



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 1
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 567 706	624 999
Annen driftsinntekt		275 013	
Sum inntekter		2 842 719	624 999
Kostnader			
Avskrivning	2	719 904	182 325
Annen driftskostnad	3	332 130	88 836
Sum kostnader		1 052 034	271 161
Driftsresultat		1 790 685	353 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		834	764
Sum finansinntekter		834	764
Annen finanskostnad		753 368	388 113
Sum finanskostnader		753 368	388 113
Netto finans		-752 534	-387 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 151	-33 511
Skattekostnad på ordinært resultat	4	228 393	-7 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 758	-26 139
Årsresultat		809 758	-26 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	809 758	-26 139
Sum overføringer og disponeringer		809 758	-26 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		18 847
Sum immaterielle eiendeler			18 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	27 299 070	27 990 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	103 341	131 526
Sum varige driftsmidler		27 402 411	28 122 315
Sum anleggsmidler		27 402 411	28 141 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	163 562	260 416
Sum fordringer		163 562	260 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 887	783 054
Sum omløpsmidler		831 449	1 043 470
SUM EIENDELER		28 233 860	29 184 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	737 363	-72 395
Sum opptjent egenkapital		737 363	-72 395
Sum egenkapital		837 363	27 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 536	
Sum avsetninger for forpliktelser		105 536	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 076 922	24 358 974
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	27 076 922	28 358 974
Sum langsiktig gjeld		27 182 458	28 358 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 121	751 021
Betalbar skatt	4	104 010	
Skyldige offentlige avgifter		83 908	47 032
Sum kortsiktig gjeld		214 039	798 053
Sum gjeld		27 396 497	29 157 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 233 860	29 184 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543517

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 1
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 925 621 285
SSD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 567 706	624 999
Annen driftsinntekt		275 013	
Sum inntekter		2 842 719	624 999
Kostnader			
Avskrivning	2	719 904	182 325
Annen driftskostnad	3	332 130	88 836
Sum kostnader		1 052 034	271 161
Driftsresultat		1 790 685	353 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		834	764
Sum finansinntekter		834	764
Annen finanskostnad		753 368	388 113
Sum finanskostnader		753 368	388 113
Netto finans		-752 534	-387 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	228 393	-7 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 758	-26 139
Årsresultat		809 758	-26 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	809 758	-26 139
Sum overføringer og disponeringer		809 758	-26 139



Organisasjonsnr: 925 621 285
SSD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		18 847
Sum immaterielle eiendeler			18 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	27 299 070	27 990 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	103 341	131 526
Sum varige driftsmidler		27 402 411	28 122 315
Sum anleggsmidler		27 402 411	28 141 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	163 562	260 416
Sum fordringer		163 562	260 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 887	783 054
Sum omløpsmidler		831 449	1 043 470
SUM EIENDELER		28 233 860	29 184 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	737 363	-72 395
Sum opptjent egenkapital		737 363	-72 395
Sum egenkapital		837 363	27 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 536	



Sum avsetninger for forpliktelser		105 536	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 076 922	24 358 974
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	27 076 922	28 358 974
Sum langsiktig gjeld		27 182 458	28 358 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 121	751 021
Betalbar skatt	4	104 010	
Skyldige offentlige avgifter		83 908	47 032
Sum kortsiktig gjeld		214 039	798 053
Sum gjeld		27 396 497	29 157 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 233 860	29 184 632



Ssd Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Ssd Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 567 706	624 999
Annen driftsinntekt		275 013	0
Sum driftsinntekter		<u>2 842 719</u>	<u>624 999</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	719 904	182 325
Annen driftskostnad	3	332 130	88 836
Sum driftskostnader		<u>1 052 034</u>	<u>271 161</u>
Driftsresultat		<u>1 790 685</u>	<u>353 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		834	764
Annen finanskostnad		753 368	388 113
Netto finansposter		<u>-752 534</u>	<u>-387 349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 038 151</u>	<u>-33 511</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>228 393</u>	<u>-7 372</u>
Årsresultat		<u>809 758</u>	<u>-26 139</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>809 758</u>	<u>-26 139</u>





Ssd Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	18 847
Sum immaterielle eiendeler		0	18 847
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	27 299 070	27 990 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	103 341	131 526
Sum varige driftsmidler		27 402 411	28 122 315
Sum anleggsmidler		27 402 411	28 141 162
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	163 562	260 416
Sum fordringer		163 562	260 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 887	783 054
Sum omløpsmidler		831 449	1 043 470
Sum eiendeler		28 233 860	29 184 632





Ssd Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	737 363	-72 395
Sum opptjent egenkapital		737 363	-72 395
Sum egenkapital		837 363	27 605
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	105 536	0
Sum avsetning for forpliktelser		105 536	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 076 922	24 358 974
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	27 076 922	28 358 974
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 121	751 021
Betalbar skatt	4	104 010	0
Skyldige offentlige avgifter		83 908	47 032
Sum kortsiktig gjeld		214 039	798 053
Sum gjeld		27 396 497	29 157 027
Sum egenkapital og gjeld		28 233 860	29 184 632

31. desember 2022
Nærbo, 4. mai 2023

Åge Stenumgård
Styrets leder

Jan Ove Dybing
Styremedlem

André Stenumgård
Styremedlem





Ssd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





Ssd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 163 718	140 920	28 304 638
Anskaffelseskost 31.12.	28 163 718	140 920	28 304 638
Akk.avskrivning 31.12.	-864 649	-37 579	-902 228
Balanseført pr. 31.12.	27 299 069	103 341	27 402 410
Årets avskrivninger	691 719	28 184	719 903
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50år	5år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det utbetales ikke honorarer til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	11 800
Andre tjenester	13 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





Ssd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	104 010	0
Endring utsatt skatt	124 383	-7 373
Årets totale skattekostnad	<u>228 393</u>	<u>-7 373</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 038 151	-33 511
Endring i midlertidige forskjeller	57 875	-537 580
Alminnelig inntekt	1 096 026	-571 091
Anvendt fremførbart underskudd	-623 252	0
Årets skattegrunnlag	<u>472 774</u>	<u>-571 091</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 010	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	479 705	537 580
Sum	<u>479 705</u>	<u>537 580</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-623 252
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>479 705</u>	<u>-85 672</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	105 535	-18 848

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-72 395	27 605
Årsresultat	0	809 758	809 758
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>737 363</u>	<u>837 363</u>





Ssd Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 076 922	24 358 974
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	2022	2021
Tomter, bygninger	27 299 070	27 990 789

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	163 562	260 416
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stenumgård Eiendom AS v/Åge Stenumgård, Styrets leder	67	67 %	67 %
Dybing Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Aksjene eies 67 % av Stenumgård Eiendom AS. Selskapet er et underkonsern. Konsernspiss er Åge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Fåvang.





Ssd Eiendomsutvikling AS

Avslutningsdato 31-12-2022

Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1070	Utsatt skattefordel	124 383,00	-124 383,00	0,00		18 847,00	-100,00
	Utsatt skattefordel	124 383,00	-124 383,00	0,00		18 847,00	
1100	Bygninger	10 319 363,70	0,00	10 319 363,70		10 531 042,70	-2,01
1101	Bygninger - Teknisk innstallasjon	4 200 354,00	0,00	4 200 354,00		4 680 394,00	-10,26
1151	Tomt (Tjemslandsmarka nÅringsomrÅrdet)	12 779 352,45	0,00	12 779 352,45		12 779 352,45	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 299 070,15	0,00	27 299 070,15		27 990 789,15	
1250	Inventar	103 340,96	0,00	103 340,96		131 525,96	-21,43
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kon...	103 340,96	0,00	103 340,96		131 525,96	
1500	Kundefordringer	163 562,50	0,00	163 562,50		260 416,25	-37,19
	Kundefordringer	163 562,50	0,00	163 562,50		260 416,25	
1920	Bankinnskudd(DNB)	3 253,24	0,00	3 253,24		466 325,05	-99,30
1921	Bankinnsk. Spareb.1 Gudbr(2095.57.02442)	664 633,73	0,00	664 633,73		316 728,62	109,84
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	667 886,97	0,00	667 886,97		783 053,67	
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00		-100 000,00	0,00
	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00		-100 000,00	
2050	Annen egenkapital	72 394,85	-809 758,00	-737 363,15		72 394,85	-1 118,53
	Annen egenkapital	72 394,85	-809 758,00	-737 363,15		72 394,85	
1070	1070 Utsatt skattefordel (Reklassif...	-105 536,00	0,00	-105 536,00		0,00	0,00
	Utsatt skatt	-105 536,00	0,00	-105 536,00		0,00	
2230	LÅn Sparebank 1 Gudbrandsdal	-23 076 922,00	0,00	-23 076 922,00		-24 358 974,00	-5,26
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-23 076 922,00	0,00	-23 076 922,00		-24 358 974,00	
2325	LÅn DSS Eiendom AS	-4 000 000,00	0,00	-4 000 000,00		-4 000 000,00	0,00
	Øvrig langsiktig gjeld	-4 000 000,00	0,00	-4 000 000,00		-4 000 000,00	
2400	LeverandÅrgjeld	-26 120,66	0,00	-26 120,66		-751 020,88	-96,52
	Leverandørgjeld	-26 120,66	0,00	-26 120,66		-751 020,88	
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-104 010,00	-104 010,00		0,00	0,00
	Betalbar skatt	0,00	-104 010,00	-104 010,00		0,00	
2740	OppgjÅrskonto merv erdiav gift	-83 909,00	0,00	-83 909,00		-47 032,00	78,41
2999	Avrunding	0,00	1,00	1,00		0,00	0,00
	Skyldige offentlige avgifter	-83 909,00	1,00	-83 908,00		-47 032,00	
2998	Avrunding	0,00	-1,00	-1,00		0,00	0,00
	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-1,00	-1,00		0,00	
3600	3600 Leieinntekter fast eiendom (Re...	-2 567 706,00	0,00	-2 567 706,00		-624 999,00	310,83
	Salgsinntekt	-2 567 706,00	0,00	-2 567 706,00		-624 999,00	
3900	Andre driftsrelaterte inntekter	-275 013,00	0,00	-275 013,00		0,00	0,00
	Annen driftsinntekt	-275 013,00	0,00	-275 013,00		0,00	
6000	Avskr. bygninger og fast eiendom	719 904,00	0,00	719 904,00		182 325,00	294,85
	Avskrivning	719 904,00	0,00	719 904,00		182 325,00	
6320	Renovasjon, vann, avlÅp o.l.	3 444,83	0,00	3 444,83		0,00	0,00
6340	Lys, varme	271 568,07	0,00	271 568,07		28 590,25	849,86
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	31 322,00	0,00	31 322,00		26 956,00	16,20
6810	Data/EDB kostnader	1 805,60	0,00	1 805,60		1 534,40	17,67
6895	Div. Driftskostnader	5 355,20	0,00	5 355,20		18 932,99	-71,71
7500	Forsikringer	18 634,00	0,00	18 634,00		12 821,00	45,34
9998	Åravrunding	0,54	0,00	0,54		1,17	-53,85
	Annen driftskostnad	332 130,24	0,00	332 130,24		88 835,81	
8040	Renteinntekter	-834,00	0,00	-834,00		-763,72	9,20
	Annen finansinntekt	-834,00	0,00	-834,00		-763,72	

21-04-2023
13:35

Side 1





Ssd Eiendomsutvikling AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
8150	Rentekostnad(LÅn Spareb.1Gudbrandsd...	751 547,00	0,00	751 547,00		386 281,00	94,56
8170	Annen finanskostnad	1 820,99	0,00	1 820,99		1 831,50	-0,57
	Annen finanskostnad	753 367,99	0,00	753 367,99		388 112,50	
8300	Betalbar skatt	0,00	104 010,00	104 010,00		0,00	0,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	124 383,00	124 383,00		-7 372,00	-1 787,24
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	228 393,00	228 393,00		-7 372,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	809 758,00	809 758,00		-26 138,59	-3 197,94
	Overføringer annen egenkapital	0,00	809 758,00	809 758,00		-26 138,59	
	Kontrollsum :	0,00	0,00	0,00		0,00	

21-04-2023
13:35

Side 2

Transaksjon 09222115557492043243



Signert JOD, AS, ÅS



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492043243

Dokument

Årsregnskap 2022 SSD Eiendomsutvikling

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2023-05-03 11:27:54 CEST (+0200) av FS

Kontrakt (FK)

Ferdigstilt den 2023-05-04 08:12:01 CEST (+0200)

Initiativtaker

FS Kontrakt (FK)

Fjøssystemer AS

Organisasjonsnr. 948580772

kontrakt@fjossystemer.no

Signerende parter

Jan Ove Dybing (JOD)

Fjøssystemer AS

janove@fjossystemer.no

+4799588395

Signert 2023-05-04 07:45:18 CEST (+0200)

Andre Stenumgård (AS)

Fjøssystemer AS

andre@fjossystemer.no

+4790683515

Signert 2023-05-04 07:48:03 CEST (+0200)

Åge Stenumgård (ÅS)

Fjøssystemer AS

aage@fjossystemer.no

+4790683510

Signert 2023-05-04 08:12:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ssd Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ssd Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7NM86-6JGZC-QAF53-ME40Y-IG211-7EN1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-26 09:33:22 UTC



Penneo DokumentID: 7NM86-6JZC-QAF53-ME40Y-IG21I-7ENTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>