



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Christian Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 914	0
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 914</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	329 040	283 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		125 673	191 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 713</b>	<b>474 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>756 201</b>	<b>725 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		642 195	393 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 195</b>	<b>393 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 171</b>	<b>-393 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 030</b>	<b>331 599</b>
Skattekostnad	2, 3	36 405	72 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 625</b>	<b>258 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 625</b>	<b>258 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		77 625	258 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 625</b>	<b>258 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 348 394	11 505 601
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	156 987	176 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 505 381</b>	<b>11 682 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 505 381</b>	<b>11 682 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	69 870	4 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 870</b>	<b>54 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 339	383 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 760 339</b>	<b>383 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 830 209</b>	<b>437 791</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 948	25 874
Betalbar skatt	2, 3	29 301	75 049
Skyldige offentlige avgifter		0	42 323
Annen kortsiktig gjeld		18 948	142 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 197</b>	<b>285 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 143 980</b>	<b>10 006 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 335 589</b>	<b>12 120 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Christian Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 887  
SNEMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 914	0
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 914</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	329 040	283 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		125 673	191 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 713</b>	<b>474 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>756 201</b>	<b>725 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		642 195	393 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>642 195</b>	<b>393 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 171</b>	<b>-393 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	114 030	331 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 405</b>	<b>72 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 625</b>	<b>258 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		77 625	258 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 625</b>	<b>258 646</b>



Organisasjonsnr: 916 339 887  
SNEMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 348 394	11 505 601
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	156 987	176 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 505 381</b>	<b>11 682 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 505 381</b>	<b>11 682 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	69 870	4 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 870</b>	<b>54 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 339	383 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 760 339</b>	<b>383 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 830 209</b>	<b>437 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 335 590</b>	<b>12 120 278</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 230 000	1 230 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	961 609	883 985
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>961 609</b>	<b>883 985</b>

#### Sum egenkapital

**2 191 609**                      **2 113 985**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	42 783	35 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 783</b>	<b>35 679</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 100 000	9 140 524
Langsiktig konserngjeld	7	440 000	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	544 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 040 000</b>	<b>9 685 331</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**15 082 783**                      **9 721 010**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 948	25 874
Betalbar skatt	2, 3	29 301	75 049
Skyldige offentlige avgifter		0	42 323
Annen kortsiktig gjeld		18 948	142 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 197</b>	<b>285 284</b>

#### Sum gjeld

**15 143 980**                      **10 006 294**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**17 335 589**                      **12 120 279**



Organisasjonsnr: 916 339 887  
SNEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelseter Selskapet har ingen ansatte og trenger derfor ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12630941.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4151933.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16782874.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277495.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15505380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329040.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10575000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14354169.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse