



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 32  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		4 242 054	4 084 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 242 054</b>	<b>4 084 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Kjøp av strøm		1 570 912	1 570 801
Lønskostnad	1	31 001	179 784
Avskrivning	3, 6	1 608 327	1 485 727
Annan driftskostnad	1	2 104 310	2 238 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 314 549</b>	<b>5 474 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 072 495</b>	<b>-1 390 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		118 842	36 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 842</b>	<b>36 153</b>
Annan rentekostnad		302 530	216 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 530</b>	<b>216 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 688</b>	<b>-180 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-1 256 183	-1 571 281
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Fjernvarmeanlegg		22 442 156	22 811 389
Driftslausøyre, inventar og liknande			13 797
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 7	<b>22 442 156</b>	<b>22 825 186</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 442 156</b>	<b>22 825 186</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	7	2 100 408	699 702
Andre kortsiktige krav		93 037	33 597
<b>Sum krav</b>		<b>2 193 445</b>	<b>733 299</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 339 480	7 483 945
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 339 480</b>	<b>7 483 945</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 532 924</b>	<b>8 217 244</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 975 081</b>	<b>31 042 430</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 500 000	31 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>31 500 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap		14 092 114	12 835 931
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-14 092 114</b>	<b>-12 835 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 407 886</b>	<b>18 664 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Investeringsstilskot	6	4 821 541	5 309 422
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 821 541</b>	<b>5 309 422</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 502 270	6 502 270
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 502 270</b>	<b>6 502 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 323 811</b>	<b>11 811 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150 307	245 642
Skyldige offentlege avgifter			46 537
Anna kortsiktig gjeld		93 076	274 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 383</b>	<b>566 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 567 194</b>	<b>12 378 361</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 975 081</b>	<b>31 042 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 32  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 996 957 152  
ULSTEIN FJERNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		4 242 054	4 084 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 242 054</b>	<b>4 084 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Kjøp av strøm		1 570 912	1 570 801
Løskostnad	1	31 001	179 784
Avskrivning	3, 6	1 608 327	1 485 727
Annan driftskostnad	1	2 104 310	2 238 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 314 549</b>	<b>5 474 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 072 495</b>	<b>-1 390 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		118 842	36 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 842</b>	<b>36 153</b>
Annan rentekostnad		302 530	216 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 530</b>	<b>216 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 688</b>	<b>-180 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-1 256 183	-1 571 281
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>



Organisasjonsnr: 996 957 152  
ULSTEIN FJERNVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Fjernvarmeanlegg		22 442 156	22 811 389
Driftslausøyre, inventar og liknande			13 797
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 7</b>	<b>22 442 156</b>	<b>22 825 186</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 442 156</b>	<b>22 825 186</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundekrav	7	2 100 408	699 702
Andre kortsiktige krav		93 037	33 597
<b>Sum krav</b>		<b>2 193 445</b>	<b>733 299</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		5 339 480	7 483 945
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 339 480</b>	<b>7 483 945</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 532 924</b>	<b>8 217 244</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 975 081</b>	<b>31 042 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	31 500 000	31 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>31 500 000</b>	<b>31 500 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap		14 092 114	12 835 931
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-14 092 114</b>	<b>-12 835 931</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 407 886</b>	<b>18 664 069</b>
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Investeringsstilskot	6	4 821 541	5 309 422
----------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>4 821 541</b>	<b>5 309 422</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7 6 502 270	6 502 270
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6 502 270</b>	<b>6 502 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 323 811</b>	<b>11 811 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 150 307	245 642
Skyldige offentlege avgifter		46 537
Anna kortsiktig gjeld	93 076	274 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 243 383</b>	<b>566 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 567 194</b>	<b>12 378 361</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 975 081</b>	<b>31 042 430</b>



Organisasjonsnr: 996 957 152  
ULSTEIN FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap

**2022**

**Ulstein Fjernvarme AS**

Org.nr.:996 957 152



<b>Resultatrekneskap</b>			
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salsinntekt		4 242 054	4 084 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 242 054</b>	<b>4 084 531</b>
Kjøp av strøm		1 570 912	1 570 801
Lønskostnad	1	31 001	179 784
Avskrivning	3, 6	1 608 327	1 485 727
Annan driftskostnad	1	2 104 310	2 238 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 314 549</b>	<b>5 474 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 072 495</b>	<b>-1 390 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		118 842	36 153
Annan rentekostnad		302 530	216 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 688</b>	<b>-180 832</b>
Resultat før skattekostnad	2	-1 256 183	-1 571 281
<b>Resultat</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>
<b>Overføring</b>			
Overført til udekt tap	5	1 256 183	1 571 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 256 183</b>	<b>-1 571 281</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>				
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmiddel</b>				
<b>Varige driftsmiddel</b>				
Fjernvarmeanlegg		22 442 156	22 811 389	
Driftslausøyre, inventar og liknande		0	13 797	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 7</b>	<b>22 442 156</b>	<b>22 825 186</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 442 156</b>	<b>22 825 186</b>	
<b>Omløpsmiddel</b>				
<b>Krav</b>				
Kundekrav	7	2 100 408	699 702	
Andre kortsiktige krav		93 037	33 597	
<b>Sum krav</b>		<b>2 193 445</b>	<b>733 299</b>	
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 339 480	7 483 945	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 532 924</b>	<b>8 217 244</b>	
<b>Sum eigedelar</b>		<b>29 975 081</b>	<b>31 042 430</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 500 000	31 500 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>31 500 000</b>	<b>31 500 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		-14 092 114	-12 835 931
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-14 092 114</b>	<b>-12 835 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 407 886</b>	<b>18 664 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
Investeringsstilskot	6	4 821 541	5 309 422
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>4 821 541</b>	<b>5 309 422</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	6 502 270	6 502 270
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 502 270</b>	<b>6 502 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150 307	245 642
Skyldige offentlege avgifter		0	46 537
Anna kortsiktig gjeld		93 076	274 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 383</b>	<b>566 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 567 194</b>	<b>12 378 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 975 081</b>	<b>31 042 430</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>		
Ulsteinvik, den Styret i Ulstein Fjernvarme AS		
<u>Frede Klinkby Ulbæk</u> styreleiar	<u>Eldar Kåre Knotten</u> styremedlem	<u>Anne Grete Sætre</u> styremedlem
<u>Hans Petter Thoresen Ulstein</u> styremedlem	<u>Heidi Lucille Lunde Øvereng</u> styremedlem	<u>Paul Arne Ulstein</u> dagleg leiar
<b>Ulstein Fjernvarme AS</b>		<b>Side 5</b>



## Notar til årsregnskapet 2022

### Ulstein Fjernvarme AS

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet leverer fjernvarme til Ulstein kommune og andre instanser.

#### Driftsinntekter

Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Kostnadar vert tekne med etter samanstillingsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

#### Langsiktig gjeld og investeringstilskot

Langsiktig gjeld og investeringstilskot vert bokført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld vert redusert med betalte avdrag. Investeringstilskot vert redusert i takt med avskrivingsperioden til det driftsmiddelet investeringstilskotet referer seg til.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



## Notar til årsrekneskapet 2022

### Ulstein Fjernvarme AS

#### Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar

Lønskostnader	2022	2021
Løn	0	100 000
Arbeidsgjevaravgift	0	22 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	31 001	57 567
<b>Sum</b>	<b>31 001</b>	<b>179 784</b>

Selskapet har ingen tilsette, dagleg leiar er innleigd frå Ulstein Eigedomsselskap KF. Honoraret er kostnadsført med kr. 826 184, og er inkludert i rekneskapslinja "Annan driftskostnad".

#### Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 256 183	-1 571 281
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-645 003	-1 106 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 901 187</b>	<b>-2 678 162</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskot til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	10 782 166	10 137 163	-645 003
<b>Sum</b>	<b>10 782 166</b>	<b>10 137 163</b>	<b>-645 003</b>
Akkumulert underskot som kan framførast	-24 864 837	-22 963 650	1 901 187
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	14 082 671	12 826 488	-1 256 183
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

**Notar til årsrekneskapet 2022****Ulstein Fjernvarme AS****Note 3 Anleggsmiddel**

	<b>Fjernvarmeanlegg ferdigstilt</b>	<b>Fjernvarmeanlegg under bygging</b>	<b>Bilar</b>
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	30 606 399	369 008	130 000
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	1 381 768	331 410	
- Avgang i året			
<b>= Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>31 988 167</b>	<b>700 418</b>	<b>130 000</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	10 246 430		130 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>21 741 737</b>	<b>700 418</b>	<b>0</b>
Ordinære avskrivningar dette året	2 082 411		
Økonomisk levetid	15-25 år	15 år	5 år

  

	<b>Driftslausøyre</b>	<b>Sum</b>
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	97 421	31 202 828
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		1 713 178
- Avgang i året		
<b>= Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>97 421</b>	<b>32 916 006</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	97 421	10 473 851
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>22 442 155</b>
Ordinære avskrivningar dette året	13 797	2 096 208
Økonomisk levetid	3-5 år	

**Note 4 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Ulstein Fjernvarme AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	31 500	1 000,0	31 500 000
<b>Sum</b>	<b>31 500</b>		<b>31 500 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigardel</b>	<b>Stemmedel</b>
Ulstein Kommune	31 500	100	100



**Notar til årsrekneskapet 2022**

**Ulstein Fjernvarme AS**

**Note 5 Eigenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekt tap</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	31 500 000	-12 835 931	18 664 069
Årsresultat		-1 256 183	-1 256 183
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>31 500 000</b>	<b>-14 092 114</b>	<b>17 407 886</b>

**Note 6 Mottekne investeringstilskot**

Det er motteke tilskot frå Enova til oppføring av fjernvarmeanlegg. Det er valt å bokføre tilskotet som reduksjon av avskrivningar i takt med dei årlege avskrivningane av anlegga. Anlegga vert avskrivne over 15 år.

Tilskot teke imot til og med 2022	7 373 880
Inntektsført tidlegare år	2 064 458
Årets reduksjon av avskrivningar	487 881
<b>Tilskot pr 31.12.21</b>	<b>4 821 541</b>

**Note 7 Pantstellingar og garantiar m.v.**

<b>Gjeld som er sikra ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjonar	6 502 270
<b>Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 756 296
<b>Balansført verdi av pantsikra eigedelar</b>	
Fjernvarmeanlegg	22 442 156
Kundekrav	2 100 408
<b>Sum</b>	<b>24 542 564</b>



KPMG AS  
Sjøgata 41  
P.O. Box 331  
N-8067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ulstein Fjernvarme AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulstein Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Fransnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



## Uavhengig revisors beretning 2022 – Ulstein Fjernvarme AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 7. juni 2023  
KPMG AS

Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor