



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 15
Forretningsadresse: St Olavs gate 15
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 232	233 232
Sum inntekter		233 232	233 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 857
Annen driftskostnad		191 470	193 906
Sum kostnader		191 470	205 763
Driftsresultat		41 762	27 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 071	3 585
Annen finansinntekt			2 893
Sum finansinntekter		14 071	6 478
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		266	0
Netto finans		13 806	6 478
Resultat før skattekostnad		55 568	33 947
Årsresultat		55 568	33 947
Totalresultat		55 568	33 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 568	33 947
Sum overføringer og disponeringer		55 568	33 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 820
Andre fordringer		52 901	48 758
Sum fordringer		52 901	50 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 828	202 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 828	202 354
Sum omløpsmidler		341 728	252 932
SUM EIENDELER		341 728	252 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 779	94 211
Sum opptjent egenkapital		149 779	94 211
Sum egenkapital		149 779	94 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		185 252	155 252
Sum avsetninger for forpliktelser		185 252	155 252
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147	1 269
Annen kortsiktig gjeld		5 550	2 200
Sum kortsiktig gjeld		6 697	3 469
Sum gjeld		191 949	158 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 728	252 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751601

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 15
Forretningsadresse: St Olavs gate 15
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 998 787 351
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 232	233 232
Sum inntekter		233 232	233 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		191 470	193 906
Sum kostnader		191 470	205 763
Driftsresultat		41 762	27 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 071	3 585
Annen finansinntekt			2 893
Sum finansinntekter		14 071	6 478
Annen rentekostnad		266	
Sum finanskostnader		266	0
Netto finans		13 806	6 478
Resultat før skattekostnad		55 568	33 947
Årsresultat		55 568	33 947
Totalresultat		55 568	33 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		55 568	33 947



Organisasjonsnr: 998 787 351
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 820
Andre fordringer		52 901	48 758
Sum fordringer		52 901	50 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 828	202 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 828	202 354
Sum omløpsmidler		341 728	252 932
SUM EIENDELER		341 728	252 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 779	94 211
Sum opptjent egenkapital		149 779	94 211



Sum egenkapital	149 779	94 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	185 252	155 252
Sum avsetninger for forpliktelse	185 252	155 252
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 147	1 269
Annen kortsiktig gjeld	5 550	2 200
Sum kortsiktig gjeld	6 697	3 469
Sum gjeld	191 949	158 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 728	252 932



Organisasjonsnr: 998 787 351
SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet St. Olavs Gate 15

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet St. Olavs Gate 15 Org.nr. 998787351
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet St. Olavs Gate 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		155 472	155 472	155 450	162 384
Felleskostnader lik fordeling		9 600	9 600	9 600	10 104
Kabel TV		68 160	68 160	68 160	75 996
Sum inntekter		233 232	233 232	233 210	248 484
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler	1	5 864	6 473	5 900	16 200
Forretningsførsel	2	24 060	23 175	26 200	25 296
Forsikring		40 162	34 316	35 800	43 296
Strøm		2 541	4 433	7 000	3 504
Kabel-TV		72 496	67 641	68 160	75 996
Reparasjon/vedlikehold	3	9 531	19 574	50 850	45 000
Vedlikeholdsavsetning	8	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		3 784	2 765	3 200	3 696
Andre kostnader	4	3 031	5 528	6 100	5 496
Avskrivinger		0	11 857	0	0
Sum kostnader		191 470	205 763	233 210	248 484
Driftsresultat		41 762	27 469	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		14 071	6 478	0	0
Rentekostnader		266	0	0	0
Sum finans	5	13 806	6 478	0	0
Resultat	9	55 568	33 947	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		55 568	33 947	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet St. Olavs Gate 15

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet St. Olavs Gate 15

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 820
Forskuddsbetalte kostnader		52 901	48 759
Sum fordringer	6	52 901	50 579
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	288 828	202 354
Sum omløpsmidler		341 728	252 932
Sum eiendeler		341 728	252 932

Balanserapport 2023 for Sameiet St. Olavs Gate 15

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet St. Olavs Gate 15

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		94 211	60 264
Årets resultat		55 568	33 947
Sum opptjent egenkapital		149 779	94 211
Sum egenkapital		149 779	94 211
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	8	185 252	155 252
Sum avsetninger		185 252	155 252
Leverandørgjeld		1 147	1 269
Forskudd fra kunder		5 550	0
Påløpte kostnader		0	2 200
Sum kortsiktig gjeld		6 697	3 469
Sum egenkapital og gjeld		341 728	252 932

Trondheim __/ __ 2024,
Styret for Sameiet St. Olavs Gate 15

Simen Trovatten Grønflåte
Styreleder

Elisabeth Margrethe Risøy
Styremedlem

Roger Strandheim
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet St. Olavs Gate 15

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmester div. arbeid og	0	828	0	0
Skadedyrbehandling	5 864	5 646	5 900	6 096
Service rør- og el-kontroll	0	0	0	10 104
Sum drifts -og serviceavtaler	5 864	6 473	5 900	16 200
Sum	5 864	6 473	5 900	16 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	24 060	23 175	26 200	25 296
Sum forvaltningshonorar	24 060	23 175	26 200	25 296

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	0	2 000	0
Vedlikehold bygning	9 531	19 375	40 050	45 000
Utomhus	0	199	3 000	0
Beplantning/gartner	0	0	5 000	0
Bortkjøring søppel	0	0	800	0
Sum vedlikehold	9 531	19 574	50 850	45 000

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	1 107	1 529	1 600	3 000
Bankgebyrer	1 924	2 499	2 500	2 496
Annen kostnad	0	1 500	2 000	0
Sum andre kostnader	3 031	5 528	6 100	5 496

Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	14 071	6 478	0	0
Sum rentekostnader	266	0	0	0
Sum finans	13 806	6 478	0	0

*Kundeutbytte forsikring 2022 kr 3 419

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	1 820
Sum kundefordringer	0	1 820
Forskuddsbetalte kostnader*	20 129	18 691
Forskuddsbetalt forsikring	32 772	30 068
Sum andre fordringer	52 901	48 759
Sum fordringer	52 901	50 579

*Forskudd kabel-TV

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 8 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	155 252	125 252
Årets avsetning	30 000	30 000
Sum avsetning	185 252	155 252

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	249 463	173 659
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	55 568	33 947
Årets avskrivninger	0	11 857
Vedlikeholdsavsetning	30 000	30 000
B. Årets endring i disponible midler	85 568	75 804
C. Disponible midler 31.12	335 032	249 463

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Strandheim, Roger **2024-03-17**

Identification

 bankID™ Strandheim, Roger

Name Date
Taraldsen, Simen Trovatten **2024-03-22**

Identification

 bankID™ Taraldsen, Simen
Trovatten

Name Date
Risøy, Elisabeth Margrethe **2024-03-08**

Identification

 bankID™ Risøy, Elisabeth Margrethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))