



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENNESTRØKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 552 120	1 286 238
Sum inntekter		1 552 120	1 286 238
Kostnader			
Varekostnad		11 340	
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 852	
Avskrivning på driftsmidler	6	683 611	662 440
Annen driftskostnad		1 101 252	1 010 556
Sum kostnader		1 799 055	1 672 996
Driftsresultat		-246 935	-386 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	568
Sum finansinntekter		35	568
Annen rentekostnad		999 067	1 053 782
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		999 067	1 053 849
Netto finans		-999 032	-1 053 280
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-1 245 967	-1 440 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245 967	-1 440 038
Årsresultat		-1 245 967	-1 440 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 245 967	-1 440 039
Sum overføringer og disponeringer		-1 245 967	-1 440 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	22 386 615	22 269 299
Sum varige driftsmidler		22 386 615	22 269 299
Sum anleggsmidler		22 386 615	22 269 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 347	62 500
Andre fordringer		194 137	86 323
Konsernfordringer		743	743
Sum fordringer		245 226	149 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		277 566	178 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 566	178 188
Sum omløpsmidler		522 792	327 754
SUM EIENDELER		22 909 407	22 597 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	18 331 527	17 085 560
Sum opptjent egenkapital		-18 331 527	-17 085 560
Sum egenkapital	8	-11 131 527	-9 885 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 903 690	19 527 133
Ansvarlig lånekapital	10	14 100 209	12 100 208
Sum annen langsiktig gjeld		33 003 899	31 627 341
Sum langsiktig gjeld		33 003 899	31 627 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 476	729 826
Annen kortsiktig gjeld	9	70 560	125 446
Sum kortsiktig gjeld		1 037 036	855 272
Sum gjeld		34 040 935	32 482 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 909 407	22 597 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582546

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENNESTRØKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 991 435 638
PENNESTRØKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 552 120	1 286 238
Sum inntekter		1 552 120	1 286 238
Kostnader			
Varekostnad		11 340	
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 852	
Avskrivning på driftsmidler 6		683 611	662 440
Annen driftskostnad		1 101 252	1 010 556
Sum kostnader		1 799 055	1 672 996
Driftsresultat		-246 935	-386 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	568
Sum finansinntekter		35	568
Annen rentekostnad		999 067	1 053 782
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader		999 067	1 053 849
Netto finans		-999 032	-1 053 280
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-1 245 967	-1 440 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245 967	-1 440 038
Årsresultat		-1 245 967	-1 440 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 245 967	-1 440 039
Sum overføringer og disponeringer		-1 245 967	-1 440 039



Organisasjonsnr: 991 435 638
PENNESTRØKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6, 9

22 386 615

22 269 299

Sum varige driftsmidler

22 386 615

22 269 299

Sum anleggsmidler

22 386 615

22 269 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 347

62 500

Andre fordringer

194 137

86 323

Konsernfordringer

743

743

Sum fordringer

245 226

149 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

277 566

178 188

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

277 566

178 188

Sum omløpsmidler

522 792

327 754

SUM EIENDELER

22 909 407

22 597 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

7 200 000

7 200 000

Sum innskutt egenkapital

7 200 000

7 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

18 331 527

17 085 560

Sum opptjent egenkapital

-18 331 527

-17 085 560

Sum egenkapital

8

-11 131 527

-9 885 560

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

18 903 690

19 527 133



Ansvarlig lånekapital	10	14 100 209	12 100 208
Sum annen langsiktig gjeld		33 003 899	31 627 341
Sum langsiktig gjeld		33 003 899	31 627 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 476	729 826
Annen kortsiktig gjeld	9	70 560	125 446
Sum kortsiktig gjeld		1 037 036	855 272
Sum gjeld		34 040 935	32 482 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 909 407	22 597 053



Organisasjonsnr: 991 435 638
PENNESTRØKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommen. Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetshensyn.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



2500.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2852.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pennestrøket Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pennestrøket Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YJ60F-SNTBF-ECOMOD-4CXLO-IJAUUO-AWTTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 13:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ60F-SNTBF-EOMOD-4CXLO-IJAUUO-AWTTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**PENNESTRØKET EIENDOM AS
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021
PENNESTRØKET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 552 120	1 286 238
Sum driftsinntekter		1 552 120	1 286 238
Varekostnad		11 340	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 852	0
Avskrivning på driftsmidler	6	683 611	662 440
Annen driftskostnad		1 101 252	1 010 556
Sum driftskostnader		1 799 055	1 672 996
Driftsresultat		(246 935)	(386 758)
Annen renteinntekt		35	568
Sum finansinntekter		35	568
Annen rentekostnad		999 067	1 053 782
Annen finanskostnad		0	66
Sum finanskostnader		999 067	1 053 849
Netto finans		(999 032)	(1 053 280)
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	(1 245 967)	(1 440 039)
Arsresultat		(1 245 967)	(1 440 039)
Overføringer			
Udekket tap		(1 245 967)	(1 440 039)
Sum		(1 245 967)	(1 440 039)



Balanse pr. 31. desember 2021 PENNESTRØKET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	22 386 615	22 269 299
Sum varige driftsmidler		22 386 615	22 269 299
Sum anleggsmidler		22 386 615	22 269 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 347	62 500
Andre fordringer		194 137	86 323
Konsernfordringer		743	743
Sum fordringer		245 226	149 566
Bankinnskudd		277 566	178 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 566	178 188
Sum omløpsmidler		522 792	327 754
Sum eiendeler		22 909 407	22 597 053



Balanse pr. 31. desember 2021 PENNESTRØKET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	18 331 527	17 085 560
Sum opptjent egenkapital		(18 331 527)	(17 085 560)
Sum egenkapital	8	(11 131 527)	(9 885 560)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 903 690	19 527 133
Ansvarlig lånekapital	10	14 100 209	12 100 208
Sum annen langsiktig gjeld		33 003 899	31 627 341
Sum langsiktig gjeld		33 003 899	31 627 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 476	729 826
Annen kortsiktig gjeld	9	70 560	125 446
Sum kortsiktig gjeld		1 037 036	855 272
Sum gjeld		34 040 935	32 482 613
Sum egenkapital og gjeld		22 909 407	22 597 053

I styret for Pennestrøket Eiendom AS
Oslo, 7. april 2022

Kristian Arne Adolfsen
Styrets leder

Roar Martin Wedding
Styremedlem

Ane Nordahl Carlsen
Styremedlem

John Ivar Busklein
Daglig leder



Noter 2021

PENNESTRØKET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommen. Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetshensyn.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 500	
Arbeidsgiveravgift	352	
Sum	2 852	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 245 967)	(1 440 039)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 923	11 111
Årets skattegrunnlag	(1 163 044)	(1 428 928)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 513 829	3 434 901	78 928
Omløpsmidler	29 712	25 717	3 995
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 632 785)	(21 795 829)	1 163 045
Netto forskjeller	(17 089 244)	(18 335 211)	1 245 967
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 089 244	18 335 211	(1 245 967)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 033 746

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 522 478	1 804 300	29 326 778
Tilgang i året	800 928	0	800 928
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 323 406	1 804 300	30 127 706
Akk. av-/nedskrivninger	7 741 090	0	7 741 090
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	20 582 316	1 804 300	22 386 615

Årets avskrivninger	683 611	0	683 611
---------------------	---------	---	---------

Lineær avskrivningsplan - levetid 20-45 år 2%-20%

Ingen endring av avskrivningsplan

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	720	10 000,00	7 200 000,00
Sum	720		7 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORLANDIA UTVIKLING AS	340	47,22%	Ordinære aksjer
ROAR WEDDING AS	210	29,17%	Ordinære aksjer
GRAFO AS	170	23,61%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	720	100,00%	



Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Kristian Adolfsen som representerer Norlandia Utvikling AS - styrets leder (47%)

Roar Wedding som representerer Roar Wedding AS - styremedlem (29%)

Ane Nordahl Carlsen som representerer Grafo AS - styremedlem (24%)

John Ivar Busklein - daglig leder (0%)

Note 8 - Egenkapital, fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 11 131 527 og aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Dette kan skape usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 14 100 209 innlån fra selskapets aksjonærer. Aksjonærene har sagt seg villig til å finansiere den løpende driften ved å tilføre kapital ved behov. Aksjonærene tilpasser betaling av avdragene og rentebetjening til selskapets likviditet, så det er i 2021 og tidligere år ikke betalt renter og avdrag på aksjonærlånene.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 200 000	(17 085 560)	(9 885 560)
Årets resultat		(1 245 967)	(1 245 967)
Egenkapital 31.12.2021	7 200 000	(18 331 527)	(11 131 527)

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 579 963	16 415 012
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	18 903 690	19 527 133
Påløpne renter	70 560	87 659
Sum	18 974 250	19 614 792
Balansført verdi av pantsatte eiendeler - bygninger, tomter	22 386 615	22 269 299

Note 10 - Nærstående parter

Selskapet har et mellomværende med aksjonærer på totalt kr 14 100 209. Dette fremkommer på følgende måte i regnskapet:

	2021	2020
Ansvarlig lånekapital	14 100 209	12 100 208

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Selskapet betaler Kara Invest AS markedspris for forretningsførsel og bistand kr 59 402.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

John Ivar Busklein

de1f4b4f-b304-4628-9588-997c87a3a6a1 - 2022-04-07 15:19:04 UTC +03:00
BankID - 30f598cd-8ac9-4bd3-8965-39d25dd2e4c5 - NO

Roar Martin Wedding

9661e61f-6c68-4acf-817d-f7e5da7f2543 - 2022-04-08 14:03:18 UTC +03:00
BankID - 14382eac-a30e-462d-9497-fc2857bd4d21 - NO

Ane Nordahl Carlsen

170ff831-26d9-441e-931f-b593fccc13de - 2022-04-12 08:18:11 UTC +03:00
BankID - 44e1c37c-ef38-4402-af64-0b96283708d5 - NO

Kristian A Adolfsen

8dd6de57-8487-484e-8a92-c54dc2e2cef1 - 2022-04-12 10:15:48 UTC +03:00
BankID - 92c4094b-5716-4c74-b81b-f388cc329207 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76212801-f436-4242-9d06-424e023a5f14>

VISMA Sign
www.vismasign.com