4 358	21 000
Sum finansinntekter		11 493 664	10 965 454
Annen rentekostnad			209
Sum finanskostnader			209
Netto finans		11 493 664	10 965 245
Ordinært resultat før skattekostnad		11 234 527	10 739 108
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 234 527	10 739 108
Årsresultat		11 234 527	10 739 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 234 527	10 739 108
Totalresultat		11 234 527	10 739 108
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		8 000 000	11 000 000
Avgitt konsernbidrag			-260 892
Avsatt til annen egenkapital		3 234 527	
Sum overføringer og disponeringer		11 234 527	10 739 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leilighet Observatorie Terrasse, Oslo	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Langsiktige aksjeinvesteringer	4	47 650 053	42 905 643
Sum finansielle anleggsmidler		47 650 053	42 905 643
Sum anleggsmidler		48 650 053	43 905 643
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	13 590 940	13 590 940
Sum investeringer		13 590 940	13 590 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 899 383	15 435 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 899 383	15 435 266
Sum omløpsmidler		24 490 323	29 026 206
SUM EIENDELER		73 140 376	72 931 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 778 000	5 778 000
Sum innskutt egenkapital		8 778 000	8 778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 362 376	53 127 849
Sum opptjent egenkapital		56 362 376	53 127 849
Sum egenkapital		65 140 376	61 905 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		8 000 000	11 000 000
Depositum og forskudd fra leietaker			26 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000 000	11 026 000
Sum gjeld		8 000 000	11 026 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 140 376	72 931 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312839

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 907 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 976 907 183
HØG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	2	325 000	310 000
Drift- og vedlikeholdskostnader		45 813	46 051
Andre kostnader		44 325	26 087
Sum kostnader		415 138	382 138
Driftsresultat		-259 138	-226 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 405	82 461
Aksjeutbytter		11 274 902	10 861 993
Realisasjon av verdipapirer og andeler		4 358	21 000
Sum finansinntekter		11 493 664	10 965 454
Annen rentekostnad			209
Sum finanskostnader			209
Netto finans		11 493 664	10 965 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 234 527	10 739 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 234 527	10 739 108
Årsresultat		11 234 527	10 739 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 234 527	10 739 108
Totalresultat		11 234 527	10 739 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	11 000 000
Avgitt konsernbidrag			-260 892
Avsatt til annen egenkapital		3 234 527	
Sum overføringer og disponeringer		11 234 527	10 739 108





Organisasjonsnr: 976 907 183
HØG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leilighet Observatorie			
Terrasse, Oslo	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Langsiktige			
aksjeinvesteringer	4	47 650 053	42 905 643
Sum finansielle		47 650 053	42 905 643
anleggsmidler		47 650 053	42 905 643
Sum anleggsmidler		48 650 053	43 905 643
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	13 590 940	13 590 940
Sum investeringer		13 590 940	13 590 940
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		10 899 383	15 435 266
Sum bankinnskudd,		10 899 383	15 435 266
kontanter og lignende		10 899 383	15 435 266
Sum omløpsmidler		24 490 323	29 026 206
SUM EIENDELER		73 140 376	72 931 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 778 000	5 778 000
Sum innskutt egenkapital		8 778 000	8 778 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	56 362 376	53 127 849
Sum opptjent egenkapital	56 362 376	53 127 849
Sum egenkapital	65 140 376	61 905 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Utbytte	8 000 000	11 000 000
Depositum og forskudd fra leietaker		26 000
Sum kortsiktig gjeld	8 000 000	11 026 000
Sum gjeld	8 000 000	11 026 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 140 376	72 931 849



Organisasjonsnr: 976 907 183
HØG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Høg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 11 234 527 og en egenkapital på kr 65 140 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Høg Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. januar 2024
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



HØG INVEST AS

Org.nr. 976 907 183

RESULTATREGNSKAP 31. DESEMBER

	Note	2022	2023
<u>Driftsinntekter</u>			
Husleieinntekter	1	156 000	156 000
Andre inntekter		-	-
SUM driftsinntekter		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Administrasjonskostnader	2	310 000	325 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader		46 051	45 813
Andre kostnader		26 086	44 324
SUM driftskostnader		<u>382 137</u>	<u>415 137</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-226 137</u>	<u>-259 137</u>
<u>Finansposter</u>			
Aksjeutbytter		10 861 993	11 274 902
Realisasjon av verdipapirer og andeler		21 000	4 357
Verdiregulering verdipapirer og andeler		-	-
Andel deltakerlignede selskaper		-	-
Netto renteinntekter/rentekostnader		82 252	214 405
Netto finansposter		<u>10 965 245</u>	<u>11 493 664</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 739 108	11 234 527
Skattekostnad	3	-	-
ÅRETS RESULTAT		<u>10 739 108</u>	<u>11 234 527</u>
<u>Opplysninger om:</u>			
Foreslått utbytte		11 000 000	8 000 000
Endring annen egenkapital		-260 892	3 234 527
SUM		<u>10 739 108</u>	<u>11 234 527</u>



HØG INVEST AS

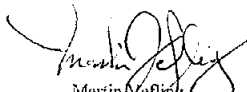
Org. Nr. 976 907 183

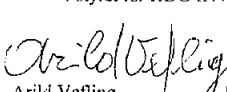
BALANSEREGNSKAP 31. DESEMBER


	Note	2022	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Leilighet Observatorie Terrasse, Oslo	1	1 000 000	1 000 000
Langsiktige aksjinvesteringer	4	42 905 643	47 650 053
		-	-
		-	-
SUM anleggsmidler		<u>43 905 643</u>	<u>48 650 053</u>
Omløpsmidler			
Fordringer		-	-
Markedsbaserte aksjer	4	13 590 940	13 590 939
Verdiregulering av aksjer og fondsandeler		-	-
Bankinnskudd		15 435 266	10 899 383
SUM omløpsmidler		<u>29 026 206</u>	<u>24 490 322</u>
SUM EIENDELER		<u>72 931 849</u>	<u>73 140 375</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkursfond		5 778 000	5 778 000
SUM innskutt egenkapital		<u>8 778 000</u>	<u>8 778 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 127 849	56 362 375
SUM EGENKAPITAL		<u>61 905 849</u>	<u>65 140 375</u>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		-	-
Depositum og forskudd fra leietaker		26 000	-
Innkalt ansvarskapital deltakerlignet selskap		-	-
Skyldig aksjeutbytte		11 000 000	8 000 000
Betalbar skatt		-	-
SUM GJELD		<u>11 026 000</u>	<u>8 000 000</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>72 931 849</u>	<u>73 140 375</u>


Sandefjord, 31.12.2023/15.01.2024

I styret for HØG INVEST AS


Martin Vefling
Styrets leder


Arild Vefling
Styremedlem


Einar Abrahamson d.y.
Styremedlem


Einar Abrahamson
Daglig leder



HØG INVEST AS

Org.nr. 976 907 183

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Driftsåret

2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:

- Eiendeler som er ment til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Alle eiendeler er oppført i balansen til anskaffelseskost (eventuelt redusert til virkelig verdi, om denne er lavere).
- Eventuelle lånevotter er ikke balanseført.
- Utsett skattefordel er ikke balanseført.
- Bæregjeld som forfaller til innfrielse innen neste regnskapsårs utgang er oppført som kortsiktig gjeld.

NOTE 1

Selskapets leilighet i Observatorie Terrasse, Oslo, er utleid på markedsvilkår.

NOTE 2

Godtgjørelse til revisor er belastet resultatregnskapet med samlet NOK 25.000 inkl. MVA

Herav utgjør fakturert konsulentbistand i året: NOK 10.000

Forretningsførers godtgjørelse utgjør NOK 300.000 inkl. MVA

NOTE 3

Selskapets skatteforhold for 2023 er regnskapsmessig behandlet slik:

Årets resultat før skatter	11 234 526
Aksjeutbytte	-11 274 902
3% av ovenstående linje	338 247
Rekursjonstap-/gevinst innen fritaksmetoden	-4 358
Verdijregulering aksjer og andeler	-
Sikr. andel resultat i deltakerlignede selskaper	-
Andel boligsameie netto	-
	293 513
Årets skattepliktige inntekt	293 513
Skattemessig underskudd i fremføring 01.01.	-1 777 990
Årets skattegrunnlag/underskudd i fremføring	-1 484 477
Årets betalbare skatt	-
Utsett skattefordel	0,22 -326 585

Skattefordelen er ikke balanseført

NOTE 4

(alle beløp i NOK)

Aksjer som anleggsmidler:

	antall:	betingsverdi:	prosentdel:
Høgåsen Eiendomsselskap AS	400	2 825 000	50,0 %
Raveien 422 AS	1 250	7 829 220	50,0 %
Hjertnes Eiendom AS	17 110	29 174 043	5,3 %
Swiss Life REIF Nordic 2018 Invest AS	100 000	1 098 750	ubetydelig
Snø Steam International AS	3 200	4 000 000	1,5 %
Swiss Life NOR Invest II AS	80 000	2 040 000	ubetydelig
Ignite CapitalFund I AS		853 040	ubetydelig
SUM		47 650 053	

Aksjer som finansielle investeringer:

ORCLA ASA	100 000	6 607 871	ubetydelig
DnB NOR BANK ASA	40 000	3 481 715	ubetydelig
Sparebanken Midt-Norge	16 352	765 531	ubetydelig
Norsk Hydro ASA	85 000	2 735 822	ubetydelig
SUM		13 590 939	

NOTE 5

Aksjekapitalen i selskapet er NOK 3.000.000 fordelt på 150 aksjer hver

pålydende NOK 20.000

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Styre	Antall aksjer	Eierandel:
Arild Velling	Styremedlem	75	50,00 %
Martin Velling	Styrets leder	75	50,00 %
SUM		150	

Utvikling i egenkapitalen:

	Aksjekapital:	Overkursfond	Annen egenkap.:	SUM:
Balans 01.01.	3 000 000	5 778 000	53 127 849	61 905 849
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-
Utsett aksjeutbytte	-	-	-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat	-	-	11 234 526	11 234 526
Balans 31.12.	3 000 000	5 778 000	56 362 375	65 140 375