



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hidragaten 16
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jørgen Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 486	386 711
Sum inntekter		530 486	386 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 900	127 900
Annen driftskostnad	2	164 952	144 732
Sum kostnader		292 852	272 632
Driftsresultat		237 634	114 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			764
Sum finansinntekter			764
Annen rentekostnad		200 449	342 050
Sum finanskostnader		200 449	342 050
Netto finans		-200 449	-341 286
Ordinært resultat før skattekostnad		37 185	-227 207
Skattekostnad på ordinært resultat		8 181	-50 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 004	-177 206
Årsresultat		29 004	-177 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 004	-177 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		29 004	-177 206
Sum overføringer og disponeringer		29 004	-177 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		391 890	400 071
Sum immaterielle eiendeler		391 890	400 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 298 353	8 426 253
Sum varige driftsmidler		8 298 353	8 426 253
Sum anleggsmidler		8 690 243	8 826 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		23 229	20 651
Sum fordringer		23 229	58 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 662	179 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 662	179 283
Sum omløpsmidler		107 891	237 434
SUM EIENDELER		8 798 134	9 063 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 846	2 289 842
Sum opptjent egenkapital		2 318 846	2 289 842
Sum egenkapital		2 418 846	2 389 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 159 987	6 392 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 987	6 392 730
Sum langsiktig gjeld		6 159 987	6 392 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 549
Skyldig offentlige avgifter		74 292	91 350
Annen kortsiktig gjeld	4	145 009	178 287
Sum kortsiktig gjeld		219 301	281 186
Sum gjeld		6 379 288	6 673 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 134	9 063 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513615

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hidragaten 16
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jørgen Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 694 490
SVELA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 486	386 711
Sum inntekter		530 486	386 711
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 900	127 900
Annen driftskostnad	2	164 952	144 732
Sum kostnader		292 852	272 632
Driftsresultat		237 634	114 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			764
Sum finansinntekter			764
Annen rentekostnad		200 449	342 050
Sum finanskostnader		200 449	342 050
Netto finans		-200 449	-341 286
Ordinært resultat før skattekostnad		37 185	-227 207
Skattekostnad på ordinært resultat		8 181	-50 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 004	-177 206
Årsresultat		29 004	-177 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 004	-177 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		29 004	-177 206
Sum overføringer og disponeringer		29 004	-177 206



Organisasjonsnr: 984 694 490
SVELA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	391 890	400 071
Sum immaterielle eiendeler	391 890	400 071

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 298 353	8 426 253
Sum varige driftsmidler		8 298 353	8 426 253

Sum anleggsmidler		8 690 243	8 826 324
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		23 229	20 651
Sum fordringer		23 229	58 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 662	179 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 662	179 283

Sum omløpsmidler		107 891	237 434
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 798 134	9 063 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 318 846	2 289 842
Sum opptjent egenkapital	2 318 846	2 289 842

Sum egenkapital	2 418 846	2 389 842
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 159 987	6 392 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 987	6 392 730
Sum langsiktig gjeld		6 159 987	6 392 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 549
Skyldig offentlige avgifter		74 292	91 350
Annen kortsiktig gjeld	4	145 009	178 287
Sum kortsiktig gjeld		219 301	281 186
Sum gjeld		6 379 288	6 673 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 134	9 063 758



Organisasjonsnr: 984 694 490
SVELA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svela Holding AS**

Organisasjonsnr. 984694490

Utarbeidet av:

Regnskap-Service Flekkefjord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
2.etasje Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD
Organisasjonsnr. 986299467



Svela Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

De unntaksreglene i regnskapsloven som gjelder for små foretak, er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 866 452	22 000	8 888 452
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 866 452	22 000	8 888 452
Akk. av/nedskr. pr 1/1	440 200	22 000	462 200
+ Ordinære avskrivninger	127 900	0	127 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	568 100	22 000	590 100
Balansført verdi pr 31/12	8 298 352	0	8 298 352
Prosentats for ord.avskr	0-10	20-20	

Av varige driftsmidler, utgjør bokført verdi på tomter kr. 3.400.000. Disse blir ikke avskrevet.



Svela Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av annen langsiktig gjeld, forfaller kr. 4.879.110 til betaling mer enn fem år fra balansedagen.

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.159.987	6.392.730
Sum	6.159.987	6.392.730

Pansettelser

Pansatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger og tomter	8.298.353	8.426.253
Sum	8.298.353	8.426.253

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld, utgjør kr. 113.648 gjeld til aksjonær.



Svela Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		530 486	386 711
Sum driftsinntekter		530 486	386 711
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 900	127 900
Annen driftskostnad	2	164 952	144 732
Sum driftskostnader		292 852	272 632
DRIFTSRESULTAT		237 634	114 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	764
Sum finansinntekter		0	764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 449	342 050
Sum finanskostnader		200 449	342 050
NETTO FINANSPOSTER		(200 449)	(341 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 185	(227 207)
Skattekostnad på ordinært resultat		8 181	(50 001)
ORDINÆRT RESULTAT		29 004	(177 206)
ÅRSRESULTAT		29 004	(177 206)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		29 004	(177 206)
SUM OVERF. OG DISP.		29 004	(177 206)



Svela Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		391 890	400 071
Sum immaterielle eiendeler		391 890	400 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 298 353	8 426 253
Sum varige driftsmidler		8 298 353	8 426 253
SUM ANLEGGSMIDLER		8 690 243	8 826 324
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		23 229	20 651
Sum fordringer		23 229	58 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 662	179 283
SUM OMLØPSMIDLER		107 891	237 434
SUM EIENDELER		8 798 134	9 063 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 846	2 289 842
Sum opptjent egenkapital		2 318 846	2 289 842
SUM EGENKAPITAL		2 418 846	2 389 842
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 159 987	6 392 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 159 987	6 392 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 159 987	6 392 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 549
Skyldig offentlige avgifter		74 292	91 350
Annen kortsiktig gjeld	4	145 009	178 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		219 301	281 186
SUM GJELD		6 379 288	6 673 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 134	9 063 758

Flekkefjord, 21.06.2022

Bjørn Egil Djuphagen Svela
sign.
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Svela Holding AS

Organisasjonsnr. 984694490



Svela Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------