



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 114 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUVI INVEST AS
Forretningsadresse:	Vige havnevei 56 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		680 316	460 948
Sum kostnader		680 316	460 948
Driftsresultat		-680 316	-460 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000 000	27 580 479
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 000 000	25 241 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		660 736	613 930
Annen renteinntekt		151 567	201 457
Annen finansinntekt		5 666 387	55 485
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 974 961	821 961
Sum finansinntekter		49 453 651	54 514 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 318	493 575
Annen rentekostnad		215 302	372 980
Annen finanskostnad			26 032
Sum finanskostnader		543 621	892 587
Netto finans		48 910 030	53 622 326
Ordinært resultat før skattekostnad		48 229 714	53 161 377
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-50 272	96 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 279 986	53 064 554
Årsresultat		48 279 986	53 064 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 279 986	53 064 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		38 279 986	43 064 554
Sum overføringer og disponeringer		48 279 986	53 064 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		111 129 360	111 129 360
Lån til foretak i samme konsern		38 514 084	52 875 183
Investeringer i tilknyttet selskap		108 277 297	87 927 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 610 000	3 410 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 300 378	3 939 400
Sum finansielle anleggsmidler		277 831 118	259 281 660
Sum anleggsmidler		277 831 118	259 281 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 492 079	25 254 423
Konsernfordringer		21 644 383	11 551 617
Sum fordringer		30 136 462	36 806 040
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		33 228 749	11 527 045
Sum investeringer		33 228 749	11 527 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 473 375	53 790 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 473 375	53 790 263
Sum omløpsmidler		89 838 586	102 123 348
SUM EIENDELER		367 669 704	361 405 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 604	8 604
Sum innskutt egenkapital		108 604	108 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 061 503	242 781 517
Sum opptjent egenkapital		281 061 503	242 781 517
Sum egenkapital		281 170 107	242 890 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 600	59 497
Sum avsetninger for forpliktelser		6 600	59 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 781 163	8 608 983
Øvrig langsiktig gjeld		11 660 529	11 660 529
Sum annen langsiktig gjeld		20 441 692	20 269 512
Sum langsiktig gjeld		20 448 292	20 329 009
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 625	
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		49 315 243	80 403 236
Annen kortsiktig gjeld		6 733 437	7 782 642
Sum kortsiktig gjeld		66 051 305	98 185 878
Sum gjeld		86 499 597	118 514 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 669 704	361 405 009



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	590 839 419	681 803 961
Annen driftsinntekt	1,2	23 946 539	21 454 423
Sum inntekter		614 785 958	703 258 384
Kostnader			
Varekostnad		437 163 476	478 102 783
Lønnskostnad	3	68 272 947	71 406 062
Avskrivning på varige driftsmidler	4	8 584 921	8 224 403
Avskrivning merverdi og goodwill konsern	4	7 253 000	5 628 992
Annen driftskostnad	3	42 686 961	40 394 140
Sum kostnader		563 961 305	603 756 380
Driftsresultat		50 824 653	99 502 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	25 938 384	26 724 310
Annen renteinntekt		467 919	376 800
Annen finansinntekt		7 237 714	3 545 396
Verdiøkning finansielle instrumenter	5	1 974 961	821 961
Sum finansinntekter		35 618 978	31 468 467
Verdireduksjon finansielle instrumenter			
Nedskrivning/revers. nedskr. finansielle anleggsmidler		-1 693 440	-241 920
Annen rentekostnad		5 277 730	4 156 524
Annen finanskostnad		1 841 104	5 366 272
Sum finanskostnader		5 425 394	9 280 876
Netto finans		30 193 584	22 187 591
Ordinært resultat før skattekostnad		81 018 237	121 689 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 969 052	18 654 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 049 185	103 034 773
Årsresultat		71 049 185	103 034 773



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		-173 334	-1 324 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 222 519	104 359 629
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		71 222 519	104 359 629
Sum overføringer og disponeringer		71 222 519	104 359 629



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	1 153 438	1 481 915
Goodwill konsern	4	12 263 000	16 454 000
Sum immaterielle eiendeler		13 416 438	17 935 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4,7	237 059 167	241 622 190
Merverdi fast eiendom	4	134 204 000	137 266 000
Maskiner og anlegg	4	701 900	484 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	5 588 926	4 579 501
Sum varige driftsmidler		377 553 993	383 951 782
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	123 618 141	78 330 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	4 610 000	3 410 000
Investeringer i aksjer og andeler		33 646 896	10 592 089
Andre langsiktige fordringer		333 334	
Sum finansielle anleggsmidler		162 208 371	92 332 267
Sum anleggsmidler		553 178 802	494 219 964
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		74 635 225	57 057 761
Sum varer		74 635 225	57 057 761
Fordringer			
Kundefordringer		65 234 522	61 690 012
Andre fordringer	2	51 415 810	57 802 887
Sum fordringer		116 650 332	119 492 899
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	33 228 749	11 527 045
Sum investeringer		33 228 749	11 527 045



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 798 962	83 145 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 798 962	83 145 869
Sum omløpsmidler		265 313 268	271 223 574
SUM EIENDELER		818 492 070	765 443 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
Overkurs	10	8 604	8 604
Sum innskutt egenkapital		108 604	108 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	410 310 153	349 087 635
Sum opptjent egenkapital		410 310 153	349 087 635

Minoritetsinteresser	10	39 740 252	39 913 587
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		450 159 009	389 109 826
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	33 576 079	38 387 657
Sum avsetninger for forpliktelser		33 576 079	38 387 657

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	221 434 869	220 244 869
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 660 529	11 660 529
Sum annen langsiktig gjeld		233 095 398	231 905 398

Sum langsiktig gjeld		266 671 477	270 293 055
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		28 814 891	24 019 614
Betalbar skatt	6	14 780 629	20 442 681
Skyldige offentlige avgifter		4 629 685	20 625 640
Utbytte	10	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	43 436 380	30 751 665
Utbytte minoritetsinteresser			201 060
Sum kortsiktig gjeld		101 661 585	106 040 660
Sum gjeld		368 333 062	376 333 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 492 071	765 443 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	236 880 519	160 187 665




GuVi Invest AS

Styrets årsberetning 2021

 BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

 BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

Virksomhetens art

Morselskapet har i 2021 drevet med forvaltning av sine eierinteresser i datterselskap, i tillegg til å foreta investeringer i andre aksjer.

Selskapet har følgende datterselskap:

Gustav Pedersen AS (eies 100 %): Selskapet driver engrosvirksomhet i Aust- og Vest Agder.

Gustav Pedersen Eiendom AS (eies 100 %): Selskapets virksomhet er fast eiendom.

Østre Strandgate 12 AS (eies 100%): Selskapets virksomhet har tidligere vært fast eiendom. Pr i dag ingen aktiv drift i selskapet.

Leaveshill Development AS (eies 100%). Selskapets virksomhet er fast eiendom

Vestre Torv Parkering AS (eies 59,79 %): Selskapets virksomhet er fast eiendom.

TEGG Eiendom AS (eies 51,37%). Selskapets virksomhet er forvaltning av interesser i sine datterselskap, som i hovedsak er fast eiendom.

Guvi Invest AS eier 50 % av aksjene i Norbeam AS. Dette selskapet er holdingselskap for Ødegaard Engros AS, som driver med engros/varehandel. I tillegg eier GuVi Invest AS 49 % av aksjene i Eventyrgården AS, 50 % i Vias AS og 22,01 % i Tovet Kristiansand AS. Sistnevnte ble anskaffet i 2021. Alle disse selskapene driver virksomhet knyttet til fast eiendom.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Morselskapet hadde ingen omsetning i 2021. Regnskapet viser et overskudd på 48,3 mill kr i 2021, året før var det et overskudd på 53,1 mill kr. Hovedkilden til selskapets solide årsresultater disse to årene er utbytteinntekter fra investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap.

For konsernet endret omsetningen seg fra 703,3 mill kr i 2020 til 614,8 mill kr i 2021. Konsernets årsresultat ble på 71 mill kr, mot fjorårets 103 mill kr. Driftsresultatet i konsernet er redusert med 48,7 mill kr. Nedgangen i drifts- og årsresultatet for konsernet reflekterer i stor grad utviklingen i datterselskapet Gustav Pedersen AS. Selv om det er nedgang sammenlignet med fjoråret, så er styret i konsernet godt fornøyd med utviklingen og ser positivt også på fremtiden.

I 2021 har selskapet investert 20,3 mill kr i Torvet Kristiansand AS. Eierandel i det tilknyttede selskapet er pr 31.12.21 på 22 %. Det er i tillegg investert over 35 mill kr i andre aksjer og fond.


Morselskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2021 var på 26,5 mill kr. For konsernet utgjorde dette 40,8 mill kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, det samme gjelder for konsernet. Den finansielle stillingen er også god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 367,7 mill kr for morselskapet, sammenlignet med 361,4 mill kr pr 31.12 året før. Tilsvarende tall for konsernet var 818,5 mill kr i 2021, mot 765,4 mill kr i 2020. En stor del av økningen i totalkapitalen for konsernet skyldes økt balanseført verdi av investeringer i tilknyttet selskap, først og fremst Norbeam AS.


Egenkapitalandelen i morselskapet pr 31.12.2021 var på 76,5 %, en god økning fra fjorårets 67,2 %. For konsernet er andel egenkapital lavere, men fortsatt meget sterk med 55 % ved utgangen av året. Pr 31.12.2020 var egenkapitalandelen 50,8 %. Selskapets og konsernets egenkapital er vesentlig



 BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

 BankID Signing
Øyvind Bernitsen
2022-07-12

styrket i løpet av 2021, både i kroner og prosentandel. Det er avsatt ordinært utbytte med 1C aksjonærene.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av virksomhetens økonomiske stilling og

Morselskapets frie egenkapital er på 281,1 mill kr ved utgangen av året.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret. Dette gjelder også for selskapene i konsernet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapets og konsernets økonomiske og finansielle stilling er god, se nærmere detaljer i avsnitt over.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i morselskapet. I konsernet er det ved utgangen av året 106 ansatte, fordelt på 96 årsverk herav 36 kvinner. Alle er ansatt i datterselskapet Gustav Pedersen AS. Sykefraværet i konsernet var på totalt 3,6 % i regnskapsåret, dette er god nedgang fra året før hvor det var 7,2 %. Styret vil fortsette å arbeide med å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestillingskravet er hensyntatt etter beste evne. Styret vil også i fremtiden bestrebe seg på å følge lovens intensjoner. Det vises til ytterligere informasjon i årsberetningen til datterselskapet Gustav Pedersen AS.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet


Selskapene i konsernet er opptatt av å likebehandle alle mennesker og oppfylle aktivitetsplikten i likestillings- og diskrimineringsloven § 26.

Miljørapport


Virksomhetene til selskapene som inngår i konsernet fører ikke til mer forurensning eller utslipp enn hva som er vanlig i bransjen.



 BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

 BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

Framtidig utvikling

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fra årsregnskapet, verken for morselskapet eller konsernet. Datterselskapet Gustav Pedersen AS sitt merkenavn er sterkt, og har bidratt til solide resultater i en årrekke. Utviklingen fremover ser også bra ut til tross for utfordringene Korona-viruset har skapt i samfunnet, men det forventes en reduksjon i omsetning sammenlignet med det som ble oppnådd i 2021.

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Kristiansand, den 30. juni 2022

Gunnar Vikeså
Styreleder


Terje Vikeså
Styremedlem

Edvard Vikeså
Styremedlem

Øyvind Berntsen
Styremedlem



 BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

 BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

**Års- og konsernregnskap 2021
for
GUVI INVEST AS**



GUIV INVEST AS Ars- og konsernregnskap 2021

 BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11
 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11
 BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12
 BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

Morselskap		Resultatregnskap		Kor	
1.1-31.12				1.1-31.12	
2021	2020	Note	2021	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER					
Driftsinntekter					
0	0	1	590 839 419	681 803 961	
0	0	1,2	23 946 539	21 454 423	
0	0		614 785 958	703 258 384	
Driftskostnader					
0	0		437 163 476	478 102 783	
0	0	3	68 272 947	71 406 062	
0	0	4	8 584 921	8 224 403	
0	0	4	7 253 000	5 628 992	
680 316	460 948	3	42 686 961	40 394 140	
680 316	460 948		563 961 305	603 756 380	
-680 316	-460 948		50 824 653	99 502 004	
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER					
Finansinntekter					
40 000 000	27 580 479	2	0	0	
1 000 000	25 241 600	2	25 938 384	26 724 310	
660 736	613 930	2	0	0	
151 567	201 457		467 919	376 800	
1 974 961	821 961	5	1 974 961	821 961	
5 666 387	55 485		7 237 714	3 545 396	
49 453 651	54 514 912		35 618 978	31 468 467	
Finanskostnader					
0	0		-1 693 440	-241 920	
328 319	493 575	2	0	0	
215 302	372 980		5 277 730	4 156 524	
0	26 032		1 841 104	5 366 272	
543 621	892 587		5 425 394	9 280 876	
48 910 030	53 622 325		30 193 584	22 187 591	
ORD.RES. FØR SKATTEKOSTNAD					
48 229 714	53 161 377		81 018 237	121 689 595	
-50 272	96 823	6	9 969 052	18 654 822	
48 279 987	53 064 554		71 049 185	103 034 773	
ÅRSRESULTAT					
Minoritetens andel av årsresultatet			-173 334	-1 324 856	
ÅRSRESULTAT ETTER MIN.INTERESSER			71 222 519	104 359 629	
OVERFØRINGER					
Avsatt til utbytte					
10 000 000	10 000 000				
38 279 987	43 064 554				
48 279 987	53 064 554				



GUVI INVEST AS
Ars- og konsernregnskap 2021



Morselskap		Balanse			Kor	
31.12.2021	31.12.2020		Note	31.12.2021	31.12.2020	
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immatrielle eiendeler						
0	0	Rettigheter	4	1 153 438	1 481 915	
0	0	Goodwill konsern	4	12 263 000	16 454 000	
Varige driftsmidler						
0	0	Tomter, bygninger	4,7	237 059 167	241 622 190	
0	0	Merverdi fast eiendom	4	134 204 000	137 266 000	
0	0	Maskiner og anlegg	4	701 900	484 091	
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	5 588 926	4 579 501	
Finansielle anleggsmidler						
111 129 360	111 129 360	Investeringer i datterselskap	2	0	0	
38 514 084	52 875 183	Lån til foretak i samme konsern	2	0	0	
108 277 297	87 927 718	Investering i tilknyttet selskap	2	123 618 141	78 330 178	
4 610 000	3 410 000	Lån til tilknyttet selskap	2	4 610 000	3 410 000	
15 300 378	3 939 400	Investering i aksjer og andeler		33 646 896	10 592 089	
0	0	Andre langsiktige fordringer		333 334	0	
277 831 118	259 281 661	Sum anleggsmidler		553 178 802	494 219 964	
Omløpsmidler						
0	0	Varer		74 635 225	57 057 761	
0	0	Kundefordringer		65 234 522	61 690 012	
21 644 383	11 551 617	Fordringer på konsernselskap	2	0	0	
8 492 079	25 254 423	Andre fordringer	2	51 415 810	57 802 887	
33 228 749	11 527 045	Markedsbaserte aksjer	5	33 228 749	11 527 045	
26 473 375	53 790 263	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	40 798 962	83 145 869	
89 838 586	102 123 348	Sum omløpsmidler		265 313 268	271 223 574	
367 669 704	361 405 009	SUM EIENDELER		818 492 070	765 443 538	



GUVI INVEST AS
Ars- og konsernregnskap 2021



Morselskap **Balanse**

31.12.2021	31.12.2020		Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
100 000	100 000	Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
8 604	8 604	Overkursfond	10	8 604	8 604
108 604	108 604	Sum innskutt egenkapital		108 604	108 604
Opptjent egenkapital					
281 061 503	242 781 517	Annen egenkapital	10	410 310 153	349 087 635
281 061 503	242 781 517	Sum opptjent egenkapital		410 310 153	349 087 635
0	0	Minoritetsinteresser	10	39 740 252	39 913 587
281 170 107	242 890 121	Sum egenkapital		450 159 009	389 109 826
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
6 600	59 497	Utsatt skatt	6	33 576 079	38 387 657
6 600	59 497	Sum avsetning for forpliktelser		33 576 079	38 387 657
Gjeld til kredittinstitusjoner					
8 781 163	8 608 983	Langsiktig gjeld konsemselskap	2	0	0
11 660 529	11 660 529	Øvrig langsiktig gjeld	11	11 660 529	11 660 529
20 441 692	20 269 512	Sum annen langsiktig gjeld		233 095 398	231 905 398
Kortsiktig gjeld					
0	0	Leverandørgjeld		28 814 891	24 019 614
2 625	0	Betalbar skatt	6	14 780 629	20 442 681
0	0	Skyldig offentlige avgifter		4 629 685	20 625 640
10 000 000	10 000 000	Utbytte	10	10 000 000	10 000 000
0	0	Utbytte minoritetsinteresser	10	0	201 060
49 315 243	80 403 236	Kortsiktig gjeld konsemselskap	2	0	0
6 733 437	7 782 642	Annen kortsiktig gjeld	11	43 436 380	30 751 665
66 051 305	98 185 878	Sum kortsiktig gjeld		101 661 585	106 040 660
367 669 704	361 405 009	Sum egenkapital og gjeld		818 492 070	765 443 538

Kristiansand, 30. juni 2022

Terje Vikeså
Styremedlem

Gunnar Vikeså
Styrets leder

Edvard Vikeså
Styremedlem

Øyvind Berntsen
Styremedlem



GUVI INVEST AS

Års- og konsernregnskap 2021

Kontantstrømsoppstilling (tall i hele 1.000 kr)

Morselskap

2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
48 230	53 161	Resultat før skattekostnad	81 018	121 690
0	0	Periodens betalte skatt	-20 443	-3 176
-5 607	-4 777	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-6 108	-5 001
0	0	Ordinære avskrivninger	15 838	13 853
0	0	Nedskrivning/revers. nedskr. aksjer	-1 693	-242
-1 975	-822	Urealiserte verdiendringer aksjer og fond	-1 975	-822
0	0	Endring i varelager	-17 578	-15 619
0	0	Endring i kundefordringer	-3 545	-31 000
0	0	Endring i leverandørgjeld	4 796	4 136
0	0	Inntektsført resultatandel TS/FKV	-24 938	-1 483
-25 467	11 195	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	3 075	-17 315
15 181	58 757	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	28 447	65 021
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Netto utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 419	-137 142
-45 831	7 593	Inn/ utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-55 831	10 323
13 161	-18 605	Endringer utlån	-1 533	8 566
-32 670	-11 012	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-61 783	-118 253
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
172	507	Netto opptak av langsiktig gjeld	1 190	121 321
-10 000	-6 000	Utbytte	-10 000	-9 418
0	0	Utbytte minoritet	-201	0
-9 828	-5 493	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 011	111 903
-27 317	42 252	Netto endring likvider gjennom året	-42 347	58 671
53 790	11 538	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	83 146	24 475
26 473	53 790	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	40 799	83 146

BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Torje Vikeså
2022-07-12

BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

Konsern



GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

BankID Signing
Øyvind Bernsen
2022-07-12

GRUNNLEGGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsemdrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Samme prinsipp gjelder for øvrige aksjeinvesteringer.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

Konsernregnskap

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Overpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i den utstrekning mer-/mindreverdi eller goodwill ikke er identifisert. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:


	Aksjekapital	Eierandel
GuVi Invest AS	100 000	Morselskap
Gustav Pedersen AS	36 022 000	100 %
Østre Strandgate 12 AS	525 000	100 %
Gustav Pedersen Eiendom AS	9 005 500	100 %
Bandagisten AS	100 000	100 %
Leaveshill Development AS	900 000	100 %
Vestre Torv Parkering AS	200 000	59,79 %
TEGG Eiendom AS	9 000 000	51,37 %
GP Eiendom Fagerholt AS	100 000	51,37 %
Kjøita 42 AS	13 100 000	51,37 %
Sjømannshjemmet AS	6 000 000	51,37 %
Kjøita 40 AS	100 000	51,37 %



GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

 BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

GRUNNLEGGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS:

Noteopplysninger for konsernet er tatt med i den utstrekning dette ikke går klart frem av årsregnskapene for underliggende konsernselskap.

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kr 15.000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivning

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjon

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som ble gjeldende fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Konsernets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.



GUIV INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

GRUNNLEGGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder konsern:

	I år	I fjor
Salg emballasje, kontor, storhusholdning, helse og renhold	590 839 419	681 803 961
Salg annet	1 866 613	6 477 063
Leieinntekter	22 079 926	14 977 360
Totalt	614 785 958	703 258 384

Geografisk fordeling salg

Allt salg og utleie skjer i Aust- og Vest Agder.

Note 2 – Konsernforhold og tilknyttede selskap

Morselskap:

GuVi Invest AS har eiendeler i følgende datterselskap:

	Forr.kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Gustav Pedersen AS	Kristiansand	100 %	135 030 304	36 832 588	36 064 104
Gustav Pedersen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	14 523 547	1 677 364	7 261 500
Østre Strandgate 12 AS	Kristiansand	100 %	7 233 563	15 577	5 600 000
Leaveshill Development AS	Kristiansand	100 %	23 849 999	-304 704	20 551 000
Vestre Torv Parkering AS	Kristiansand	59,79 %	3 211 224	229 712	4 857 490
TEGG Eiendom AS	Kristiansand	51,37 %	73 095 600	853 270	36 795 266
Sum					111 129 360

Det er inntektsført i alt kr 40 000 000 i utbytte fra Gustav Pedersen AS. Det er ikke mottatt utbytte fra øvrige datterselskap i 2021.



GUIV INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

BankID Signing
Øyvind Bernsen
2022-07-12

Note 2 – Konsernforhold og tilknyttede selskap forts.

Tilknyttet selskap:

	Forr.kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Eventyrgården AS	Kristiansand	49 %	113 245 729	22 865 015	35 462 998
Norbeam AS (konserntall)	Gjøvik	50 %	109 884 069	41 531 500	37 479 000
Vias AS	Kristiansand	50 %	18 037 025	1 862 094	14 985 720
Torvet Kristiansand AS	Kristiansand	22,01 %	99 264 923	5 339 975	20 349 579
Sum					108 277 297

Tilknyttet selskap, konsernregnskap:

	Balanseverdi 1.1	Tilgang/ avgang	Resultat- andel	Utbytte	Andre justeringer	Balanseverdi 31.12
Eventyrgården AS	33 877 973	0	3 143 847	0	0	37 021 820
Norbeam AS	34 698 074	0	20 369 791	0	0	55 067 865
Vias AS	9 087 466	0	931 047	1 000 000	0	9 018 513
Torvet Kristiansand AS	0	20 349 579	1 493 699	0	0	21 843 278
Annet	666 667	0	0	0	0	666 667
Sum	78 330 178	20 349 579	25 938 384	1 000 000	0	123 618 141

Avskrivning på merverdi i perioden utgjør kr 1 161 000 (etter skatt).
Merverdi ved utgangen av 2021 utgjør netto kr 48 746 000.

Regnskapet for Eventyrgården AS er avlagt etter forenklet IFRS. I konsernregnskapet er regnskapet omarbeidet i samsvar med Norske regnskapsstandarder.

For informasjon om investering i øvrige konsernselskap og tilknyttede selskaper, henvises det til noteopplysninger i datterselskapene Gustav Pedersen AS og TEGG Eiendom AS.

Mellomværende konsern:

Langsiktige fordringer	2021	2020
Leaveshill Development AS	26 352 835	26 089 333
TEGG Eiendom AS	12 161 249	26 785 850
Totalt	38 514 084	52 875 183
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Gustav Pedersen AS	20 037 040	10 001 314
Østre Strandgate 12 AS	300 000	300 000
GP Eiendom Fagerholt AS	206 975	206 975
Vestre Torv Parkering AS	0	298 940
Konsernkontofoordring	1 100 368	744 388
Totalt	21 644 383	11 551 617

Langsiktige fordringer renteberegnes normalt. Inkludert i kortsiktige fordringer pr 31.12.21 er avsatt utbytte for 2021 fra datterselskaper, med totalt kr 20 000 000.



GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2021



Note 2 – Konsernforhold og tilknyttede selskap forts.

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gustav Pedersen Eiendom AS	8 781 163	8 608 983
Totalt	8 781 163	8 608 983
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernkontogjeld	49 315 243	80 403 236
Totalt	49 315 243	80 403 236

Konsernbankkonto

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet er ansvarlig part overfor bank.

Guvi Invest AS har pr 31.12.2021 gjeld til datterselskapene samlet på kr 49 315 243, og kr 1 100 368 i fordring som følge av konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

GuVi Invest AS har ingen intern omsetning til eller kjøp fra selskapene i konsernet. Det vises til note i regnskapet til datterselskapene Gustav Pedersen AS og TEGG Eiendom AS for nærmere informasjon om øvrig mellomværende og omsetning i konsernet, samt nøkkeltall for datterselskap i underkonsern.

Tilknyttet selskap:

Langsiktige fordringer	2021	2020
Eventyrgården 2 AS	360 000	360 000
Vestre Torv Parkering AS	0	0
Fordring Vias AS	4 250 000	3 050 000
Totalt	4 610 000	3 410 000
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Norbeam AS	7 479 256	23 241 600
Vias AS	1 000 000	2 000 000
Totalt	8 479 256	25 241 600

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i morselskapet. Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet i regnskapsåret er 96 personer.

Lønnskostnader mv konsern:


	I år	I fjor
Lønn	55 782 086	54 079 158
Arbeidsgiveravgift	8 701 072	7 849 089
Pensjonskostnader	2 716 387	2 616 984
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 073 402	6 860 831
Totalt	68 272 947	71 406 062




GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

 BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte forts.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styreleder i morselskapet. Vedkommende har fått utbetalt lønn og annen godtgjørelse med i alt kr 691 847 i datterselskapet Gustav Pedersen AS. Øvrige styremedlemmer mottar også lønn og godtgjørelse i datterselskapet.

Revisor

I morselskapet er revisor godtgjort med kr 79 550, herav revisjonshonorar kr 19 000 og godtgjørelse for andre tjenester kr 60 550.

I konsernet utgjør godtgjørelse til revisor totalt kr 377 875, herav revisjonshonorar 208 400 og godtgjørelse for andre tjenester kr 169 475.

Note 4 - Varige driftsmidler og goodwill

Konsern:

	Rettigheter	Goodwill konsern	Fast eiendom	Merverdi konsern	Maskiner/ anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 354 114	19 035 389	230 836 738	140 024 603	10 080 985	24 749 902	432 081 731
Tilgang	45 000	-	784 470	-	543 803	4 164 255	5 537 528
Avgang	-	-	410 903	-	-	2 039 122	2 450 025
Anskaffelseskost 31.12	7 399 114	19 035 389	231 210 305	140 024 603	10 624 787	26 875 035	435 169 233
Akk. Av/nedskr pr 1.1	5 987 200	2 581 389	57 016 898	2 758 603	9 596 893	20 060 589	98 001 572
Ordinære avskrivninger	373 477	4 191 000	5 152 240	3 062 000	325 994	2 733 210	15 837 921
Avskrivning på oppskrivning	-	-	-	-	-	-	-
Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	1 450 390	1 450 390
Ekstraord. nedskrivning	-	-	-	-	-	-	-
Akk. Av/nedskr pr 31.12	6 360 677	6 772 389	62 169 138	5 820 603	9 922 887	21 343 409	112 389 103
	1 038 437	12 263 000	169 041 167	134 204 000	701 900	5 531 626	322 780 130
Tomt/ andre ikke avskrivbare dr.m.	115 001	-	68 018 000	-	-	57 300	68 190 301
Bokført verdi 31.12	1 153 438	12 263 000	237 059 167	134 204 000	701 900	5 588 926	390 970 431
Procentsats for ord. avskrivning	20 %	20 %	2-20%	2-5%	5-20%	20-33%	

Merverdier følger i prinsippet samme avskrivningsplan som underliggende driftsmidler.



GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

Note 5 – Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer, fond mv	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	kr 33 228 749	kr 11 527 045
Anskaffelseskost pr 31.12.	kr 29 624 002	kr 9 897 259

Verdipapirfondandelene har totalt sett hatt en netto verdiøkning på kr 3 604 747 i forhold til kostpris pr 31.12.21. Det er resultatført kr 1 974 961 i 2021.

Note 6 - Skatt

	Morselskap	Konsern
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	48 229 714	81 018 237
+ Permanente og andre forskjeller	-47 722 010	-34 968 163
+ Endring i midlertidige forskjeller inkl fremførbart underskudd	0	27 746 873
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	507 704	73 796 947
Anvendt fremførbart underskudd	495 772	6 612 268
= Inntekt	11 932	67 184 679
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	2 625	14 780 629
= Sum betalbar skatt	2 625	14 780 629
- Endring utsatt skattefordel (resultatført)	-52 897	0
+ Endring utsatt skatt (resultatført)	0	-4 811 578
= Ordinær skattekostnad	-50 272	9 969 052
Skattesats 31.12	22	22
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	2 625	14 780 629
= Betalbar skatt i balansen	2 625	14 780 629

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel


	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0	177 220 593	184 510 615
Varebeholdning	0	0	-23 665 000	-3 665 000
Utestående fordringer	0	0	-1 263 179	-1 263 179
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	766 216	30 000	766 216
Avsetning for forpliktelser	0	0	-160 000	-160 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-495 772	-1 371 269	-7 983 537
Gevinst og tapskonto	0	0	1 827 402	2 284 253
= Grunnlag utsatt skatt	30 000	-270 444	152 618 547	174 489 368
Utsatt skatt (+)/Utsatt skattefordel (-)	6 600	59 497	33 576 079	38 387 657




GUVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

 BankID Signing
Øyvind Berntsen
2022-07-12

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner, garantier mv

Morselskap:

Selskapet har inngått avtale med banken om konsernkontoordning, se nærmere opplysninger i note 2. Som sikkerhet for denne ordningen er det stilt pant i fast eiendom som eies av datterselskaper til GuVi Invest AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 49 286 353.

Konsern:

Konsernet har samlet lån i bank pålydende kr 221 434 869 pr 31.12.21. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 187 594 166. Samlet er det dermed for konsernet stilt pant for banklån og konsernkontoordning med kr 236 880 519.

Note 8 - Bundne midler

Av konsernets samlede bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler 2 237 017.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2 A-aksjer pålydende kr 10, og 9 998 B-aksjer pålydende kr 10. A-aksjene har 5 000 stemmer, mens B-aksjene hver har én stemme.

Selskapets aksjekapital består samlet av 10 000 aksjer, og aksjekapitalen utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.21 er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Dina Management AS	2 A-aksjer
TeVi Invest AS	4 999 B-aksjer
Spider Invest AS	4 999 B-aksjer

Dina Management AS eies 100 % av Gunnar Vikeså, som er styreleder i Guvi Invest AS.


TeVi Invest AS eies 100 % av Terje Vikeså, og Spider Invest AS eies 100 % av Edvard Vikeså. Begge er styremedlemmer i Guvi Invest AS.



GUIVI INVEST AS KONSERN

Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Edvard Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2022-07-11

 BankID Signing
Terje Vikeså
2022-07-12

 BankID Signing
Øyvind Bernsen
2022-07-12

Note 10 - Egenkapital

Bevegelsen i egenkapital 31.12.20-31.12.21:

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
31.12.2020	100 000	8 604	242 781 517	242 890 121
Årets resultat			48 279 987	48 279 987
Avsatt til ordinært utbytte			-10 000 000	-10 000 000
31.12.2021	100 000	8 604	281 061 503	281 170 107

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
31.12.2020	100 000	8 604	349 087 635	39 913 587	389 109 826
Årets resultat			71 222 519	-173 334	71 049 185
Avsatt utbytte (majoritet)			-10 000 000		-10 000 000
31.12.2021	100 000	8 604	410 310 153	39 740 252	450 159 009

Note 11 – Mellomværende med nærstående parter

Det er ytet lån fra nærstående aksjonær til selskapet med totalt kr 2 236 610. Lånet er ikke renteberegnet i 2021, og det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Lånet er klassifisert som langsiktig.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærselskapene Tevi Invest AS med kr 5 009 260 og Spider Invest AS med kr 1 697 960. Dette er ikke renteberegnet.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i GuVi Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet GuVi Invest AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisors beretning 2021 Guvi Invest AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. juni 2022

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor